

青山区新沟桥街道科苑社区

134户危旧房变作“好房子”

【社区档案】

青山区新沟桥街道科苑社区成立于2000年,服务4个小区院落,居民2647户,5528人。47栋住房中,建于20世纪六七十年代的房屋占比超过半数。2023年12月,21街启动危旧房合作化改造,仅用4个半月时间完成居民签约、腾退、拆除工作。这是武汉市首个以“住宅合作社”模式推进的危旧房改造试点,去年年底交房后,134户居民正在进行装修,陆续搬进新家。和以前老社区相比,居民发现这里变了:17楼架空层藏着655平方米的“空中花园”,地下建了120个停车位,路边立着90多个电动自行车充电桩——一度稀缺的公共配套,这次扎堆“上新”了。在社区党委书记刘英看来,这次原拆原建不只是房子翻新,更是一次系统性的升级,“我们以‘完整社区’理念统筹设计,好房子、好小区、好社区、好城区一体推进。过去几十年积攒下来的短板,借这次改造的机会,一次性补上了”。据介绍,科苑社区以党建为引领,创新推行“四联四融”工作法,统筹党建联建、下沉力量联动、共建单位资源联享、服务联办四方力量,深度融合推进基层治理。引进红色物业,构建“社区党组织+业委会+红色物业”三方联动的治理体系,聚焦整治小区卫生死角、增设停车位、修缮老旧下水管网等居民急难愁盼问题,将党建优势转化为治理效能。社区先后获评湖北省科普示范社区、武汉市示范妇女之家、武汉市基层治理“好支部”等荣誉称号。

【社区居民说】

20街居民吴素华:我早把社区当成了自己的家,连家里的备用钥匙都放心地交给了网格员。这份毫无保留的信任,是因为在我心里,他们早已不是外人,而是我的亲人!

20街居民曲范民:只要我有任何需要,社区总是第一时间站出来,竭尽全力为我协调解决。这份雪中送炭的支持与担当,让我深深感受到了被重视、被关怀的温暖,社区真的是我们居民最坚实的依靠!

21街居民张玉兰:特别感谢社区,是危旧房改造让我住上了宽敞明亮的新房子。社区就是我最温暖的娘家,无论何时都让我充满归属感,这份贴心与关怀,我会永远记在心里!

记者程艳 通讯员何思惠 实习生许雅桐



21街危旧房改建成现代化小区。

记者商佩 摄



居民住进了“好房子”。

记者商佩 摄



社区组织居民到湿地公约30周年纪念展馆参观。社区供图