

武汉经开区百万平方米旧厂房焕新

四千余家汽车软件企业落户

武汉晚报讯(记者徐丹 通讯员蒋秋雨 夏伟)7月15日,全市城市更新工作推进会上,武汉经开区披露,通过对南太子湖边20世纪90年代超100万平方米老旧厂房实施整体改造,建成武汉智能汽车软件园,目前已集聚汽车软件上下游企业4000余家。

近年来,武汉经开区以产业需求为导向,系统实施“退二进三、旧厂兴业”,推动传统制造载体向科创、消费等复合空间转型。在南太子湖片区,原有老旧

厂房和街区经过整体改造,已变身全市首批创谷载体,形成智能汽车软件产业生态圈。

针对东本二厂搬迁后留下的146公顷闲置厂区,经开区采取复合开发模式,将其中7万平方米生产车间改造为汽车综合体验中心,目前奥迪、智己等品牌已签约入驻,剩余地块配套建设滨湖住宅与学校,实现老厂区功能升级。

此外,综保区内1.2万平方米闲置车间经节能和光伏改造后,定向引入动力电池配套企业,以小微

存量载体串联完整汽车产业生态。

在盘活存量资源方面,原省未管所搬迁后遗留的20余栋老旧建筑正改造为大军山科技创新园,规划面积约350亩,聚焦新材料研发、中试检测和低空经济等领域,已落地中关村中试实验室、华科未来院等科创项目。

原东风电动车厂闲置6年多的109亩地块,通过“收调供”引入招商蛇口建设高品质住宅,同步配置便民服务设施,将昔日“大水塘”变为功能完备的社区。

在片区系统更新层面,郭徐岭片区城中村改造创新“实物+房票”双轨安置模式,惠及3020户、1.5万余人;征拆释放的千余亩连片土地正集中打造9平方公里后官湖总部经济区,已落户科大讯飞等20余家企业区域总部。

武汉经开区表示,下一步将以更高标准推进重点片区更新,以更实举措盘活存量闲置资源,加快建成产城融合的现代化车谷,为全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉贡献力量。

一座公园激活一个片区

环后襄河片长成科创文化“生态雨林”

武汉晚报讯(记者林敏)“江汉区坚持以文化人、以文润城,做强做优核心功能,推动城市内涵式、高质量发展。”15日,在全市城市更新大会上,江汉区委书记叶文静表示,当城市更新进入“存量提质”的深水区,江汉以文化赋能主线,全方位提升城区更新品质。

叶文静以后襄河片区为典型案例介绍,改造前的后襄河公园长期存在功能单一、设施老旧、生态退化等问题。2023年12月片区启动系统性升级改造,2025年3月全新开园。改造中将公园原本的硬质驳岸重塑为生态岸线,生态岸线占比提升至84%,同时新增1000平方米的海浪主题儿童乐园、2360平方米运动场地、176米跨湖栈桥与1.7公里的慢行环线,空间舒适度、生态质感全面升级。2025年,该项目获亚洲城市更新设计银奖。

比奖项更值得关注的是公园之外的连锁反应。后襄河公园位于江汉区核心地带,被武汉中央



环后襄河片区形成科创与文化交织的生态雨林。

商务区、江宸天街商业区、武汉广电传媒中心、武汉图书馆新馆等商业文化地标环抱。常青路与发展大道交会处,形似“空中花园”的恒星科创园预计明年竣工。

如今,环后襄河片区已串联起生态公园、文博场馆、科创楼宇、商业配套,形成科创与文化交织的生态雨林,目前已有54家重点企业、4栋亿元楼宇扎根于此,环湖休

闲、文化体验、科创办公无缝衔接。

叶文静介绍,江汉区正推动武汉中央商务区向“中央商务区+中央科创区+中央法务区+中央文化区”融合转型,持续擦亮城市文化新地标。在她看来,提出“中央文化区”,意味着文化在城市更新中完成角色升级——从过往景观点缀、基础配套,转变为驱动片区发展的核心引擎。

今年全市计划拆除936基废弃杆塔

武汉晚报讯(见习记者张雨欣)“我们积极探索电力发展与城市更新有机融合之路。”7月15日,在全市城市更新工作推进会上,国网武汉供电公司总经理夏怀民表示,与城管、园林、消防等部门联合推进废弃电杆及冗余线路拆除、架空管线容貌整治,计划拆除936基废弃杆塔,已拆除94基,年底前还将拆除123基。

夏怀民介绍,贯通供电“最后一百米”,解决能源电力“好不好”问题。在汉口历史风貌区一元路整片改造中,联合江岸区政府拆除158基电杆、入地3.5公里高低压杆线,消灭空中“蜘蛛网”;将闲置房屋改造为专用开闭所,推动街面布置电力设施“就近入室”,实现“电力设施隐身、供电能力提升、街区风貌焕新”。实施合作路君安公寓“转改直”,彻底解决187户居民转供电问题,点亮安居“幸福灯”。江汉区华安里片区架空线杂乱、单电源供电,多部门联合攻坚跨铁路电力通道,推动架空线入地双环网改造,系统解决片区供电发展和安全问题。

深度融入城市更新进程,解决能源电力“美不美”问题。推动老站焕“新颜”,利用汉口火车站北广场拆迁打通先锋变电站电力进站通道,推动周边4.46公里110千伏架空线入地,同时通过户外站改户内站释放土地9000平方米,实现供电可靠性提升与空间资源盘活双赢。城区新建变电站外立面统一采用融入周边景观设计,武昌区110千伏月亮湾变电站已通过规划审批并将于近期实施。

城市更新一线建起852个党组织

武汉晚报讯(记者杨荣峰)“坚持党建引领聚民心,在城市更新一线建立852个党组织。”全市城市更新工作推进会上,围绕做好“五改四好”城市更新中的群众工作,推进基层治理革新,武汉市委社会工作部负责人做交流发言。

坚持党建引领,推动“要我改”变“我要改”。市区街道社区四级联动,已在182个更新片区、668个项目一线,建立852个党组织。

华安里、皮子街等项目51个党组织发挥战斗堡垒作用,保障项目顺利推进。选育党员骨干、楼栋长等“关键少数”,帮居民算好经济账、生活账、长远账,推动群众从“迟疑等待”转向“主动参与”。

坚持共商共建,推动“政府干、群众看”变“一起想、一起干”。青山镇街道片区全覆盖建立居民信息需求档案,问需于民,促进633户居民提前完成签约。

搭建725个协商议事平台,问计于民,马池二村改造中采纳居民创业就业建议,变“废品村”为“网红打卡村”。组织有专业知识的热心居民组建改造监督委员会,问效于民,做好全过程监督。

坚持精准施策,推动“好房子”变“好治理”。针对老旧小区共性问题,增加养老托幼等社区服务,引进专业物业,建强业委会,完善“三方联动”机制。