

多元共治让保障房小区换新貌

硚口区长丰街道长顺社区党总支副书记 袁文娟

【案例背景】

长顺社区华生汉口城市广场南A区为保障住房小区,老年居民、特殊群体集中居住。因建设初期规划标准有限、基础设施配套薄弱,历经多年使用,小区逐步暴露出诸多治理短板。道路破损坑洼、电动车停放散乱无序、飞线充电安全隐患突出、休闲便民设施短缺、零星私搭乱建、闲置空地杂物堆积、环境脏乱等问题,不仅影响小区整体环境面貌,也给居民出行、休闲生活带来不便,消防安全风险突出,是居民诉求集中的民生痛点。为改善居住环境、回应群众期盼,长顺社区坚持民生导向、问题导向,全面开展小区环境提质治理工作。

【治理办法】

社区依托“顺顺帮议事厅”搭建多元共治平台,将居民协商贯穿改造全过程,联动街道公管办、街道平安办、物业、志愿服务队等多方力量,推动小区环境系统提升。

议事协商定方案

社区坚持“居民的事居民议”,依托“顺顺帮议事厅”召集党员、楼栋长、居民代表、物业多方议事,围绕“改什么、怎么改”充分听取居民意见。通过多轮协商,精准确定改造点位、建设内容和施工方案,实现按需整改、精准施策。从路面翻新到车棚选址,从空地用途到座椅布局,每一项决策都经过居民充分讨论,方案形成后及时在小区公示,再次征求居民意见,确保改造真正改到群众心坎上。

多方联动补短板

社区联动街道公管办、街道平安办,深入推进“城管进社区”专项工作,集中清理拆除私搭违建、清理楼道堆物、疏通消防通道,消除各类安全隐患,共整治相关点位20余处。

针对居民出行难问题,社区对小区破损路面进行整体翻新修缮,全面提升道路通行质量。路面平整了,老人散步、孩子跑动不再磕磕绊绊。

针对小区电动车数量多、停放无序的现状,社区盘活闲置空地新建6处电动车棚,引导车辆集中规范停放,有效解决占道停放、飞线充电等突出问题。车棚投入使用后,楼栋出入口恢复了宽敞整洁,消除了消防安全隐患。

同时,在小区楼栋出入口增设36处休闲座椅,补齐便民休憩设施短板,方便居民日常休息交流。针对闲置空地杂草丛生、杂物堆积问题,社区广泛征集民意,优化改造方案,对闲



闲置空地改造成休闲健身中心。

置地块开展清理平整、环境提质,将脏乱闲置空地改造为集健身、休闲、娱乐于一体的全龄休闲健身场地,实现闲置空间变废为宝。

志愿力量护全程

改造过程中,安顺志愿服务队主动参与现场巡查、质量监督、民情收集工作,及时协调化解施工纠纷、扰民问题。居民有意见、有建议,志愿者第一时间收集反馈;施工有噪音、有矛盾,志愿者第一时间沟通协调。志愿力量的全程参与,保障了改造工作平稳有序推进,也让居民对改造过程更加放心、满意。

【成效与启示】

经过系统化整治提升,华生汉口城市广场南A区面貌焕然一新。小区道路平整通畅,停放秩序规范,电动车入棚充电,飞线隐患彻底消除,违

建乱象清零,休闲配套更加完善,空地变身惠民乐园,居民居住环境、安全条件、生活品质得到全面提升。

此次小区改造充分体现了共建共治共享的基层治理优势。三点启示值得总结:一是坚持民生导向是前提,把群众意愿作为工作出发点,改造才能精准对接需求;二是搭建议事协商平台是关

键,让居民深度参与治理,决策才能获得广泛认同;三是多方联动是保障,社区、城管、物业、志愿队伍各司其职,形成治理合力。

下一步,长顺社区将持续深化党建引领基层治理,依托议事平台和志愿力量常态化开展环境管护、民情收集和问题整改,持续做实做细民生服务,不断擦亮保障住房小区宜居底色。

社区供图

武汉市第二卫生学校

武汉市第二卫生学校是武汉市直属的公办全日制普通中等专业学校,开设有护理、药剂、康复技术、医学检验技术等专业。学校办学条件优越,师资力量雄厚,教学手段齐全,学生管理规范,升学就业渠道畅通。欢迎有志于祖国医药卫生事业的学生咨询、报考我校。

2026年招生计划 3+2 分段五年制专业

专业	招生对象	学制	专业特色	对接院校	对接专业	对接专业特色
康复技术	武汉市应届初中毕业生	中专3年 高职2年	市级优质专业	湖北职业技术学院	康复治疗技术	国家级骨干专业 省级特色专业

2026年招生计划 普通中专专业

专业	招生对象	学制	专业特色	毕业去向
护理	省内应届初中毕业生	3年制	省级重点专业 省级特色专业 省级优质专业	可参加技能高考或高职单招进入高职院校深造,也可直接就业。
药剂	武汉市应届初中毕业生	3年制	市级优质专业	
康复技术	武汉市应届初中毕业生	3年制	市级优质专业	
医学检验技术	武汉市应届初中毕业生	3年制	校级优质专业	

报名须知

- 1、报考我校的学生须品行端正,遵纪守法,具备良好的思想道德素养;
- 2、请考生于7月22日8:00至7月23日17:00,登录“武汉市中招综合管理平台”填报我校志愿;
- 3、要求身心健康,无生理缺陷,无重大疾病,无沟通障碍。

学校地址:武汉市新洲区齐安大道384号 学校网址: <http://www.whswx.com/>
联系电话: 027-86922813 (黄老师)

