

武汉经开区三大片区更新提速 老厂房“变身”汽车大世界

7月6日,沿三环线驱车向南太子湖畔前行,一座崭新的独栋建筑初露容颜——东风本田武汉全功能中心内外装修已近收尾,工作人员正忙着为7月中旬的试营业做最后准备。这是东风本田首家独立自主运营的直营店,集品牌展示、用户体验、销售服务于一体。

几乎同一时间,郭徐岭片区首批5栋还建房完成竣工验收,首批居民回迁进入倒计时;位于东风大道旁的热销盘招商·缦境揽阅,也将在下周迎来二期南地块取证加推,这个由闲置“大水塘”蝶变而来的楼盘,正持续引爆市场热度。

一场以“五改四好”为主攻方向的城市更新行动,正让“中国车谷”焕发蓬勃生机。

老厂房“长”出汽车大世界

走进武汉汽车大世界项目现场,建筑面积约7万平方米的改造空间内,新车交付区、品牌展示厅、试乘试驾跑道等功能板块已初具雏形。奥迪、智己等品牌率先签约入驻,预计到今年底,累计引入的汽车品牌达10家。

“目前,项目已完成水、电、路等基础设施改造,其中东本武汉全功能中心将在7月中旬试营业。”项目负责人张敏告诉记者。

这块地的前身是东风本田第二工厂原址。如今,老厂房正经历一场“脱胎换骨”式的变身。东本二厂片区总占地面积约146公顷,除汽车大世界外,招商蛇口已摘得部分地块,将分两期建设临湖高品质住宅区,规划叠拼、洋房和高层住宅。



郭徐岭城中村改造项目,靠近东风大道的5栋新房即将交付。

通讯员供图

片区内还将新建一所九年一贯制学校,引入优质教育资源联合办学。与此同时,车城大道延长线预计今年12月实现桥梁基本贯通。

走出项目现场,站在南太子湖畔,视野豁然开朗。经开永旺梦乐城、经开万达广场等商圈环伺周边,武汉亚心总医院、武汉儿童医院西院区直线距离均不足一公里;南太子湖创新谷、东软件园比邻而居,上千家科创企业在此聚集,产城融合的生态日渐清晰。

6年“大水塘”蝶变销冠盘

离开南太子湖,沿东风大道向西,曾经的“城市伤疤”焕然一新。

“以前每次从高架下来就看到那个大水塘,跟周围太不搭了。”家住联城路的周先生回忆道。他口中的“大水塘”,正是原东风电动车厂地块。2019年停

产后,这片土地闲置6年之久,基坑积水、荒草疯长。

最初,这里规划为大型商业综合体。随着永旺梦乐城、杉杉奥特莱斯等商圈相继落地,片区人均商业面积趋于饱和,而沿线老旧小区密集,居民改善住房呼声日益迫切。规划思路从“商业为主”转向“住宅为主、配套社区商业”的复合开发模式。

2025年10月,招商蛇口摘牌后迅速启动建设。今年3月30日,招商·缦境揽阅首次开盘,当天劲销156套,去化率超九成。就职于东风公司的戚女士当场下定:“价位和配套都刚好符合我们的需求。”

开盘至今92天累计销售448套,五次推售均当日售罄,稳居今年上半年武汉洋房销售面积第一位、武汉经开区销售套数第一位。

项目共规划21栋新四代高层加洋房住区。如今,一期收官

在即,二期南地块预计7月中旬取证加推。

新房即将交付 万余居民将圆安居梦

记者随后来到了郭徐岭片区。城中村改造项目现场,首批5栋住宅楼已顺利完成竣工验收,工人们正进行最后的绿化修补和保洁清扫,为7月中旬交付做冲刺。楼下的围挡外,几位老街坊驻足张望,掏出手机拍下新家的模样,“快了,马上就能拿钥匙了”。

这片建于20世纪90年代初的街区,是武汉经开区创业起步的见证地。30多年过去,房屋老化、道路狭窄、管网堵塞等问题日渐突出。

2024年,郭徐岭城中村改造还建房项目正式纳入全国城中村改造计划,总投资超百亿元,惠及3020户、1.5万余人。

77岁的朱汉松是项目第一个签约的居民。19岁从黄陂迁到沌口,他亲眼见证了这片黄土岗蝶变为汽车城的巨变。“城市更新是件大好事,我有着41年党龄,带头作表率责无旁贷。”朱汉松说。

据介绍,总建筑面积38.82万平方米的还建小区,全部参照商品房标准设计建造。所有楼栋将于今年9月底全面竣工。

同步推进的还有洪山未来学校扩建为九年一贯制学校、沌阳街社区卫生服务中心升级改造,以及地铁3号线二期新增站点。片区内还将引入大型商业综合体,真正实现“安居”与“乐业”并重。

记者徐丹 张智 通讯员闫新建 夏婷婷 张丹

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

