

洪山区东湖新城片城市街区更新改造项目 城市干道沿线的脱胎换骨

驱车驶入洪山区仁和路，崭新黝黑的柏油路面平坦宽阔，人车分流清晰有序，沿线口袋公园点缀其间，曾经的街头边角地变成了停车场和休闲绿地。这条3.5公里的城市干道，半年间经历了脱胎换骨的蝶变。

跨部门协同联动整治，3.5公里仁和路颜值焕新

从欢乐大道与仁和路交叉口出发，焕然一新的道路景观扑面而来。沿线绿化带重新铺设青翠草皮，栽植各色花卉绿植，道路端头节点打造出精致小微景观，一步一景、满目清新。

本次洪山区东湖新城片城市街区(欢乐大道、仁和路及周边)更新改造项目创新搭建区级攻坚专班统筹体系，将城管(园林)、水务、街道等多部门力量集中整合，实行“一张作战图”闭环管理。

项目修复车行道约9.6万平方米、非机动车道约1.9万平



仁和路边角地变成“停车+休闲”复合空间。

方米、人行铺装约3.8万平方米，更换防沉降井盖，架空线缆入地、多杆合一，道路通行舒适度与安全性大幅提升。

搜集居民需求“开门改造”，边角地变复合休闲空间

在北洋桥西路附近，一处利用狭长地块打造的复合式公共空间成为周边居民休闲地。

这片3455平方米的区域，巧妙融合1605平方米停车场与1850平方米园林景观区，绿植错落、座椅雅致，既缓解停车难，又营造出闹中取静的休闲空间。

坚持“开门搞改造”，通过问卷调查、居民座谈、商户恳谈，精准梳理“出行难、停车难、休憩难”三大诉求。依法拆除

违建，新增1300个停车位，打造出“停车+休闲”复合空间。

沿线4S店人气攀升，赋能打造特色汽车长廊

仁和路沿线汇聚多家知名品牌4S店及配套业态，是洪山区重要的汽车产业集聚带。

整洁有序的道路环境、清爽美观的街区形象，4S店的外部环境焕然一新，市民看车、购车、养车体验感持续增强。“改造后，门口环境大变样，客户来得更多、评价更好，我们经营更有底气。”沿线汽车商户纷纷点赞。

项目创新建立了“日常管养+专项攻坚”双轨长效管护机制，将道路设施、绿化景观、停车秩序、市容管理全部纳入网格化管控。

双轨管护体系运行以来，道路设施完好率保持在98%以上，沿线违建“零新增”。海绵设施还有效缓解了片区雨季积水问题。

来嘉雯

江岸区澳门金角一期(下陈家湖)项目 体育公园里的“全龄拼图”

一块闲置地，同时装下了专业球场、康养中心和海绵公园。在人口密度高达4.57万人/平方公里的老城区，江岸区澳门金角一期项目用约30亩空间，一口气解决了健身去哪儿、养老缺设施、停车乱、积水烦、邻里关系淡等一连串治理顽疾。

运动、康养、停车一站配齐

傍晚时分，走进澳门路与解放大道交会处的纵横体育公园，3片篮球场、14片羽毛球场、2片网球场上，运动的人们挥汗如雨。

紧邻球场，乒乓球馆、瑜伽馆、室内高尔夫等业态已悉数开业。康养中心建筑主体已经竣工，中心为周边500余位老人提前建立了健康档案。

公园总建筑面积1.2万平方米，其中体育场馆7000平方米、公共停车场及配套绿化5000平方米。全龄友好的生活场景在这里一站配齐。



江岸区澳门金角一期(下陈家湖)项目效果图。

积水消失、违停锐减、应急有备

更新带来的改变，不止于看得见的场馆和绿地。在地底下，项目同步完成周边300米排水管网改造，增设雨水花园、透水铺装和自动排水装置。

与此同时，新增的180个停车位接入全市智慧停车平

台，路边违停率下降65%。开阔的体育公园被纳入社区应急避难场所体系，成为突发情况下的避险地和物资中转站。

一块闲置地，由此变身集运动康养、便民停车、安全韧性于一体的治理综合体，实现了空间焕新、治理增效、民生改善的多赢。

跨部门拧成一股绳

项目的长效运转，靠的不是某一方的单打独斗。

土地权属单位地铁集团牵头清理地块、优化方案，街道社区组织居民座谈会、需求调研，将群众“健身去哪儿、停车难”等诉求转化为项目功能设计；企业端纵横体育负责投资建设与长期运营管理。

民政、卫健、城管、交管等部门带着资源纷纷进场，带动专业康养机构入驻、健康监测设备安装、周边道路微循环优化。

日常管护中，项目建立起“物业+体育+康养”一体化团队，场馆低收费开放、停车场错时共享、康养服务普惠供给，运营收入能覆盖85%的日常维护成本。

项目运营以来，主动参与社区志愿活动的居民人数增长了40%，社区凝聚力、归属感显著增强，成为“以更新促治理”的鲜活样本。

记者秦璟