

“象”由新生

——武汉城市更新半年实践读本



曾见证武汉工业岁月的四美塘铁路遗址文化公园,如今已是市民休闲打卡的热门去处。

武汉城市更新影像库 玩摄堂 摄

“大音希声,大象无形。”城市的气象,因为城市更新带来的系统性变化而生机盎然,既恢宏辽阔又细致入微。

本期“城市更新半年实践读本”,长江日报、武汉晚报城市更新读本的数十名记者近日持续深入城区一线,全景记录武汉城市更新2026年上半年的坚实足印,探寻城市从增量扩张到存量提质增效的内涵式发展之路。

(一)

城市更新带来的变化,有的抬步便至。

武昌徐家棚片区,曾经的棚户区蝶变为高楼林立的商务休闲区,在长江盛夏的彩云之下,勾绘大美城市天际线。

蔡甸沉湖国际小镇,湿地美术馆、野奢民宿、观鸟研学吸引大批青年游客涌入湖区打卡。

长江新区麓洲生态城核心景观麓客岛试运营以来,累计接待游客突破 60 万人次,成

为武汉热门微度假目的地。

有的则需深入走进,推开一扇扇门,走进一幢幢楼,聆听一段段践行者的故事,方知来龙去脉。

江汉越秀国际金融汇一幢50层楼高的大厦,因“存量商务楼宇”相关政策的创新活用得以唤醒,年底有望转型为地区标杆酒店。

硚口皮子街片区南洋1916一期试运营。100年前,作为民族工商业代表的南洋兄弟烟草汉口制造厂在此启幕。今天,百年红砖长出“新地标”,“扳沙计划”主题市集趣味开张。

(二)

“风起青萍之末。”在寻访中,我们不难发现,城市更新推动科技创新、产业焕新、治理革新、文化复兴的使命,正在一个个项目中探索成长,方兴未艾,从可能性变为确定性。

江岸历史风貌区,百年建筑融入Token经济,大江之畔响起“水经济”的划桨声音,最

老的街涌入最年轻态的消费者。

珞喻路沿线5公里范围,集聚了18所高校。作为洪山打造珞喻硅巷的核心项目,广埠屯·锦鲤核心建筑主体结构已全部完工,全力冲刺今年10月一期开园。届时,研究者走出校园,拎包就可进驻创业。

楠姆河是青山一条不起眼的小河。年底,由华科大、武科大等五所高校院所进驻的新型研发机构有望全部投用,研究领域与区域支柱产业高度吻合。

“中国星谷”快舟火箭,今年以来多次成功发射,将一枚枚卫星送入长空。

(三)

无论是江岸解放大道1427号的“原拆原建”,还是青山21街坊的“住宅合作社”,居民全程参与的自主更新成为共识。

“中国光谷”在实现城市更新半年目标的同时,通过群众

广泛参与治理能级提升,提升百姓幸福体验感。智创小镇夜市升级,相关方面挨个走访企业,甚至蹲守观察员工作息,听取海量心声。上门沟通、意见征集,吴家山老城市民对烟火集市开街的期待,从项目筹备之日就被引燃。

针对“南城北乡”的现实,黄陂因地制宜推进“城区提质、乡村添彩”的城市更新模式,加快建设木兰现代新型城区。

沉寂近百年的长江书店,去年在六渡桥焕新归来,接待参观及承办活动400多场。

以半年为坐标,城市更新的时代命题化作武汉街巷深处的生动实践。

那些绽放的气象,是足印更是号角。

那些亟待破解的难题,是挑战更是阶梯。“路虽远,行则将至”,城市更新,活力恰在从无到有的探索中奔涌,正待一代奋斗者提振“四气”精神,持续奋力续写。

记者杨明安