

通过空间改造、定制办公配套吸引入驻

武汉甲级写字楼空置率环比小幅回落

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员任梦洁)7月23日,戴德梁行发布2026年上半年武汉优质零售市场与甲级写字楼市场季度研究报告。报告显示,2026年上半年,甲级写字楼空置率环比小幅回落,光谷、沿江板块去化表现领跑全城。

记者采访了解到,2026年上半年,武汉五大核心商务区无甲级写字楼新项目入市,全市核心商务区甲级写字楼总存量稳定在350.1万平方米。其中,五大核心商务区合计2.3万平方米净吸纳量,整体空置率环比小幅下降。

戴德梁行武汉项目及企业服务部主管罗杨兰表示,2026年年内,武汉甲级写字楼市场将迎来平安银行大厦、劲牌大厦及长投汉口中心等优质项目集中交付,预计新增办公面积约25.0万平方米。随着新增供应在武昌及汉口核心板块高度聚集,市场存量博弈加剧,区域竞争态势将愈发激烈。

分区域来看,上半年空置率现象呈现明显分化,光谷商务区、汉口和武昌沿江商务区去化表现领跑全市,是整体空置下行的核心支撑。其中,光谷商务区空置

率环比下降2.7个百分点,租赁需求主要由医疗健康、数字新媒体行业拉动;汉口和武昌沿江商务区空置率环比下降2.1个百分点,金融、数字新媒体企业租赁成交活跃度突出。

在上半年的写字楼租赁成交面积中,数字新媒体行业占比18.0%、医疗健康行业占比15.3%、商务服务业占比15.1%,三大行业合计占市场的近五成。其中医疗健康行业需求释放提速,以生物医药、生物科技企业为核心主力,医疗器械、健康管理、医美机构形成多元补

充。

戴德梁行武汉公司总经理周星介绍,武汉商业地产步入结构调整阶段,消费需求呈现多元化、差异化发展。面对高位存量供给,各大楼宇业主持续推出多元化招商运营手段,通过空间改造、弹性租赁、定制化办公配套、数字化运营、产业资源对接等方式吸引企业入驻。同时,零售商业也在借城市更新落地空间微改造、业态迭代,从而提质升级,无论办公还是商业物业,存量资产价值激活已是行业主旋律。

为老旧管网做“搭桥手术”

惠及惠中社区200余户居民

武汉晚报讯(见习记者张雨欣 通讯员兰子君)7月21日10时,一辆应急抢修工程车停靠在劳动街道惠中社区门口,江岸区排水站正在对该社区的老旧管网实施升级改造。

“该社区属于老旧小区,下水管道老化严重,经常出现厕所反水问题。而且小区地面比外面市政道路低,只要遇上雨天就容易积水,给居民的日常生活带来了不少麻烦。”江岸区排水管理站110应急负责人夏重玺介绍,该项目属于小型惠民工程,这次管网改造,主要是把惠济三路上的主排水管网与该小区的管网连通,新增130米管道,增强该社区的排水能力,尽可能解决该小区的积水问题。

夏重玺补充说:“今天是该项



地下管网铺设工作已完成。

见习记者张雨欣 摄

目施工的第五天,施工人员顶着高温酷暑,奋力推进工程进度,预计十天就能完工。这次管网改造工

程惠及社区内200余户居民,解决该社区雨天积水、管道反水的问题。”据了解,为保障施工顺利推

进,施工方提前与社区对接,合理规划施工区域,尽量减少对居民出行的影响,同时安排专人负责现场安全管控和施工质量监督。

记者看到,沟槽内已铺设好管道,地面排布着钢筋网,混凝土搅拌车正在卸料回填路面。工人使用设备压实混凝土,小区地下各类管线交错排列,施工操作空间狭小,作业精度要求高,如同给地下管网实施“搭桥”手术。

说话间,一位居民从小区里走出来,路过施工点位时停下脚步,对着夏重玺说道:“看到你们在改造管网,这下我们总算放心了。这个工程确实为我们住户考虑得很周到,辛苦你们大热天过来施工。”

夏重玺表示,目前该工程地下管网铺设工作已完成,施工人员正在抓紧进行水泥铺设作业,全力加快工程收尾进度,最大限度减少施工对居民出行的影响,尽快恢复小区及周边正常通行秩序。

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

除了你的脚印
什么都别留下

文明旅游



中宣部宣教局 中国文明网

