

“工业锈带”蝶变“生活秀带”

大运河畔的杭州城市更新样本

从封闭生产岸线到开放公共绿廊,从传统燃煤厂区到花园式绿色电厂,大运河新城的城市更新实践,正让这片土地焕发全新活力。

日前,记者与杭州众多代表受邀走进大运河新城,沿滨水绿道实地探访,见证从“工业锈带”到“生活秀带”的真实蝶变。

23公里滨水岸线,续写城河共生新篇

探访的核心一站,是大运河滨水公共空间。这条全长约23公里、景观绿化总面积约50万平方米的生态绿廊,是大运河国家文化公园杭州段的标志性项目之一,也是片区城市更新的核心成果。

在5米宽的绿道上,漫步道、跑步道、自行车道“三道合一”,河面波光粼粼,两岸绿意绵延。这里曾遍布谢村码头、炼油厂码头等生产型岸线,长期面临岸线封闭、生态退化的问题。通过系统性生态修复,全线贯通12公里绿道,打通15处沿线空间堵点,亲水平台、运动场地、休闲驿站遍布沿岸。

2026年以来,大运河滨水公共空间活力持续释放,新年祈福走运、周末主题市集、杭州首届城市宠物π、“世遗之间”杭州世界遗产联动品牌启动等特色活动接连落地,已累计服务市民游客万余人次,这正是“人民的运河、游客的运河”理念的生动践行。于居民是家门口的日常休闲空间,于游客是承载世遗底蕴的文旅打卡地,生态岸线正加速转化为兼具烟火气与吸引力的活力场域。

沿线地标串珠成链,产城人文深度融合

沿滨水绿道向北,一座座新地标与生态岸线联动共生,持续完善片区功能格局。

中国京杭大运河博物院(暂名)总建筑面积约18.6万平方米,由普利兹克建筑奖得主赫尔佐格和德梅隆事务所设计打造。项目以“文化+科技、文化+旅游、文化+民生”为融合发展理念,打造开放式、融合式、体验式文化综合体,致力成为国内领先、国际一流的文化事业与产业融合发展的示范项目。

大运河未来艺术科技中心(暂名)以工业遗存保护与活化利用为核心,由原杭州炼油厂更新改造而成,总建筑面积约21万平方米。目前,项目一期公园绿地已完工,将于近期开放。



大运河滨水绿廊。



工业空间长出盎然绿意。



花园电厂低碳转型,工业空间长出盎然绿意

本次探访的另一重要站点,是完成清洁化转型的半山电厂。走进厂区,工业风建筑与运河景观相得益彰,完全打破了人们对传统电厂的刻板印象。伏特公园围合草坪7234平方米,环状健身步道绿意盎然。依托综合改造提升工程打造的生态园,在已拆除冷却塔原址空地栽种时令蔬果,生机勃勃。工业厂区变身可触摸、可参与的半开放式空间,具象诠释了“花园式电厂”的绿色低碳内涵。

科技向善,新质赋能,厂区实

现二氧化硫、颗粒物基本零排放,二氧化碳排放降低50%,年减碳175万吨,所有排放数据24小时在线公开;厂界噪声监测值达到国家标准。目前,电厂的行政楼已率先用上集中供热(供冷),未来,利用电厂的余热资源可向周边用户提供该服务,成为服务民生的“城市能量站”。

线性廊道串联全域,山河厂城联动发展

与滨水岸线横向联动的平炼路景观大道,同样是城市更新的亮点之作。这条全长2.5公里的“大城北中央景观大道”,横向串联运河与杭钢片区,以“十里山水

间”为主题,打造线性公园,构建起“山、河、厂、城”全域生态廊道,进一步放大了片区更新的协同效应。

一路探访可见,城市界面持续焕新、生态与配套同步落地,大运河新城的宜居价值不断升级。

当运河从历史遗产生长为城市生活现场,当商业、文化、公园配套持续兑现,世界文化遗产正以更具烟火气的方式融入杭州人的日常。站在更长远城市周期中看,运河土地的价值首先属于杭州——它连接记忆、空间与未来,是城市持续更新的重要高地。

据潮新闻报道