

城市更美好 生活更幸福

——多地实践印证创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧发展实效

2025年7月14日至15日，中央城市工作会议在北京举行。会议从全局和战略高度，首次提出了建设现代化人民城市的目标，明确了“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”6个方面的内涵。

一年来，各地各部门深入贯彻落实中央城市工作会议精神，推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效。“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念正在一座座城市的生动实践中落地生根。

【创新】

深圳列入1064个城更项目
30年高龄大厦
“长”出新服务

在广东省深圳市福田区，每到周末，妇儿大厦就迎来最热闹的时候。

中庭公益市集里，摊主们摆出手作绘本与手工玩具；二层儿童探索馆内，孩子们转动把手，邮轮模型的货船沙袋缓缓起落；5层魔术剧场灯光亮起，亲子家庭跟着魔术师的手势欢笑互动……

这座1996年建成的大厦，曾因设施老旧、功能单一而逐渐失去活力。

如今经过整体更新改造，变为集公益服务、普惠消费、文化演艺、亲子旅居于一体的城市人文地标。“在这里，可以一站式解锁吃、住、行、游、购、娱全方位家庭服务。”深圳市妇女联合会党组书记、主席刘佳晨说。

闲置资产，如何创新盘活？

深圳市政府和社会资本合作事务中心主任黎少峰介绍，妇儿大厦改造项目创新采用PPP（政府和社会资本合作）模式，走出一条存量更新与公共服务提质同步推进的新路。

2023年儿童节，更新后的妇儿大厦对外开放。“我们创新公共服务的供给方式，约30%的空间用于提供基础公益服务，公益咨询、亲子科普课堂等全年开放；约40%的空间用于提供普惠性服务，儿童探索馆、心理辅导室、亲子剧场等收费低于市场同类场馆；剩余约30%则为酒店、餐饮等商业配套，反哺公益板块的持续运营。”深业集团妇儿大厦公司总经理熊铭悦表示，找到公益与商业之间的平衡点，是大厦可持续运营的关键。

近年来，深圳城市更新从“拆旧建新”全面转向存量提质与有机更新，创新盘活城市闲置资产。

截至今年3月，深圳已列入城市更新计划项目达1064个，用创新手段推动闲置资产盘活，为深圳的产业创新升级腾出了发展空间。



夏季的唐山蓝天碧水、微风拂面、景色怡人。

新华社发

【宜居】

固原建成27个便民生活圈
一张导示图
“浓缩”社区便利生活

清晨，宁夏回族自治区固原市原州区西湖路社区党群服务中心门口，退休居民李卫霞在“15分钟生活圈导示图”旁边驻足。导示图上，社区卫生站、日间照料中心、便民超市、充电站等点位一目了然。

这张导示图，是固原市建设宜居城市的一个缩影。

从2023年起，宁夏连续4年将社区建设列入自治区年度民生实事清单，构建安全健康、设施完备、管理有序的完整社区。作为试点城市之一，固原聚焦群众急难愁盼持续发力。一年间，中心城区建成7个“15分钟生活圈”和20个“5—10分钟生活圈”，养老、托幼、就医、购物等服务步行可及。

“15分钟不仅是一个时间刻

度，更是一把衡量社区服务温度的标尺。”西湖路社区党总支书记马莹说，围绕“一老一小”需求，社区将闲置用房改造成日间照料中心，引入社区卫生服务站设立慢病管理专区，65岁以上老人不出小区就能测血糖、做理疗。

“缺什么补什么，群众盼什么建什么。”马莹介绍，西湖路社区下辖的几个小区建成年代早，停车位紧张，随着新能源汽车、电动自行车增多，充电一度成了居民的“烦心事”。“以前不少住户从楼上拉线下来充电，飞线像蜘蛛网一样挂在外墙上。”李卫霞说。

为此，社区召集居民代表、物业和业委会开了多次协商会，摸清充电需求的底数后，决定实施“一区一策”。

“宜居城市建设没有制式模板，必须因地制宜、问需于民。”固原市住建局局长李耀星说，固原聚焦“15分钟生活圈”建设，推动社区打造便利生活，“更好地满足市民日常所需”。

【美丽】

昆明修复滇池绿道生态193公顷
一条蜿蜒绿道
通往“诗和远方”

云南省昆明市，夏季的滇池，蓝天碧水、微风拂面，适宜环湖骑行。

“骑行第一站，我推荐呈贡区斗南街道江尾社区。”昆明市民张宇宁是一名骑行爱好者，他口中的江尾社区是滇池绿道呈贡段的一个小渔村。跨上车，绿道在脚下舒展。骑行至洛龙河入滇口，视野豁然开朗，滇池奔来眼底。“沿途空气清新、风景如画，堪称都市版的‘诗和远方’。”张宇宁说。

江尾社区距滇池不足200米，洛龙河穿村汇入滇池，生态禀赋出众，却曾面临“守湖难富民”的困境。江尾社区党委书记杨红春介绍，过去村民主要从事蔬菜、鲜花种植，大水大肥的耕作模式暗藏面源污染风险。为筑牢滇池生态屏障，当地逐步引导村民退出临湖种植。

“想发展又怕破坏生态。”杨红春的困扰，是彼时滇池沿岸临湖村落的共同难题。

破解保护与发展的矛盾，关键在科学规划、空间重构。2021年，昆明市启动滇池绿道建设，划定滇池湖滨生态红线与湖泊生态黄线。绵延百余公里的滇池绿道，成为清晰的物理边界线。

昆明市住建局有关负责人介绍，滇池绿道规划总长137公里，目前建成开放108公里。绿道建设以生态修复为抓手，完成生态修复193公顷，构建起湖滨绿色屏障。同时，绿道串联沿线生态湿地、文化景区等资源，实现滇池流域生态保护和绿色发展的新格局。

滇池碧波荡漾，一条绿带蜿蜒向前。108公里的滇池绿道将43个湿地串珠成链，累计开放共享绿地超126万平方米，沿线40多公里布局了餐饮住宿、文创零售、户外休闲、文化活动等多元文旅消费业态，打造环湖活力经济带，成为市民游客休闲、运动的“城市后花园”。

（下转07版）