

直面安居、就业、供电、配套商业等民生问题

片区改造后村民也能共享发展成果

7月17日上午,结束了航天新城东部片区三大重点项目一个小时的实地探访后,城市更新市民观察团一行30余人走进项目工地会议室。一场直面问题、坦诚务实的政策问询会随即拉开帷幕。

产业要发展,民生也要兜底

兴龙社区居民吴孟颖率先发问:我想问区住更局的领导,咱们在落实“五改四好”的时候,怎么平衡航天产业建设和我们村民的民生需求?

新洲区住更局工作人员:“五改四好”本身就要求改造后“居住环境好、公共服务好、市政配套好、产业支撑好”。片区在推进改造过程中,始终坚持“腾退与配套同步”的原则——腾退出来的闲置地块优先用于建设科创载体,但与此同时,供电、道路等民生基础设施也在同步推进。我们规划配套了学校、医院和便民驿站,目标就是打造“一刻钟生活圈”,让村民在安置后不仅住得进,更要住得好。

本地人能不能在家门口吃上“航天饭”?

居民张杰妮:想问问航天建投,科创载体建成运营后,会不会优先提供岗位给本地村民?有没有扶持我们本地群众创业的更新配套政策?

航天建投相关负责人肖先敏:我们一直在统筹考虑。园区建成运营后,保洁、运维、后勤等基础服务岗位将优先招录本地村民。更值得关注的是,片区的企业服务中心未来将提供创业补贴、厂房租金减免等扶持政策,并主动对接航天上下游产业链,支持本地居民开办配套服务小微企业。我们的目标不仅是让村民“有活干”,还要让有想法的村民“能创业”。

老电网何时换新?

居民程怡:本次城中村配套供电工程完工后,村里老旧老化的电力管网能全部同步改造升级吗?我家夏天开空调都怕跳闸。

供电项目负责人杨亮:这次我们新建的是110KV专用线路,工程完工后,同步完成村内架空线缆入地迁改。整个供电改造将全面覆盖片区产业项目和汪铺村



城市更新市民观察团成员在武汉国家航天产业基地星谷科创中心建设项目工地听取施工方的介绍。



城市更新市民观察团与相关单位代表座谈。

民住宅,彻底解决老旧电网承载力不足、老化失修的问题。今年年底工程竣工后,大家再也不用担心电压不稳、经常跳闸了。

航天城将建成“15分钟便民生活圈”

居民叶子康:片区更新打造航天产业集群,后期有没有规划商业、休闲配套,方便我们日常出行消费?

企业服务中心项目负责人黄州:片区规划了航天星驿商业街区、邻里商超和航天主题公园。这些商业休闲设施将与现有的航天体育馆、城市公园联动,搭配人才公寓配套的底层商铺,最终建

成“15分钟便民生活圈”。以后大家在家门口就能逛公园、逛商场,不用再往远跑了。

针对村民定向推送就近就业岗位

居民尤登莹:不少村民土地房屋被征拆,请问街道针对这些村民,有没有城市更新配套的安置、技能培训惠民举措?

双柳街道相关负责人夏建斌:大家放心,街道对被征收土地村民的安置和后续发展有一整套安排。街道将联合园区开设航天产业相关的免费技能培训,帮助村民掌握一技之长,同时联动入驻企业定向推送就近就业岗位。

此外,企业服务中心将设立一站式服务窗口,专门办理村民的安置、创业帮扶和矛盾调解业务。我们的目标是让每一位为城市更新做出贡献的村民,都能共享发展的成果。

【观察手记】
把“问号”拉直,让民心更暖

近一个小时的问询会,个个切中要害;而职能部门没有回避任何问题,回答条条务实具体。从产业建设与民生保障的平衡,到本地就业创业的通道;从商业休闲的规划布局,到失地村民的技能培训和安置保障——每一个问题的背后,都是老百姓对美好生活的真切期盼。

散会后,多位居民代表没有立即离开,而是围着各部门负责人继续交流。居民周能在得知电网能在年底完工,心里说不出的开心。“这下,可以踏踏实实过新年了。”

城市更新,从来不是冷冰冰的推倒与重建。当产业蓝图与民生冷暖同频共振,当规划图纸上的每一个坐标都写进百姓的心坎里,这座正在崛起的航天新城,才真正拥有了持久而温暖的生命力。

文/记者周飞 实习生董伟捷 图/记者喻志勇