

闲置园区变幸福集市

流动摊贩“撤摊入市”生意更好了

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员汪玉平 刘丁 王越 实习生黄文祺)7月24日傍晚,东西湖区长青街道田园街,幸福集市的彩色集装箱次第亮起暖灯,周边园区刚下班的年轻人结伴而来。谁承想,这里曾是一片闲置园区,流动摊贩“撤摊入市”,让这里既有人气,又有颜值。

“以前在路边摆摊,风吹雨淋不说,每天出摊收摊就得折腾几个小时,生意也一般。”集市上,“爱情麻辣烫”店主郑永秧一边熟练地给食客煮着麻辣烫,一边跟记者唠起家常,小店门前早已排起长队。

幸福集市建好后,她第一个搬了进来,有了9平方米的固定门面。好处在哪儿?她如数家珍:“水电、冰柜全配齐,不用来回折腾了。有了固定店面,手续齐全,外卖单也能接了,月营收能达到两三万元!”

最让她舒心的是环境卫生。“以前每晚倒垃圾,骑电动车得来回跑好几趟。现在集市有专职保洁员,太省心了。”

“来一碗炒饭”的老板秦府州,同样是从马路迁入集市的。刚来时资金压力大,园区直接免了他两个月的租金。“有了免租过渡期,心里踏实了,能安心扎根。”秦府州翻炒着锅里的米饭,“现在线上线下一起做,一天能卖140份,单量比以前多了40%!”



在园区空地上打造的幸福集市。

通讯员供图



秦府州的炒饭生意非常好。

记者陶常宁 摄

郑永秧和秦府州的故事,是长青街道城市更新的一扇窗。长青街道田园街方圆2公里

范围内分布着20多个工业物流园区,常住居民1.4万余人。庞大的消费需求,曾催生近近百个夜

市摊点。长期占道经营,隐患重重,市容脏乱。

取缔?断了生计;不管?乱了秩序。东西湖区城管部门与街道决定疏堵结合,联动园区属地企业——湖北盛世鑫茂发展有限公司,盘活闲置地块。企业出资在1200平方米的园区空地上打造集装箱特色街区,规划出54个大型集装箱点位和20多个移动摊位,合计容纳80多家商户,就近吸纳流动摊贩。

为了让集市顺利落地,长青街道主动协调多部门“联合会诊”,上门一站式办理证照。如今,所有商户证照齐全,严格落实“门前三包”。政企携手,不仅解决了商贩就业,更解决了占道扰民问题。

环境大升级,街区变美了。东西湖区城管执法局市政公用服务中心工作人员余帆介绍,围绕“烟火街区”主题,沿街电线杆、配电箱穿上彩绘新衣,增设28处夜景氛围灯。基础设施同步翻新:补种900平方米草皮,加装树穴格栅;铺设1300平方米人行道,盲道全线贯通,改造零高差坡道方便轮椅通行;沿线更换59套各类井盖,重划标线实现人车分流。

园区副经理黄正磊感慨道,他们2023年刚接手这片园区时,这里大量厂房闲置,通过完善基础设施,引入产业,打造商业配套集市,园区人气又旺了起来。

半山腰上开了家咖啡店

一天卖出200多杯咖啡

武汉晚报讯(记者秦璟 见习记者马科扬)在距离武汉市区60多公里的黄陂区木兰山半山腰上,藏着一家名为“vanas 森咖”的咖啡店。这里吧台区域只有3平方米大,但一天能卖出200多杯咖啡,下午三点就售罄。

7月26日一早,刘女士从汉口驱车一个半小时专程赶来,点了一杯“在云端”咖啡特调。等待咖啡制作时,刘女士已经开始四处“拍拍拍”——咖啡店外是一片天然山林,雾气弥漫,光影斜照,鸟鸣环绕。

端着咖啡,刘女士漫步走上石台阶,穿过水塘在山林里坐下。特调咖啡口感酸甜,扫去了

开车的疲惫。“今天就为了在这里坐上几个小时,又凉快、又放松。”她说。

客人陆续进店,店长黎丽忙碌起来。“人最多的时候,山林里到处都是穿着白纱裙拍照的客人。我们之前建议客人也去山上别的地方转转,但他们就是喜欢这片林子。”黎丽说。

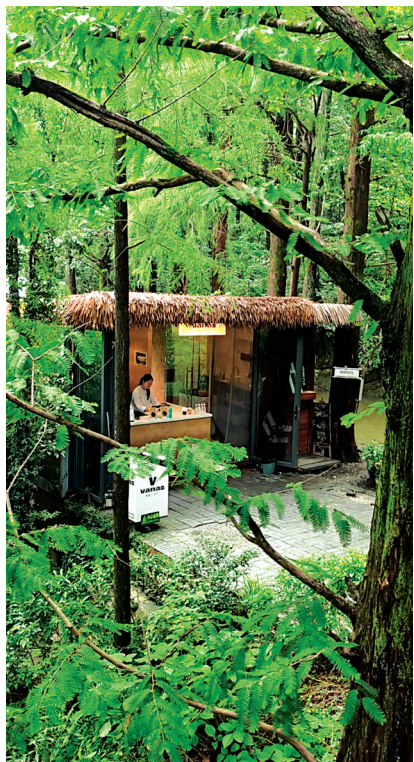
今年4月, vanas 森咖曾经上过线上团购平台,直接冲到品类榜首,点单率高到“做不了”,团购因此很快又撤下了。

“客人开两小时车来,发现没位置,体验会很差。”黎丽解释。在流量和体验之间,小店果断选了后者。

“vanas”名字意为“避风港”。创始人刘泊宁希望用轻体验来承接客人们真正的需求——窝在露营椅上,把精神放空在面前的山林间。

店里专门从杭州请来咖啡师,手把手教店员做特调、选豆子、打奶泡,每年推出季度特调。去年7月, vanas 森咖开始对外营业。高辨识度的场景天然“出片”,在社交媒体上自带传播力,咖啡店渐渐火了起来。

据了解, vanas 已经系列化。大余湾店结合当地“晒秋”场景,推出应季杏子特调;严西湖店用旧厂房的红墙与蓝天,营造出电影感十足的打卡地。



vanas 森咖开在山林里。

记者秦璟 摄