

长江新区武大科教园片城市更新项目 老城中村的“校城”共融

长江之畔人潮涌动,长江新区武大科教园片核心区科教融合创新园区三大首开组团生命健康产业园、低碳能源产业园、宇航研究院主体结构均已封顶。长江新区武大科教园片以“大学校区+产业园区+城市社区”三区融合,将武汉大学学科优势、人才优势与长江新区的产业优势、创新优势紧密结合。

向高校“借智” 唤醒城中村沉睡土地

项目位于武汉长江新区武湖街道,北至平江大道,东至江湾六路,南至江湾南路,西至泵站河,整体呈矩形空间格局,是长江新区“两港驱动”战略中科创港的核心承载地。

片区面积约3090亩,多是城中村,公共服务设施缺乏、科创氛围不足。项目依托武汉大学科教优势,布局空天信息、低碳能源、生命健康等“3+X”学



长江新区武大科教园片效果图。

科集群,建设宇航研究院、低碳能源科创园、药物科技创新园等“一院两园”项目,打造产学研一体化示范园区。

现代化科创产业链 企业、人才纷纷落户扎根

曾经的城中村正蝶变为现代化科创园区。

武大科教园生命健康实验室轮廓初现,研发产业园提速建

设。宇航研究院推动遥感与航天工程技术产业化,参与“东方慧眼”星座建设。低碳能源科创园依托重点实验室支撑储能、高端电力装备产业发展……

由武汉大学、长江新区管委会、武汉产业发展基金联合共建的长江新区科创港·珞珈基地首批4家企业完成签约,企业均来自武汉大学优质科技成果转化项目,涵盖航天科技、遥

感信息、智能机器人等领域。

园区围绕“132”产业体系,推进传统产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育,借助顶尖人才“汇聚港”和新兴学科“创新湾”,集聚人才团队、搭建创新平台。

街区聚创新、社区留人才

改变传统“先建空间、后招产业”的路径,项目以学科定方向、以产业定功能,将国家重点实验室、成果转化平台、孵化器等功能模块嵌入园区规划。

项目还打破园区研学与城市空间壁垒,统一规划科创办公、生活配套和生态空间,同步建设宿舍、商业、休闲绿地等设施,推动“学、研、产、城”功能深度融合。同时,聚焦人才安居需求,补齐教育、医疗、便民等公共服务短板,完善15分钟便民生活圈,形成街区聚创新、社区留人才、园区兴产业。

记者张衡

硚口区武汉“海洋·锦鲤”科创产业园项目 科创秀场的深蓝蝶变

“海洋·锦鲤”坐落于建设大道与汉西路交会处,是武汉市“锦鲤计划”首批标杆项目。这个占地57.3亩的“小而美”科创片区正从百年工业锈带,蝶变为武汉环大学创新发展带上的深蓝科创秀场。

发力海洋经济 打造绿色智慧科创园区

“海洋·锦鲤”聚焦“磁器材数”四大产研方向,以海洋经济为发力点,联动各方资源,做强海洋装备与配套产业,打造绿色智慧科创园区。

在空间规划上,这里将构建深蓝科创MALL与中央科创公园,有机串联研发、中试、孵化及展示功能。同时,匹配建设产业承接园区,让成熟项目从“实验室”到“生产线”无缝衔接。

目前,硚口区梳理可转化科技成果48项,确定首批落地项目9个。以电磁能产业链为主攻方向,对接导入产业链企业11家、优质项目20余个,重



“海洋·锦鲤”科创产业园效果图。

点布局民用电磁能、新型储能等赛道,一条特色鲜明的海洋经济产业集群正在形成。

百年工商基因遇国家战略 创新生态与城市格局双向赋能

“海洋·锦鲤”游向硚口,源自其历史底蕴、战略机遇与创新生态。

硚口是武汉近代工业发源地之一,百年后的今天再次站上风口。武汉以环大学创新发展带为载体,以城市更新为主要抓手,开创性建设一批“锦

鲤”科创园区。硚口区抢抓机遇、乘势而上,“海洋·锦鲤”在汉江之滨应运而生。

“老工业基地的存量空间,正是科创转型的优质载体。”硚口区城市运营集团相关负责人介绍,“海洋·锦鲤”与国内重点高校一墙之隔,周边汇集电研所、材保所、桥科院等多家科研院所,集聚超千名专业技术人才。当前,硚口区依托环同济、环海工、环信工大学三大创新发展带,正持续深度激活辖区科教人才资源,全力推动实验

室里的“智果”加速转化为产业发展的“硕果”。

多方共赢激活存量空间 首开区年底开园

“海洋·锦鲤”片区内存存村集体、民营资本、国有平台、私有产权四类主体,产权交织交错。汉水桥街道办事处负责人介绍,“海洋·锦鲤”项目探索“产权不变、功能重置、利益共享”模式,对摘牌民营企业采取定制化建设、产权自持自运营;对村集体用地,采取自主投资、利益共享;对市区平台属地,实行收储改造、功能重构;对复杂产权的老旧园区,实行出让还建、长期租赁,充分调动各方参与积极性。“我们争取把各方利益拧成‘一股绳’,让每一类主体都能在项目发展中找到定位、获得收益。”

据介绍,项目首开区计划于今年年底建成开园,核心区将于2027年8月1日全面建成。

记者王东方 参与采写:栾嘉雯