

“一半公园一半家”

光谷荷叶山新增“公园+桥下空间”

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员金婵 潘婷 熊思羽 实习生黄文祺)武汉东湖高新区荷叶山片区曾是较早的还建社区,如今这里变了模样。依托“POD”模式,即以公园为导向开发,这里实现了“一半公园一半家”的理想人居。7月21日,记者驱车前往,只见一座全新的城市公园——荷光润璟公园已然开放,为老社区注入了勃勃生机。

走进公园,满眼绿意,树荫下,三三两两坐着带娃的家长。市民李超权正陪着1岁8个月大的女儿在儿童乐园攀爬区玩耍。“天气虽热,也不能总在空调房里,孩子得多看看绿色。”李超权笑着告诉记者,光谷周边的公园基本玩遍了,听说这里新开后好评如潮,特意来体验。“设计很符合年轻人审美,不管是绿植还是游乐设施,都很有格调。”虽然是工作日上午,现场已有很多带孩子的家长,到了傍晚和周末,这里的人气更旺。

漫步至三环线桥下,这里新建了网球场、篮球场和轮滑场。正值暑假,小朋友们正热火朝天地学打球、玩轮滑。东湖高新区城管局市政科负责人介绍,这里原本是闲置的桥下空间,属于城市“边角料”。经过整体改造提升,昔日的闲置地变成了市民挥洒汗水的运动场,并与公园景观融为一体。

“头顶是川流不息的车流,脚下是繁茂林木与童趣乐园。”这种动静相宜的感觉,正是设计师巧妙的融合。谈起过去,在此住了十几年的居民陈倍感触颇深:“以前这里杂草丛生,环境脏乱,根本没人来,连条像样的路都没有。”

变化源于对民意的精准对接。建设方光谷建投城市更新投资有限公司总经理张东升介绍,项目启动前进行了广泛调查。“居民普遍反映缺少休闲运动场所和公共服务配套。”为此,公园不仅绿化景观及配套面积达5.3万平方米,体量堪比一个成熟社区,还配建了森林健身房、草坪剧场、宠物营地等设施。关东街道也通过“微整治、微改造”,依法取缔违建、复绿补种,让片区面貌实现了根本改观。

值得一提的是,荷叶山片区更新项目创新采用了“城市合伙人”机制。政府统筹施策、企业投入资本、金融机构提供支撑、居民全程参与。从过去政府“独唱”,变为四方“合唱”。这种“政府引导、市场运作、共建共享”的长效机制,让资源高效整合。荷叶山片区已蝶变为集生态休闲、运动健身、亲子娱乐于一体的城市绿洲。



光谷荷光润璟公园儿童游乐区。

通讯员供图



市民带孩子来荷光润璟公园游玩。

记者陶常宁 摄



△家长带孩子直奔公园儿童游乐区。
记者陶常宁 摄



◁孩子们在桥下空间运动场打球。
记者陶常宁 摄