

城市更新市民观察团走进“中国星谷”

见证航天新城在长江之滨加速崛起

在长江北岸、星谷大道产业主轴沿线，一片承载着武汉商业航天梦想的热土——航天新城东部片区，正以日新月异的建设速度，从规划蓝图变为现实图景。7月17日上午，由新洲区住更局、双柳街道组织、武汉晚报全媒体记者全程随行的城市更新市民观察团一行30余人，走进这片被誉为“中国星谷”核心区的项目建设一线，实地探访三大重点工程进展，感受国家级航天产业基地蓬勃发展的强劲脉搏。

集结“星谷”

打造产值超1000亿元的产业新城

上午10时，观察团成员在航天新城东部片区企业服务中心新建工程项目大门口准时集结。“我们脚下的这片土地，是市级重点城市更新片区，更是一江两岸科创走廊的关键节点。”活动伊始，双柳街道相关负责人夏建斌向观察团成员详细介绍片区基本盘——占地面积约22.53平方公里的航天新城东部片区，毗邻长江新区，路网连通阳逻国际港、天河航空港、花湖航空港，区位优势明显。

在20世纪90年代末期，双柳街道无公害蔬菜种植面积多达10万亩，平均亩产达2000公斤，形成产加销、农科教一体化的格局，双柳因此被誉为“楚天蔬菜第一镇”。在推进经济高质量发展的新时代，双柳人民满腔热忱支持国家重点项目建设，奋力推动双柳从蔬菜大镇向高新技术产业集聚区转型。由武汉市政府联合航天科工、华夏幸福共同打造的武汉航天产业基地，是落户双柳街道的产业示范项目，也是引领新洲经济高质量发展的“引爆点”。基地以航天科工布局的“五云一车”项目为先导，集聚商业航天上下游配套项目，构建商业航天、高端装备、新材料三大产业集群，力争用15年时间，形成产值超1000亿元的产业新城。

企业服务中心
“星谷会客厅”年底迎宾

观察团首站来到企业服务中心新建工程项目现场。放眼望去，一栋现代化高层建筑主体结构已全部封顶，施工电梯上下穿梭，工人们正在进行外立面的幕墙安装和室内精装修。

“这个项目去年8月开工，计划今年12月竣工。目前我们正全力冲刺，确保年底交付使用。”施工现场负责人吴少华向观察团



观察团成员在航天新城企业服务中心工地听取施工单位介绍建设情况。

介绍。作为片区更新的“门面”，企业服务中心未来将集产业服务、招商展示、行政审批、会议交流等功能于一体，是名副其实的“星谷会客厅”。

星谷科创中心
夯实航天科创转化根基

离开企业服务中心，观察团步行至紧邻的星谷科创中心建设项目。与前者相比，这里还处于基础施工阶段，数台大型挖掘机和桩基设备正在基坑内有序作业。

该项目计划于明年12月竣工。项目工作人员向观察团描绘

未来图景：“这里将建设概念验证中心、航天中试基地和检测检验平台，专门承接航天院所和科创企业的研发成果落地。建成后，我们就能补齐航天基地中试空间短板，实现‘研发一试制一量产’的就地转化。”该项目是完善商业航天全产业链的关键一环，对于吸引上下游配套企业集聚、构建“上下楼即上下游”的链式产业生态具有决定性作用。

产业孵化器
孕育航天新星的摇篮

最后一站，观察团来到产业孵化器项目现场。这里一期工程

所有楼栋主体结构已全部完工，多栋建筑同步进行着外立面石材干挂和室内管线安装。相邻的空地上，二期地块已完成围挡，正在进行方案设计优化。

“这里是孵化器项目一期工程，今年1月开工，同样计划年底竣工。二期将根据招商情况适时启动。”该项目现场负责人吴少华再次向观察团介绍。他表示，孵化器将重点聚焦航天电子信息、航天新材料、绿色船舶等细分领域，为初创型航天科技企业和科研团队提供“拎包入住”的研发办公空间、共享实验设备和创业辅导服务，目标就是要培育出一批航天领域的“独角兽”企业。

【观察手记】

城市更新不仅是“留改拆”，更是“产城人”的深度融合

近一个小时的实地探访，让观察团成员对航天新城东部片区的城市更新实践有了最直观的认识。这里所有的改造、新建，都紧密围绕“中国星谷”的商业航天产业集群需求展开——企业服务中心解决的是公共服务配套问题，科创中心聚焦的是科技成果转化瓶颈，孵化器承担的是中小企业培育职能。这种“以产定改、改服于产”的模式，或许正是超大城市远郊产业新区实现高质量发展的破题之道。

双柳街道工作人员表示：“今天邀请市民观察团走进工地，既是接受社会监督，更是凝聚发展共识。我们将以航天新城东部片区为样板，继续探索产业驱动型城市更新的‘双柳经验’，力争早日将规划图景变成居民共享、企业受益、城市增值的生动现实。”

离开时，不少居民代表仍频频回望这片热火朝天的工地。在他们身后，星谷大道的车流与建设工地的塔吊长臂构成了一幅充满张力的动态画面——这里，一座承载着武汉商业航天梦想的新城，正在长江之滨加速崛起。

文/记者周飞 实习生董伟捷 图/记者喻志勇