

额度提升、范围拓宽、更实惠更好用……

超60城调整优化住房公积金政策



改造更新后的四川省达州市运动公园二期项目。 新华社发

今年的《政府工作报告》明确提出：“深化住房公积金制度改革。”上半年，各地住房公积金政策迎来密集调整。据不完全统计，已有超过60个城市调整优化了住房公积金政策，从贷款额度、首付比例、提取范围等方面发力，进一步释放住房消费潜力，保障民生福祉。

通过不断调整优化，住房公积金制度从过去单一的“购房融资工具”，加速转型为覆盖房屋“购、租、修、养”全生命周期的综合性住房保障与民生支持平台。



7月27日，建设者在南宁鸡村城中村改造项目建设现场施工。 新华社发



贵州都匀市沙包堡街道嘉和社区，市民走出老旧小区新加装的电梯。 新华社发



图据《人民日报》

额度提升，顺利换了新房

挑选地板材质、研究厨房卫生间布局、对比墙纸颜色……苏州市民李先生近期忙着装修新房。“想到搬进新房的那一天，就开心。这多亏苏州的住房公积金新政！”李先生夫妇满心欢喜地告诉记者。

李先生夫妇是普通工薪职工，一家3口长期居住在姑苏区一套90多平方米的3居室。“我们在打算换房的时候就看了一些新房，户型设计和小区配套确实很吸引我们，但是置换新房交完首付后还有约340万元的贷款缺口让我们一筹莫展。”

转机出现在今年6月，李先生从新闻上看到苏州的住房公积金新政。为了确认之前看中的新房能贷款的住房公积金额度，李先生专门致电苏州市住房公积金管理中心。工作人员告诉他，由于夫妻双方共同申请，并且是购买市行政区内新建现房项目、二星级及以上绿色建筑房源，可以享受住房公积金额度上浮50%，

再叠加20%，即200万元再加上70%的上浮，便是340万元。

“那公积金就能完全覆盖贷款额度了。”李先生喜出望外，重新启动了搁置的购房计划。他给记者算了一笔账，此次30年期全部使用公积金贷款，比之前公积金和商贷组合节省了近20万元利息。

加装电梯，老人上下楼更方便

刘芬家住成都双流区千禧华庭小区。过去，小区老旧，没有电梯，由于刘芬腿脚不便，出门困难。2025年6月，小区正式启动老旧楼栋电梯加装工程。按照政策，加装电梯可享受政府专项补贴，剩余费用由住户按楼层分摊。原本以为愿望即将实现，可核算后的费用，却让刘芬犯了难，“分摊的费用要5万多元，我哪付得起啊。”

针对老旧小区改造普遍存在的“老人无公积金、支付加装电梯分摊费用困难”痛点，2024年，成都将加装电梯纳入住房公积金提取范围，使用者从缴存人及配偶，扩大到父母、

子女及子女配偶，2025年再次扩展至更新老旧电梯场景，实现家庭代际互助。

这项暖心新政，为老旧小区住户解了难。刘芬的儿子通过线上渠道一键提交材料，全程线上办理，顺利提取公积金，用于支付加装电梯个人分摊费用。今年1月，崭新的电梯正式投用。老楼加装电梯，让刘芬上下楼既轻松方便又安全。

一部老旧小区新装电梯的背后，是住房公积金政策的精准适配。“政策出台以来，我们累计支持1766户加装或更新电梯，提取金额共6200余万元。”成都住房公积金管理中心政策管理部部长何彬介绍。

交物业费，住起来更舒心

“以前房贷还清后，公积金账户里的钱只能存着，如今交物业费、改造居家环境都能支取，真正派上了大用场！”家住沈阳和平区的职工薛明，近日通过手机公积金APP完成物业费提取，3000元公积金直接抵扣全年物业开支。

过去，沈阳不少结清房贷、暂无置换计划的家庭，住房公积金账户资金长期闲置。一边是缴存职工手握公积金却无处可用，一边是老旧小区改造、居家适老化装修、车位购置、物业费交费等民生刚需缺少资金支持，供需之间形成明显堵点。沈阳住房公积金管理中心转变政策思路，推动公积金制度从“保障有无住房”向“提升居住品质”转型。

2025年底至2026年上半年，沈阳分3次发布住房公积金新政策，先后推出物业费、购房契税、车位购置、居家适老适幼改造、毛坯房装修、城市更新六大提取举措，告别零散调整，实现系统化重构。

聚焦“一老一小”民生关切，今年6月末，沈阳启动的居家适老（幼）化改造公积金提取政策，直击居家养老育儿痛点。家中有65周岁以上老人或3周岁以下幼儿、近3年未提取公积金的家庭，改造卫生间、加装安全扶手等适居设施，每户一次性最高可提取1万元。

相关链接

全国多地推出公积金新政

甘肃多地规定，用于适老化改造的公积金提取额度最高可达10万元。

福建厦门允许居民提取住房公积金用于房屋装修，每平方米标准为1800元，每套住房提取总额不超过25万元。

四川成都明确，子女可提取公积

金为父母住宅加装电梯，并实现家庭代际互助。辽宁沈阳先后推出物业费、购房契税、车位购置、适老适幼改造、毛坯房装修等六大提取举措，物业费提取政策实施以来已有2.78万名职工办理提取，累计支取资金超7000万元。

内蒙古、甘肃等多个城市出台新规，支持缴存职工提取住房公积金缴纳年度取暖费用，缓解家庭季节性大额生活开支。

江苏扬州、宿迁等城市则进一步优化政策，明确公积金可用于缴纳物业费。 据《人民日报》报道