

让幸福触手可及

长沙城市更新点亮百姓“安居梦”

清晨的阳光照在天心阁古城墙，傍晚的风吹过湘江边的老油罐。行走在老长沙的街巷，总能闻到社区食堂飘来饭菜香，听到旧厂房里传出年轻人的谈笑声——这是长沙城市更新中最真实的画面。

作为城市体检、老旧小区改造、城市更新三项国家试点城市，长沙将城市看作有生命的整体。在市城市人居环境局牵头下，形成了“先检查、再诊断、后治理”的闭环管理模式。

“无体检不更新”：科学理念引领城市蝶变

“无体检不更新，这是长沙最核心的原则。”长沙市城市人居环境局相关负责人介绍，长沙探索出的开展城市体检、完善机制体系、提出项目计划、推动项目实施、评估治理效果、发布宜居指数这“六步工作法”已被联合国第十届“世界城市日”作为典型案例向全球分享。

5年来，这套工作法结出累累硕果：全市改造城镇老旧小区2336个，惠及超百万居民；完成230个既有小区品质提升，新增停车位3.43万个；支持住宅老旧电梯更新项目2041台，推进既有多层住宅加装电梯4230台；改造2064栋城市危旧房，让1.22万户居民从“忧居”变“安居”；里仁坡、湘农桥社区等D级危房自主更新、原拆原建的经验在全国推广。

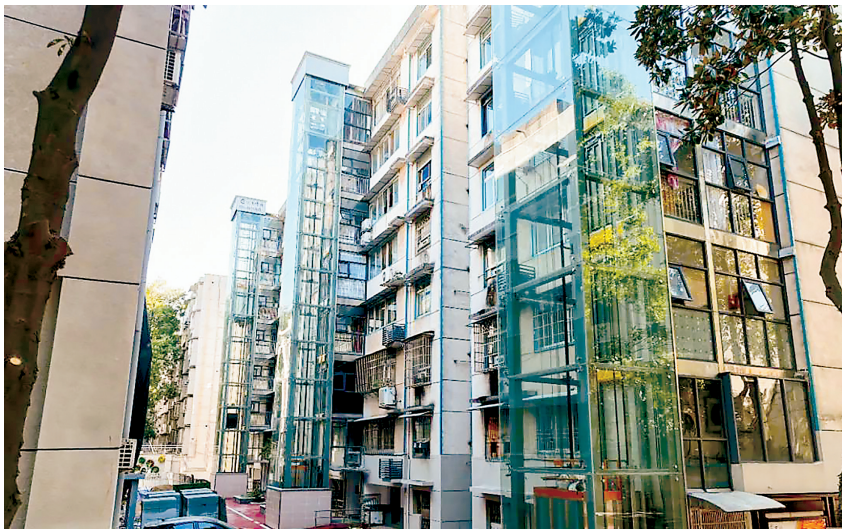
“湘江百里画廊”上，国金中心、长沙国际会展中心等城市新地标与历史文化交相辉映，湘江两岸璀璨夜景成为长沙亮丽名片。一桩桩民生实事，一项项品质工程，共同擦亮长沙“高品质生活”的城市品牌。

打造“15分钟生活圈”：让幸福触手可及

走进雨花区金科园社区，虽然小区建于1963年，却处处透着“精致”。平整的柏油路旁，规范整齐的停车位和充电棚有序排列；加装了电梯的楼栋里，老人们从容进出；小广场上，孩子们在儿童游乐区嬉戏，老人们在树荫下聊天。最让人暖心的是那些看不见的细节：无障碍通道贯穿全社区，办事大厅里设置了低位柜台和无障碍交流显示屏，甚至还有语音提醒和电动爬楼机供行动不便的老人使用。

“三老三多”曾是金科园社区最鲜明的标签——房子老、基础设施老、老龄化，空巢老人多、老党员多、“五老”能人多。2023年7月，这个社区入选全国106个完整社区建设试点，也是长沙市唯一入选社区。

社区书记蒋雯的手机里，至



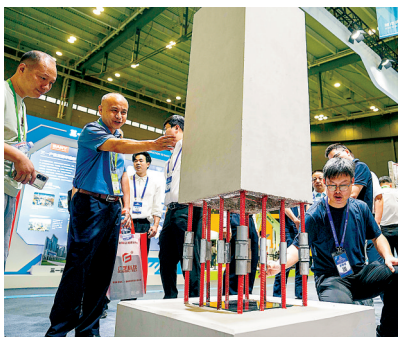
长沙金科园社区电梯加装比例居雨花区第一。

图据星辰在线

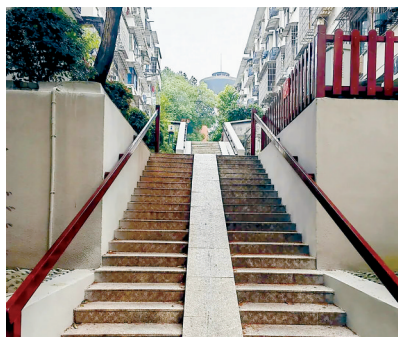


游客在湖南长沙的太平老街游览。

新华社发



长沙“筑博会”展示新建材。



1963年建成的老社区焕然一新。

今还保存着当年征集的200多条居民微心愿。“从社区道路修缮到加装电梯，从增设便民菜店到建设托育园，我们把支部建在项目上，一条条认领，一件件解决。”如今，下楼就有养老食堂，步行15分钟能解决买菜、看病等日常需求，曾经的“三老”社区蝶变成了全国“完整社区”建设的样板。

据统计，长沙全市已建成“绿色完整”居住社区149个，新增停车位3.43万个、充电设施8113个，建成绿地和口袋公园25.43万平方米。

老旧厂区改造：从“锈带”到“秀带”

沿着坡子街走进西文庙坪，青石板路在脚下延伸，古色古香的巷子深处，历史与现代在此交融。如何让城市的历史底蕴得以延续？天心区的做法是“高标准规划”。

片区聘请了清华同衡张杰教授团队，基于“古今辉映、文旅融合”的特征，形成了“一轴两阁四片”的空间结构。在西文庙坪片，定位为千年文教传承高地；在大

古道巷片，围绕“中国青年理想高地”打造沉浸式演绎；在天心阁公园片，通过夜景照明改造让古城标志成为夜游名片。

借助第三届长沙市旅游发展大会和天心阁建园100周年的契机，科技元素的加入让历史“活”了起来。揽天心·数智湖湘馆里，VR、AR技术让游客穿越时空；西文庙坪光影艺术馆里，光影变幻间讲述着老城故事。

5年来，长沙新增公布121处历史建筑，5处街区获评省级历史文化街区，建设历史文化步道70公里。

从试点到示范：长沙城市更新再出发

站在新的起点上，长沙进一步明确了城市发展的方向：以宜居亲民的城市空间、普惠优质的公共服务，让发展成果更多更公平惠及人民群众，持续加强年轻人友好城市建设。要坚持系统观念，统筹好内外、新旧、产城、建管、城乡关系，提升城市治理现代化水平；坚持科学规划，突出集约高效，处理好刚性执行与动态调整的关系，一张蓝图绘到底；坚持内涵式发展，以创新驱动、文化赋能、生态支撑增强内生动力；坚持底线思维，抓好安全生产、城市运行安全和社会稳定。

展望未来，长沙将进一步完善市政基础设施，统筹利用地上地下空间，加强“平急两用”公共设施建设，加快老旧管线改造升级；提升应急响应能力，推进城市安全风险综合监测预警平台建设，健全城区洪涝应急联排联调机制，不断提升安全保障水平。

从湘江之畔的油罐地标，到老街深巷的人间烟火；从危旧房的有序更替，到新厂房的焕新重生——长沙这座古老而又年轻的城市，正以“绣花”功夫精心雕琢每一处空间。

在这里，历史与未来和谐交融，发展与民生携手同行。一幅绿色低碳、美丽宜居、古今辉映的城市新画卷，正在星城大地上徐徐展开。

综合新华社、长沙新闻网报道