

做深做细做实城市更新各项工作

把老百姓关切的事一件一件办好

7月15日,习近平总书记来到上海市黄浦区半淞园路街道市民新村居民区,详细了解上海市推进无卫生设施旧房提升改造、历史性解决老城区居民“拎马桶”问题和小区改造等方面工作情况。

上海黄浦区半淞园路街道市民新村居民区属于典型的旧住房成套改造项目。今年初,这里的“小梁薄板”老旧房屋历时2年多、以原拆原还的方式改造完成,变成了拥有独立厨卫和电梯的舒适新居。此外,地下车库、全龄活动场地等公共配套也一应俱全。

高质量推进城市更新是城市现代化建设的重要抓手

20世纪90年代初,上海城镇人均居住面积仅6.6平方米,住房成套率不到1/3,几户甚至十几户居民合用厨卫设施,不少居民如厕都靠“拎马桶”。经过三十年的接续努力,2022年7月上海历史性完成成片旧改任务,解决了集中成片的“拎马桶”问题。紧接着,上海马不停蹄地打响“两旧一村”攻坚战,即零星旧改、旧住房成套改造和城中村改造,持续攻克“拎马桶”难题。

在上海这座常住人口约2500万的超大型城市里,老城区的居民住得好不好,是事关人民安居乐业的大事。

“我们的城市不能一边是高楼大厦,一边是脏乱差的棚户区”“城市不仅要有高度,更要有温度”……习近平总书记对百姓住有所居、住有宜居念兹在兹,在上海工作期间,就大力推动“旧区改造”;到中央工作后,对“旧改”工作始终牵挂于心,强调“这件事涉及群众切身利益和城市长远发展,再难也要想办法解决”。

2019年11月,习近平总书记在考察时提出“城市是人民的城市,人民城市为人民”的理念。2025年7月,中央城市工作会议提出建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标。

此次考察,习近平总书记强调:“高质量推进城市更新是城市现代化建设的重要抓手,要全面践行人民城市理念,坚持问需于民、问计于民、问效于民,做深做细做实城市更新各项工作,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。”

“高质量”三个字内涵丰富。推进城市更新不是“只见物、不见人”,而是要更大力度投资于民、服务于民。在城市更新中,改造前问需于民,改造中间计于民,改造后要问效于民,着眼于便民、利民、安民,方能真正实现更有温度、更可持续、更加包容的城市更新。



近日拍摄的改造后的上海黄浦区半淞园路街道市民新村。 新华社发



左图是改造前的居民共用厨房(资料照片);右图是拆除重建后的上海漕溪三村小区室内独立厨房和卫生间。



左图是改造前的“小梁薄板”房屋外观(资料照片);右图是改造后的上海黄浦区半淞园路街道市民新村居民区房屋外观。

【学习快评】

老百姓的生活是家事,更是国事

高质量推进城市更新是城市现代化建设的重要抓手。习近平总书记15日在上海考察时强调,要全面践行人民城市理念,坚持问需于民、问计于民、问效于民,做深做细做实城市更新各项工作,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,改造城市老旧小区是重要一环。老旧小区何以焕新?要树立和践行正确政绩观,想群众之所想,急群众之所急,制定实施有效的政策举措,坚持久久为

功,把老百姓关切的事一件一件办好,持续增进民生福祉。要舍得下“绣花功夫”,把工作做扎实做到位,不断提升小区物业管理和便民服务水平,努力让居民群众满意。

习近平总书记强调,老百姓的生活是家事,更是国事。要把实现人民群众对美好生活向往作为出发点和落脚点,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,高质量推进城市更新,让每一座城市都更加宜居、更具活力、更有温度。

据新华社电

坚持以人民为中心,以更大力度、更实举措推进城市更新

当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。把握住城市发展转型期,将现代化人民城市的建设蓝图变为现实,改造城市老旧小区是重要一环。

高质量推进城市更新,绝非一朝一夕之功。上海旧区改造“攻坚战”能取得历史性成果,靠的就是“功成不必在我、功成必定有我”的信念。

此次考察,习近平总书记强调:“工作中要牢固树立和践行正确政绩观,想群众之所想,急群众之所急,制定实施有效的政策举措,坚持久久为功,把老百姓关切的事一件一件办好,持续增进民生福祉。”

同时,还要在精细化治理上下足功夫。

“城市管理应该像绣花一样精细”“要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平,绣出城市的品质品牌”……“下绣花功夫”是习近平总书记反复提出的要求。

此次考察,总书记进一步指出:要以“绣花功夫”不断提升小区物业管理和便民服务水平,努力让居民群众满意。

今年以来,从肯定北京留白增绿、见缝插绿,到在雄安新区强调建设便利高效的公共服务体系,习近平总书记持续为大城市治理提供精准指引,推动城市工作在细微处见效果、在方寸间塑品质。

与此同时,我国首部国家级城市更新专项规划——《城市更新“十五五”规划》近日正式发布。

从城镇危旧房改造50万套(间)到城市公园绿地改造提升面积2万公顷,一系列量化指标将对人民群众美好生活期盼的庄严承诺化为城市发展的“施工图”。

坚持以人民为中心,以更大力度、更实举措推进城市更新,将千家万户的小目标融入城市发展的蓝图,现代化人民城市万家灯火一定会更加璀璨。

据新华社电