

旧梯“残值”换来新梯“凉爽”



我住在翠林雅居,年纪大了,腿脚也不利索了,每天上下楼全指望电梯。说实话,年初刚换新梯时,大伙儿都挺高兴——老电梯跑了十多年,终于“退役”了,新轿厢亮堂堂的,按钮也灵敏。可谁承想,这份高兴劲儿没持续多久,就变成了“蒸桑拿”的烦恼。

入夏后武汉的天儿,那真是说热就热。电梯轿厢里没个通风口,每次进去就像钻进了闷罐子。我们小区的“幸福比邻”议事角和网格群里,天天有人吐槽这事,大家心急火燎:新梯都装上了,咋能栽在这个风口上?

7月23日那天,社区通知开三方联动议事会,社区、业委会、物业一起坐下来商量买风幕机的事。本来以为问题不大,结果一开场就卡了壳——物业直摆手,说日常保洁、维保已经紧巴巴,没这笔专项经费;业委会也犯难,公共收益就那么点,要覆盖26部电梯的风幕机,实在有心无力。会议室里



物业安排专业人员进行风幕机安装调试。

一时静得掉根针都能听见,我当时心里直打鼓:难道这事儿又要拖下去?

没想到,社区负责人没跟着叹气,反而抛出一句:“新设备要花钱,那淘汰的旧设备能不能找出路?”这一下点醒了大家。我们的目光齐刷刷投向仓库里那批刚拆下来的旧电梯——按老办法,它们就是一堆废铁,卖不了几个钱。可仔细一清

点,里面的主板、电机、导轨,好多零件都还完好,合规拆解处置,竟然能换回一笔不小的“残值”。当场核算下来,这笔钱刚好够买26台风幕机。那一刻,会议室里掌声都响了。

钱的问题解决了,大伙儿的劲儿往一处使。选什么牌子、多大风量、噪声大不大、以后好不好修……居民关心的每一条,社区都带着业委会和物

业跑了好几个周边小区,实地看实物、听效果,最后定下了一款质量过硬价格公道的风幕机。

更让我放心的是,后续的事安排得明明白白。物业承诺:安装时错开早晚高峰,提前在楼栋群里通知;以后风幕机的电费、维修、日常检查,全归他们管,纳入电梯常规保养。这就等于,我们居民只管享受清凉,不用多掏一分钱,也不用担心坏了没人修。

到今天,社区26台风幕机全部装好了。我特意挑中午最热的时候坐了一趟电梯,凉风从头顶柔柔地吹下来,轿厢里清清爽爽,再没了那股憋闷的汗味儿。

说实话,这事儿不大,但办得真叫人心服。以前总觉得“社区的事就是干部说了算”,这回我真切感受到,是大家伙儿一起想辙、一起拍板。现在,每次走进电梯,那股清爽的风都提醒我:咱们小区,真的在越变越好。

口述:叶运苟(83岁) 东西湖区将军路街道梅花池社区

整理:祝沛昕 实习生董伟捷 社区供图



《激情龙舟赛》

作者:韩昶光 城市摄影队