

守好千年文脉 绘就宜居新景

西安走出古城风貌永续留存新路

一座古城的现代化转型,考验着保护与发展的平衡智慧。作为历史文化名城,近年来,陕西西安立足厚重文脉推进城市有机更新,在存量空间里精雕细琢,以绣花功夫推进街巷整治、小区提质、遗存活化,既守住千年古都的历史肌理,又补齐现代城市功能短板,实现文化传承与城市发展双向赋能,走出一条古城风貌永续留存、人居品质持续提升的新路。

“绣花式”更新,推行渐进式微改造

坚持保护优先,以微改造留住城市根脉。历史遗存是西安不可复制的核心财富,西安严格落实城市更新管控政策,避免大拆大建,推行渐进式微改造,最大限度保住老城街巷肌理、古建风貌与市井生活场景。

小雁塔历史文化保护片区汇集小雁塔、荐福寺遗址等多处文保单位,是唐长安城里坊格局与丝路文化遗产的核心承载地。在更新工作中,西安严格遵循文物保护管控要求,坚持小规模、低干预、“绣花式”更新,在不破坏遗址本体与历史空间格局的基础上,持续完善地下雨污水管网、便民服务等配套基础设施。

通过更新改造,如今的小雁塔片区文化遗产展示能级与周边居民生活品质同步跃升,实现“古貌不失真、文脉有延续、民生得实惠”。

南院门街道留存清代衙署遗址、清代民居、中山图书馆等多座历史建筑,片区严守文物保护底线,划定历史风貌管控红线,坚决摒弃大拆大建。街道完成全部古建建档,清代民居实施抢救性加固修缮,坚持原形制、原工艺修复木构与砖雕;对近代历史建筑开展精细化保养,留存原有建筑构件。

实行审慎改造,让工业遗产重获生机

工业遗产同样在审慎改造中重获生机。始建于1958年的红旗铁路专用线,曾经是西安城北工业货运大动脉,停运之后沦为环境杂乱的城市“伤疤”。改造项目完整保留铁轨、龙门吊、老厂房等工业原件,不拆除原有遗迹,依托线性空间打造8公里铁路主题公园,增设运动场地、休闲绿道与亲子空间。老旧工业遗址转型为开放式社区客厅,工业记忆与现代休闲生活和谐共生。

西安市住房和城乡建设局城建处副处长史哲说:“自2019年来,西安老城区2000余个老旧小区同步开展综合整治。改造避开



保持历史格局风貌的西安小雁塔区域。

新华社发



空中俯瞰古今交融的西安钟楼区域。

新华社发

大规模拆除重建,聚焦楼顶防水、管网更新、电梯加装、绿化补植等民生实事,保留院落格局与老建筑外观。一砖一瓦精心修缮,一

树一巷细心打理,老社区既褪去脏乱旧貌,又留住邻里乡情,让老城居民安居在有历史记忆的家园里。”

把城市体检作为更新前置环节

西安坚持规划引领,构建全域统筹体系,把城市体检作为更新前置环节,坚持“无体检、不更新”,推动更新工程从“大水漫灌”转向“精准滴灌”。西安建立涵盖住房、社区、街区、城区四个维度的城市体检指标体系,逐条排查基础设施短板、风貌管控漏洞、公共服务缺口,形成问题清单,将其作为更新改造的重点。

为打破部门壁垒、提升治理效能,西安搭建数字化城市更新管理平台。平台整合历史遗产数据库、城市空间地理信息、地下管网数据,形成“一张图”智慧管控体系。数字化手段让文脉保护有据可查,项目建设高效协同,多部门联动破解征地、规划、施工中的各类难题,有效提升城市更新精细化管理水平。

让更新项目顺应民意、贴近民生

西安还搭建居民全程参与的共建共治平台,让更新项目顺应民意、贴近民生。芦荡巷小区改造之初居民诉求分歧较大——年轻群体希望增设休闲座椅与无障碍设施,年轻住户迫切需要停车位与新能源充电桩。社区先后组织12场居民议事会,收集意见300余条,反复打磨优化实施方案,从方案研讨、现场监督到后期长效管护,群众全程参与其中,改造工程真正办成民心工程。

“现在,家门口非常漂亮,打卡拍照的年轻人特别多。”家住南院门街道德福巷的市民张凯自豪地说。在群众参与中,一大批居民呼声最高的便民项目优先落地,口袋公园、便民菜场、养老驿站陆续走进老社区,15分钟便民生活圈持续完善。

守住古城根脉,绘就宜居新景。实践证明,历史文化名城完全可以做到传承与发展并行、古韵与新风共生。西安住建部门表示,未来西安将继续以绣花功夫深耕城市治理,让古都文脉永续、古韵新生。

据新华社电