

以武商片区为圆心,半径约2公里书写新的商业传奇

城市更新激活一个千亿商圈

武商MALL·世贸,这座矗立解放大道27年的商业地标,迎来近年最大规模的更新,预计明年初全新亮相。

以武商片区为圆心,半径约两公里范围内,14座大型商业载体、21栋亿元楼宇、423家酒店、1096家餐饮门店,正在发生一场以城市更新为引领的集体进化。

一个“千亿商圈”,正在加速形成。

消费者需要坐下来 喝杯咖啡看个展

武商MALL·世贸的更新,首先源于物业本身的提升需要。

这座1999年开业的建筑,走过27年征程,一些看不见的隐患已存在多年。“不管是出于经营安全还是发展需要,都必须有一轮全面翻新。”武商·世贸物业高级经理叶瑞说。

更深层的原因,在于商业逻辑的迭代。

消费者在“买东西”的同时,更需要享受购物的生活场景、情绪价值,需要一个能待上半年、拍照打卡、社交分享的空间。

“我们在改造前对商圈客群做了详细调研。”据介绍,前来武商MALL·世贸消费的客人依然很多,有很多省内外甚至国外的客人专程前来。“但我们也清楚自己需要加强什么——大型儿童体验、年轻人喜欢的潮流社交空间都是,要有让大家坐下来喝杯咖啡、看个展的休闲场景。”

本次改造中,两个连廊打通拉平,原本近800平方米的空间扩展至1000平方米,通道属性大幅增强。

世贸将打开中庭楼板,让自然光透进来。一楼大中庭用于大型零售和品牌活动,三楼连廊区域成为“会演展”的复合空间——可承接明星活动、新品首发、艺术展览,六楼则打造为生活社交场,绿植环绕、水景点缀。

据测算,改造完成后,世贸单体的客流预计至少翻一番。更重要的是,新的空间和场景将吸引更多首发资源落地——那些过去因为条件限制而流失的项目,未来可能因“武商的呈现力更强”而选择武汉。

武商外环 集体演绎更新故事

武商的更新并非孤例,周边两公里半径内正在集体演绎这片热土上的更新故事。

向东看,消费在升级。丽思卡尔顿酒店华中首店已经开业——



武商MALL·世贸正迎来史上最大规模焕新。

江汉区住房和城乡建设局供图

这是武汉首个在商务楼宇中引入奢华酒店的城市更新案例,以330米云端视野俯瞰两江交汇盛景,填补了华中顶奢酒店品牌的市场空白。海尔全球AI直播中心落户江汉,以直播电商赋能传统商贸,让“湖北智造”走向全国,这是家电行业国内首个AI直播中心,成为“商贸+数字”深度融合的标杆。

向南看,老商圈更年轻。江汉路步行街持续焕新,首店、首展、首秀层出不穷,年轻客流回归态势明显。今年元旦,Happy站台C馆焕新开业,引进4家首店及50余家特色店铺,打造沉浸式娱乐潮玩体验馆。民众乐园、楚宝天地等商业体错位竞争,各自形成特色标签。

向西看,新商业瞄准新场景。三镇中心7.8万平方米开放式商业街区预计2027年底试运营,造型如蝴蝶展翅,目前已启动招商,有望与武商形成联动。

向北看,新业态将带来新动能。武汉城建·中央云城A、B地块刚刚交付,四季酒店已签约,商业街“云街”正在施工,未来将成为连接青

年路与万松园路的新消费动线。

武商对面的中山公园也在“微改造”——园内老旧办公室、厂房被改造为数字文创园,已入驻三家文化创意企业。

“以城市更新带动片区焕新。”江汉区相关负责人介绍,武商商圈片区是全市第一批城市更新片区之一。“以武商为核,以城市更新带动周边存量空间盘活、产业升级、功能完善,最终实现发展方式的转型。”

站在700亿台阶 冲刺千亿商圈

江汉区商务局的一份调查显示,以武商圆心的两公里半径内,有43栋商务楼宇,其中21栋亿元楼宇。金融机构近100家,重点企业500余家,市场主体1.8万家。去年,这个区域商贸业及服务消费企业营收已近700亿元。

以此为基础,江汉区因势利导提出打造千亿商圈,建设世界级核心消费地标。当前重点抓好“三个一批”——改造一批存量商业项目、打造一批数智消费新场

景、建设一批特色街区等。

新华路体育中心改造已写入2026年武汉市政府工作报告,这座占地125亩的“共和国第一代球场”,计划打造集专业体育训练、全民健身、承办地区性和全国单项比赛于一体的综合赛事场馆。改造后重点推进周边联动:打破与中山公园边界限制,联动越秀、武商等商圈,引入文化演出、电子竞技等业态,构建体育与商业融合生态。

一批存量空间也在被激活。记者了解到,原省委党校片、省广电广播大院、省地质局片等项目更新改造都在不断谋划推进中。

这片土地上,100多年前“汉口地皮大王”刘歆生在此修建私家花园“西园”,后扩建为中山公园。1959年,武商集团的前身——友好商场在解放大道旁开业,新中国第二座大型综合商场由此诞生。从西园到中山公园,从友好商场到武商MALL,百年商脉从未断流。

“武商商圈要想真正成为世界级核心消费地标,必须打破‘各自为政’的思维定式。”武汉大学城市设计学院教授、博士生导师程世丹在接受记者采访时表示,城市更新应以系统思维推动板块的整体升级。

武商片区集聚了武汉最密集的商业、文化、医疗、体育资源——武商的购物、中山公园的生态休闲、万松园的美食烟火、越秀国际金融中心的商务活力、协和医院的优质医疗,以及正在谋划改造的新华路体育中心。这些功能体单拿出任何一个都足够有分量,一旦形成合力,影响力将远超各自的总和。

“当人们在中山公园休闲玩乐后,步行5分钟就能到武商MALL购物喝咖啡,晚上再到万松园吃顿小龙虾,这个板块才算真正活起来了。”程世丹指出,城市更新不只是空间的重塑,更是价值的重组。武商商圈的板块升级,本质上是通过城市更新把分散的功能体整合为一个有机整体——以城市更新带动片区焕新,才能让武商片区真正迈向千亿商圈。

记者林敏 通讯员梁玮真 兰子君 黄钰文