

“锦鲤”游进老厂房跃上新赛道

广埠屯二次创业掘金“硅巷经济”

更新之路

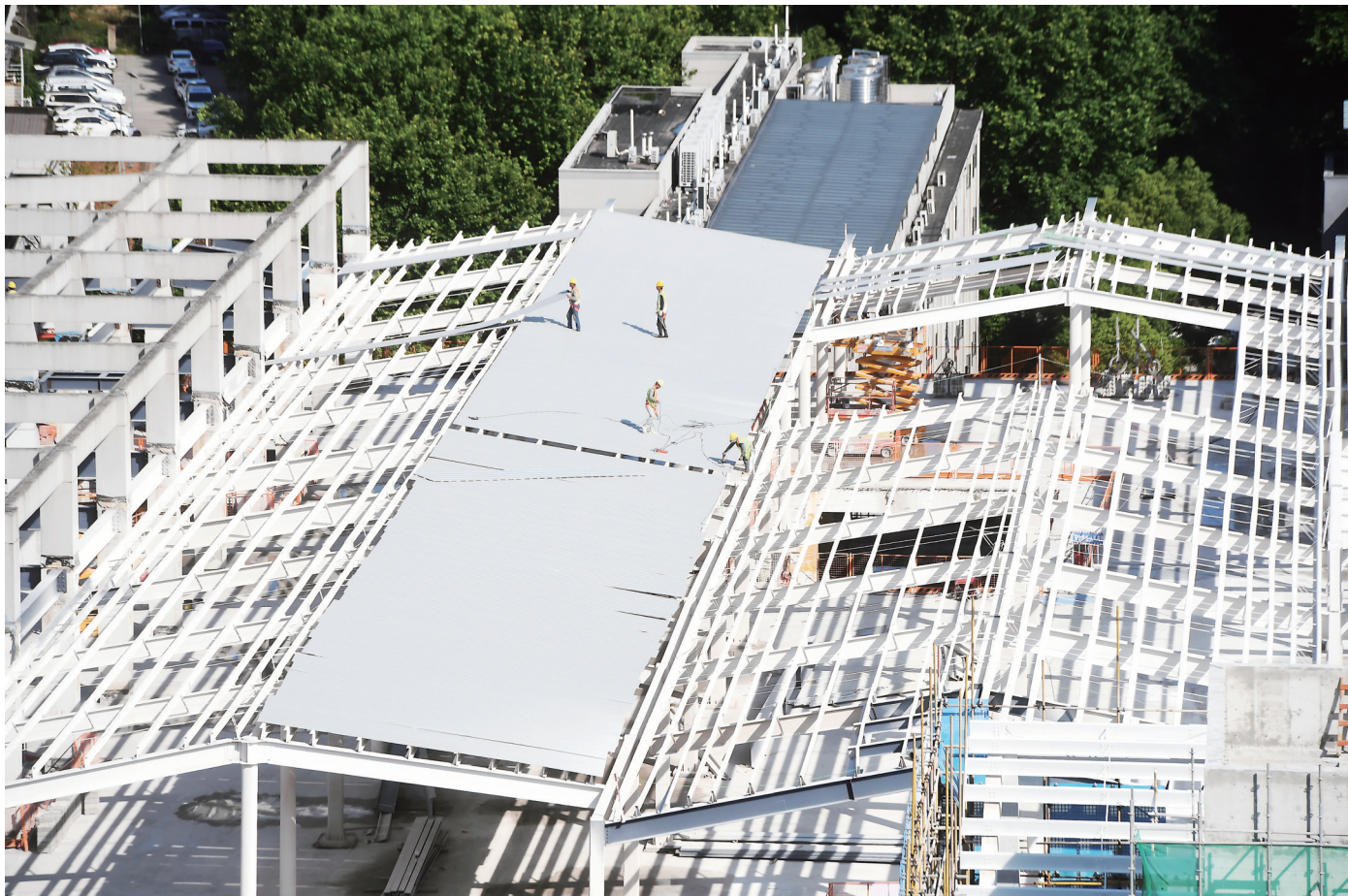
武汉
TOP50成长进行时

武汉珞喻路,车流如织,活力涌动。

在广埠屯片区,珞喻硅巷广埠屯·锦鲤标识牌高高矗立,建设如火如荼。

这里曾是华中地区规模最大的IT交易中心,走出过雷军、赖春临、彭骞等知名企业,孵化出宁美国度、攀升电脑等行业头部企业。

受电商浪潮冲击,这片创业热土一度归于沉寂。如今,随着环大学创新发展带落子,珞喻硅巷广埠屯·锦鲤顺势而生,一场以“硅巷经济”为核心的城市更新与产业升级正式启幕,广埠屯就此踏上二次创业之路。



正在建设的广埠屯·锦鲤。

记者胡冬冬 摄

旧厂房变身众创空间 老街区酝酿新生

今年,珞喻硅巷首开项目——广埠屯·锦鲤启动建设。

“这里将打造庭院式创新创业环境,推动科研、办公、生活与消费深度融合。”项目承办方洪山科技投资集团有限公司董事长喻峰介绍,广埠屯·锦鲤采用“租建运还”模式,通过“留、改、添”的方式实施系统性更新。

设计方案显示,项目历史工业肌理被转化为艺术空间,保留原生大树,并构建“地铁—园区—校区—社区”深度融合模式,高效引导转化人流。

“原商超将改为复合创客工场,大车间转为共享中试平台,破解区域长期缺乏中试支撑的短板。”喻峰说,在资源整合上,项目还搭建校企合作平台,推动实验室、设备等资源双向开放,让高校资源成为二次创业的核心支撑。

“这喻示着广埠屯将开启二次创业。”武汉先进技术研究院院长王永桂认为,其核心是摆脱传统电脑卖场的业态桎梏,实现从“科技一条街”向“创新策源地”的根本性转型,让这片老牌科技街区重新焕发活力。

目前,园区聚焦新材料、人工智能等领域,引进先进复合材料创新中心等平台,已储备50余个优质初创项目,全力冲刺今年10月一期开园即满园的目标。

这里市场广阔且包容 创业者勇于试错敢于探索

广埠屯的发展史,要追溯到39年前。1987年,洪山区提出“建设武汉硅谷”。一时间,科技企业、投资者、创业者纷纷落户广埠屯。2000年后,周边建成科技孵化器15个,面积达2.6万多平方米,形成“全国第一条科技企业孵化带”。

“时代风口下,无论是专家还是草根,都很容易在广埠屯找到机会。”光谷创业咖啡董事长李儒雄回忆,1989年,他和雷军、王全国等人在珞喻饭店103号房间创办了三色公司,走上创业之路。

盛天网络创始人赖春临也曾蜗居南极电脑城走廊15平方米玻璃柜台,从“攒机”起步。2015年,盛天网络成为“湖北互联网第一股”。同样在这条街上,彭骞创立的武汉精测电子迅速成长为国内显示检测和半导体检测领域的明星企业。彭骞说:“广埠屯靠近高校,市场广阔,容得下试错与重启。”

但随着家庭电脑普及及电商的兴起,时代浪潮更迭,给广埠屯带来严峻挑战。

华中科技大学自贸区研究中心主任、经济学院副教授周记顺介绍,由广埠屯科技一条街“孵化”出的楚天激光等上百家民营科技企业,成为光谷发展的重要奠基力量,“城市科创重心东移的趋势,进一步分流了广埠屯的发展动能”。

“此外,商圈范围受限、交通拥堵突出、业态模式老旧等难以适配新一代科技企业的发展需求。”周记顺表示,广埠

屯亟须找准定位,走出一条属于自己的转型之路。

城市中心打造开放街区 “硅巷经济”激发创新活力

转机,源于一场系统性的“焕新”。2024年,洪山区组织考察团密集调研上海、南京、成都等地中心城区,“硅巷经济”的概念进入考察团的视野。

“硅巷”是“硅谷”概念的延伸,指以存量空间更新为主的科创产业集聚区。武汉理工大学管理学院院长陈晓芳介绍,“硅巷经济”就是摒弃“大园区、大厂房、大征地”的传统路径,回归城市中心、盘活存量空间,用城市活力滋养创新。

2025年,洪山区提出以珞喻、南湖、狮山、青菱四大“山水硅巷”为核心,系统构筑“一带四巷多街区”的环大学创新发展带。同年12月,南湖硅巷率先亮相。

今年2月,武汉成为全国开展“激发产业创新活力专项行动”四个试点城市之一。行动被命名为“锦鲤计划”。洪山区抢抓机遇,与市发改委、市金控集团三方联动,合力打造珞喻硅巷的先行示范区——广埠屯·锦鲤项目。

“广埠屯地铁直达的区位优势使其成为串联光谷与主城创新要素的关键枢纽。”陈晓芳说,“硅巷育苗、光谷造林”的协同机制,可以破解武汉高校与产业空间割裂痛点,推动武汉建设具有全国影响力的科技创新中心。

记者王东方 通讯员赵浩宇 汤婉
(参与采写:栾嘉雯)