

青山区武东街道船机社区

“民生合伙人”疏通老旧小区痛点



“民生合伙人”上门勘察居民家中损坏的电器。

社区档案

青山区武东街道船机社区是典型的老旧小区，地下排水管网老化，时常导致污水倒灌。为解决这一问题，船机社区组建“民生合伙人”自治管理队伍，以基层治理新路径回应群众急难愁盼。该队伍由社区网格党支部书记牵头，依托“党员责任区”“示范楼栋”等党建阵地，广泛吸纳党员骨干、楼栋长、热心居民加入，同时精准挖掘辖区内退休工程师、水电工、管道工等专业人才。当居民反馈下水管道问题后，由就近的“技术人员”上门勘察，判断问题根源。简单堵塞当场疏通，对于需要工程改造的复杂问题，则由网格党支部书记牵头召开“楼栋议事会”，邀请居民代表、施工人员等面对面协商，逐一把改造方案、施工周期、资金预算等关键事项商量到位，争取到低价优质施工资源的同时，确定费用分摊比例，最终由居民共同出资推进改造，确保排水难题得到最优解。“每户出了多少钱、用在哪儿，大家都清清楚楚。更难得的是，施工的师傅都是咱们社区的老熟人，手艺知根知底，居民都特别放心。”船机社区党委书记张亚芳介绍道。截至目前，“民生合伙人”已推动完成社区内7个门栋的下水管道改造与疏通。更重要的是，这一过程激发了居民参与社区治理的主动性和归属感，如今的“民生合伙人”，不再只是一支解决问题的服务队，更成为凝聚邻里共识、培育自治精神的“黏合剂”，为老旧小区治理现代化注入可持续的群众动力。

社区居民说

水电工胡成顺：我在这里住了十几年，哪栋楼什么情况，心里门儿清。以前都是谁家有事单独找我，现在作为社区“合伙人”的一员，责任更重了，也更不能辜负街坊邻居这份信任。

居民韩运来：别看管道在地下，修得好不好，家家户户都感受得到。这次大家一齐出力、一齐监督，把管道彻底改造好了，心里踏实多了。

居民王雄飞：我平时工作忙，很少参与社区的事。但这次修管道，从议事到出资，我也算一分子。看到问题真被解决了，心里挺有成就感的。

文图/通讯员陈坤攀 谢倩



“民生合伙人”和居民召开楼栋议事会。



施工单位进行排水管道改造。



社区党委组织开展“民生合伙人”培训交流会。