

全国最火的新潮商场，都在努力让自己不像商场

不止消费，逛商场成了城市奇遇

提到逛商场，大家印象当中是否仍是“盒子”式商业和千篇一律的品牌店？如今全国各地的新潮商场早已打破这种想象——有人骑着自行车穿梭在店铺之间，有人一路“登山”逛店，整座商场被打造成一座立体的山……

城市更新背景下的新潮商场并非指单一特定项目，而是当前存量商业改造中涌现的一类以“年轻力、文化IP、场景体验”为核心的焕新商业形态。这类项目通过“微更新”而非大拆大建，将老牌百货或闲置空间转化为承载城市记忆与潮流生活方式的复合空间，是城市里最潮的社交目的地。

骑着车逛商场

现在全国最火的新潮商场，都在努力让自己不像一个商场，将逛街变成了一场说走就走的微度假。这种新一代的消费商业，早已不只是卖东西，而是为顾客提供一种“值得专门跑一趟”的理由。

有一类“出圈”的商场，正在主题设置和社交互动等方面做出特色。

在四川成都，一场打破常规的逛街体验正在上演。骑行爱好者骑着单车，从容驶入“此地Cy-PARK”商业公园，开启一段惬意又新潮的漫游之旅。

在这里，骑行与逛街不再割裂。广场与干道上，他们可以随心切换骑行与步行；想要上楼，单车可直接搭乘电梯，楼梯上贴心设置车轮卡槽滑道，推行毫不费力。楼宇间廊桥纵横相连，免去反复上下楼的周折，逛累了随时进店消费。

“此地CyPARK”是成都首个以骑行为主题的新概念商业公园，这里无缝衔接成都绕城骑行专线，更与8.6公里超长空中骑行道相连，增设自行车推车坡道、电梯和停车点，打造空中骑行环廊，吸引了众多骑行爱好者，市民和游客也能沉浸式感受这份松弛与潮流。

更有设计感的是，该商业公园通过建筑形态，将商场和附近的大剧院、图书馆、青少年宫、展览馆等大型文化空间串联起来，打造一个开放式的公园商业街区。

开门见“山”的商场

还有一类新潮商场，正在试图打破商场的物理形态。比如吉林长春的“这有山”，在业内几乎是一个颠覆性的存在。

长春地处平原，城区无山可爬，而“这有山”是一家“开门见山”的商场。步入商场，仿佛进入了一座“山城”，可见山洞、山坡、山石、山木等元素，带来媲美实境的登山体验。

它更像一座现代山区的景区小镇，集旅游、度假、商业、休闲、美食于一体。山在城中，人在山中，在茶社、书店、话剧院、酒店、



“此地CyPARK”是成都首个以骑行为主题的新概念商业公园。



吉林长春的“这有山”商场。

影院、文创店、小吃街、亭台等中移步换景，仿佛身处都市里的“桃花源”。

如今的年轻人比较反感千篇一律的标准化门店，偏爱有个性、有故事的独立小店。“这有山”推行主理人体系，扶持原创独立品牌、国风文创、潮玩二次元等，适配新生代的消费审美。

诚然，一座城市不需要多座雷同的大商场，一两个现象级的非标准化的地标也可以成为城市的名片。“这有山”已经成为长春



广州正佳广场的高空热带雨林。

的对外宣传名片，带动整条红旗街商圈升值、周边文旅线路联动，以单一项目撬动了片区经济与城市知名度。

稀缺资源的极致体验

有一类商场，干脆把城市里的一些稀缺资源直接搬进商场，打造极致的体验。

广州正佳广场10年前就规划布局，将42万平方米的商场变成了一座折叠式的城市文旅星球，“塞”进了极地海洋世界、自然

科学博物馆等景点，是极为罕见的国家4A级旅游景区商场。

这里给消费者最直观的震撼，是在一栋商业建筑里浓缩山海、雨林、远古、盛唐、赛博等多元时空，一天之内可在此完成多重微度假体验。

有意思的是，这里40多处公共厕所都被打造成细分主题的迷你版科普馆，分生命演化、海洋保护、恐龙时代等主题，顾客排队间隙还可看科普图文，商场内的工作人员经过培训，都能讲解生物、地质等科普常识。

其他主题街区，如广正街，复刻岭南骑楼风貌，聚集广式非遗、老字号、粤剧小舞台、岭南手作等，打造广州的本土文化；如赛博天街，如今成了大湾区标志性的夜间潮玩空间，电音派对、潮牌集合店、电竞馆等主打年轻人的夜经济体验。

莫为了新潮而跟风

如今，逛商场正在变成一件“不为购物、只为奔赴”的新鲜事。全国多座城市商圈被打造成“现象级”的文商旅体融合地，实体商业的核心竞争力从“卖货”变成了“造场”。

新潮商场的崛起也证明了，线下商业的终极价值，不是与线上比拼效率和低价，而是提供线上无法复刻的空间体验、情绪价值、社交联结和文化浸润等。或许，一些商场未来的定位是城市公共空间，而非单纯的卖场。新潮商业还承担了科普、文化、休闲、民生等城市配套服务。谁能融入城市文脉、服务全龄市民、创造公共价值，谁就能跳出内卷，成为城市不可替代的文化地标。

同时，热潮之下，我们更需保持清醒。新潮商场的创新绝非简单堆砌网红场景、跟风小众主题，如果缺乏本土文化支撑与长效运营能力，最终难免沦为昙花一现。

真正的创新从来不是外形的模仿，而是逻辑的革新，比如立足城市地域特质，贴合本土人群需求，坚持内容持续迭代等，让商业更加适配生活。

据《解放日报》报道