

一次更新改造,坤元里来了“00后”邻居

“怀旧风”老巷子引来“新客人”

7月9日,阳光明媚,年轻女孩刘淑清正和她的小伙伴一起,举着手机在坤元里的老巷子里拍照打卡,“本来我们听同学说这里的非遗手作潮店非常好玩,就约着一起来;没想到,就连这条老巷子也很有意思,就在老木门前顺便拍个照。”

潮玩店入驻老巷子,年轻人更多了

在近期完成一轮更新改造的坤元里,记者看到,老居民院子旁边不远处,正是刚搬来不久的“新面孔”——“小满手作”DIY店。店里十分热闹,有好几个年轻妈妈正带着孩子在店内玩当下潮流的“拼豆”。

“妈妈你看,我拼了一只小熊猫!”正在低头拼豆的小学生乐乐举着成品,兴奋地跑向坐在沙发上等待的妈妈。

乐乐妈妈周女士是从汉阳特意带孩子过来的,“听朋友说,这条巷子改造后开了几个很有意思的小店,想着带娃来体验一下非遗手作,没想到一进来就不想走了。孩子在旁边玩拼豆,我自己做螺钿画。”

“00后”十堰姑娘骆云端是这家店的店主。她告诉记者,去年5月她和朋友租下了坤元里的两间相邻门面,开了两家相邻的DIY小店,主打非遗螺钿烧帛画。

“之前,我和朋友在循礼门一个公寓里开小店,生意不错,但总觉得少了点味道。”骆云端说,之所以搬来这里,就是觉得自己做的是非遗手工作品,跟武汉的老街巷氛围更加融合,“来我们店的客人也都说小店开在这里确实有独特的味道,很喜欢这种感觉。”

武汉工程大学大三学生林枫已经是这家店的常客,她隔三岔五就会和同学约着一起来,“市中心交通方便,我们从学校来这儿,坐地铁到江汉路走几步就到了。”

林枫说,第一次来是听学姐说起觉得很好奇,“没想到,老巷子里真的有这种宝藏小店,走过红色的老木门,穿过狭窄的里份巷子,找到‘隐藏’深处的小店,再配上我们自己做的手作,随便怎么拍都是大片。上周我和室友一起来的,还在陈婆婆家门前拍了一组。”

“这边生意很不错,而且很有艺术氛围。”骆云端说,以前自己的小店开在公寓楼,来玩的人上下楼等电梯是个大问题。现在小店就在坤元里老巷子里,进来很方便。

“年轻人多了,老巷子才活得起来。”骆云端说,坤元里在汉口最繁华的江汉路老商圈,人气旺,吃



巷内还原“老巷记忆”,引来游客打卡拍照。

的也多,来打卡的年轻人越来越多了,“现在平时一天也有3—5组客人,周末更是一天就是十多组,而且我们还有大单的团建单。虽然巷子深,但小店很受欢迎。”

从年久失修到老居民回归

走进坤元里,一条百米长的老巷子在记者眼前延展开。巷口改造后的新门头两侧,雕刻着对联“布衣鸿儒合著大文章 市井里弄自成小天地”。巷道、天井、老院子在这个百年老巷里处处可见。继续往里走,巷子两侧墙壁上能看见改造后保留的老红门、格子窗、大黑板等历史印迹。

“我是10岁跟着爷爷从牛皮巷搬来的坤元里。”在这片生活了一辈子的老居民陈顺琴说,追溯坤元里的历史,要从1922年说起。这条老巷子位于江汉区民生路与统一街交会处南侧,由3条窄巷串联起来,巷道总长168米,在当时是作为银行宿舍及高级住宅存在。20世纪20年代初,由杨坤山建房成里,称坤元里。

然而,随着时代变迁,缺少配套的老巷终究是越来越“旧”了。“电线乱接如蛛网、墙面剥落斑驳、车辆乱停堵巷口。”打铜社区党委书记倪娟说,她一直在琢磨,该怎么唤醒老巷活力呢。

“一次我照例到坤元里走访,进去就闻到老瓦罐煨筒子骨藕汤的香味。”倪娟说,那一刻,一个好主意在脑子里成形。

“经过这么多年,坤元里的老居民有的搬走了,有的住到了附近的片区,但大家其实心里都还记挂着自己住的老巷子、老房子,我何不用文化活动把大家都‘拉’回来呢?”倪娟这样想。

2023年元宵节,倪娟将社区活动与湖北省级非遗美食文化相结合,在坤元里举办社区煨汤节。这场活动通过网络直播,吸引了23.8万人次在线观看。

煨汤节的热烈反响,不仅成功让搬走的不少居民又“回来”了,还点燃了居民参与老巷改造的热情。

之后,倪娟带领社区“两委”

趁热打铁,与片区党组织一起先后组织19场居民议事会,累计收集意见建议137条。辖区退休居民党员陈桂香和几位姐妹更是自发组建“桂香编织社”,将手工编织品带到江汉路义卖,所得资金全部捐赠给社区,用于巷子改造。

搬走多年的居民陈方祥,在坤元里改造一新后又搬了回来,“还是住习惯的老地方好,出门就碰到老邻居,又热闹又方便!”已搬走多年的老居民方新建现在仍常回来看看,“改造后,坤元里干净又宽敞”。

修旧如旧复现“里份生活”

江汉区民权街道相关负责人介绍,磨子桥片区位于汉口历史风貌区腹地,该片区城市更新以坤元里等历史街区为核心,完成从坤元里巷道中的新旧共生、商居融合,到巷道外民生路的“修旧如旧”和业态焕新。

据悉,民生路整体改造更新采用“原拆重建”“以租代建”等灵活模式,在保留特色里份建筑群历史风貌与肌理的同时,统筹设计850米沿街老旧房屋及外立面更新,保护性修缮历史怀旧店铺招牌,深度挖掘老武汉码头文化与市井记忆,复现“里份生活”原真复古场景。同时,集聚汉派美食品牌、青年文艺小店,形成新旧共生、商居融合的潮流业态,打造年轻人打卡、老居民安居的复合活力街区。

江汉区住房和城乡建设局介绍,城市更新不仅是立面美化、灯光亮化,更是解决人的需求和体验。磨子桥片区本身有较强的人流基础和城市记忆,典型的问题是空间界面老化、街巷步行体验较差、业态杂乱,城市更新工作从路面及管网升级、立面整体规划、业态结构调整等方面着手,全面优化居民居住体验和步行体验,不仅实现现代潮流风貌与武汉传统里份肌理有机融合,更吸引更多家特色文创商户集聚经营。

记者了解到,目前,民生路改造二期工程已启动实施。后续,将进一步优化沿街建筑立面、规范提升老字号店招形象,着力打造一步一景的特色街区。

文/记者冷靖华 图/记者李永刚