

安全、舒适、绿色、智慧

“好房子”建设指南再次公开征求意见

记者近日从住房和城乡建设部了解到,于今年3月向社会公开征求意见的《“好房子”建设指南(试行)(征求意见稿)》(以下简称《指南》),在进行相关修改后,于近日再次向社会公开征求意见。

据了解,经过相关修改后的征求意见稿,包括“好房子”内涵与实施路径、安全耐久、舒适健康、绿色低碳、智慧便捷等五部分内容,对新时代“好房子”安全、舒适、绿色、智慧四大核心内涵进行了详细阐释。

聚焦“好房子”建设 实施房屋品质提升工程

“‘好房子’的特点是安全、舒适、绿色、智慧。”住房和城乡建设部副部长秦海翔介绍,一方面,“十五五”时期,要提高新建房屋品质,全链条提升住房标准、设计、材料、建造和运维水平,优化住房设计,完善户型功能;另一方面,抓好老旧房屋更新改造,鼓励居民对住房进行装修和改造,推广装配式装修和适老化、无障碍改造,支持老旧住房自主更新。

聚焦好小区建设,实施城镇老旧小区改造工程。

“十五五”时期,我国将新开工改造城镇老旧小区11.5万个。在设施上,要改造提升燃气、供水、热力、道路等配套基础设施,支持具备条件的楼栋加装电梯;在环境上,推进公共空间和配套设施改造,改善群众的居住条件;在管理上,结合改造同步完善长效管理机制,鼓励引入物业服务,发动居民参与小区管理,共同维护老旧小区改造成果。

聚焦好社区建设,重点实施社区建设扩面提质增效工程。

“十五五”时期,将对5000个社区进行建设改造,完善社区的养老、托育等公共服务设施,因地制宜增加一些公共活动场地和公共绿地,推进社区服务智能化,不断满足人民群众对美好生活的需要。此外,还将实施1500个老旧街区厂区改造提升,推动功能转换、业态升级、活力提升,补齐基础设施、公共服务等方面短板,提升公共空间的品质,为广大市民创造更好的生活环境。

聚焦好城区建设,重点提升城市公共服务品质,加快完善城市综合交通体系。

一方面,充分利用存量资源,补齐公共服务设施短板。另一方面,优化路网结构,提升通行效率,补齐停车设施短板,让大家出行更方便、生活更舒适。

“我们将系统推进‘四好’建设,解决好群众身边的一桩桩关键小事,办成一件件惠及民生的实事,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。”秦海翔说。



南通市崇川区文峰街道春晖花园加装的电梯投入运营。 新华社发



南通市崇川区和平桥街道老旧小区综合改造施工现场。



南通市崇川区文峰街道春晖花园小区已经完成加装电梯11台。

“好房子”不是专属标签 而是普遍要求

2024年8月,国新办举行“推动高质量发展”主题新闻发布会,住建部给出了“好房子”的标

准答案:绿色、低碳、智能、安全。自此,“好房子”的概念深入人心。

2025年全国两会,“好房子”概念首次写入政府工作报告。推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,受到全社会关注。

《指南》指出,“好房子”建设是一项系统工程,需要政府、企业、社会多方协同,从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维五个方面统筹推进。坚持“问需于民、系统集成”,通过完善标准、精心设计、优选材料、精工建造、长效运维等举措,推动保障性住房率先建成“好房子”,引导商品住房满足多样化住房需求,并结合城市更新将“老房子”改造成“好房子”,惠及千家万户。

《指南》聚焦群众居住痛点,从场地结构安全、室内健康环境、节能降碳技术、智慧小区与智能家居等维度细化技术要求,兼顾适老适幼、全龄友好、管线分离、空间可变等人性化设计,着力解决渗漏、隔声差、反味堵塞、能耗偏高等民生难题。

“好房子”究竟长什么样?这是一个被反复提及的问题。要回答好这个问题,就必须到现实生活场景中去考察,就必须和群众把问题聊透彻。令人欣慰的是,《指南》是在听取群众呼声、聚焦居住痛点基础上形成的共识。因而它不仅是一份技术规范,更是体现居住获得感和幸福感的指导性文件。

这意味着“好房子”理念的升华,也标志着“好房子”项目初具大模样。推动“好房子”建设,不只是一要建设高品质的商品房、保障房,也要设法让那些老房子“摇身一变”为居住体验过硬的房子。换言之,要通过因地制宜的建设让“好房子”普及化,要让每一位居民都有机会住进“好房子”里。

由此可见,《指南》代表着“好房子”的权威定义,也指向“好房子”的政策深意——通过实施善政让人民群众逐步改善住房待遇,核心目的是满足人民群众对美好生活的向往。

“住有优居”,是人民群众的悠悠期盼。“好房子”项目的实施,是一个系统性工程,不可能一蹴而就。围绕安全、舒适、绿色、智慧等要点,进行差异化探索,呼应群众多样化需求,是“好房子”建设的题中应有之义。

综合新华社、《人民日报》报道