

不用水泥砂浆,7天精装一套房

一套毛坯房变成精装房,要多久?传统装修的答案是1到2个月,而在武汉,这次只用了7天。8月1日,联投新青年知音里社区,12套30平方米的房间全部完成装修——墙面平整、地面光洁、空气无异味。

就在一周前,这里还是水泥裸露的毛坯房。7月25日至31日,“联投新青年杯”武汉首届装配式装修技能比武在这里举行,12支参赛队伍用“拼乐高”的方式,把空房子变成了精装的“家”。



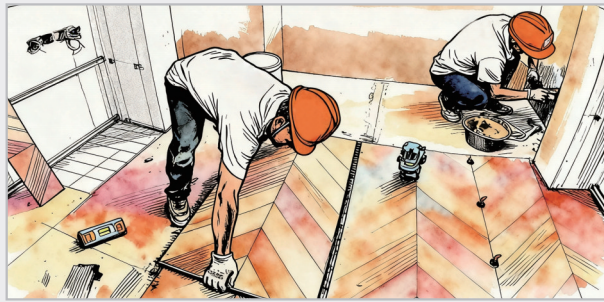
装配式装修施工第一天毛坯原貌。 记者商佩 摄



装配式装修完工,平整墙板搭配人字纹地板,空间干净通透、无异味。 记者商佩 摄



地面模块安装。



地面地砖铺设。



卫生间安装。



洁具五金安装。 图片由△转绘

全程干作业 日后检修不用“开膛破肚”

7月25日一早,施工墙上贴出了《路桥大厦装配式7天工期计划》:第一天放线打孔、安装龙骨,第二天地面模块安装……工人们拿着红外线仪器,已经忙开了。

7天真能装完?和能人居科技集团湖北区域负责人余帆说:“肯定没问题。”与传统装修不同,装配式装修全程干作业,板材在工厂标准化生产,现场直接拼装,基本不用水泥砂浆,省时又高效。

湖北省住房保障建设管理有限公司项目设计负责人李倩举了个例子:以前墙面刷乳胶漆,要反复找平、批刮、打磨,每道工序都要等干透,天气不好就得延期,光墙面可能就要折腾一周多。而装配式墙板直接上墙,两到三天就能装好。

谈光利是比武选手中的一员,他觉得现在的施工方便多了。传统铺砖工人总在泥浆里作业,现场一片狼藉。装配式装修用的是架空地面模块,可调支架一撑,地砖一铺就行。墙体和地面的空腔里,水电管线整齐收纳。

项目技术负责人刘巨才告诉记者,这种设计不只施工快,日后维护也更省事。厨卫漏水、电路故障这些老房子的常见病,传统装修得砸墙砸地才能检修,装配式装修只需局部拆

解,修完再装回去就行,不用全屋“开膛破肚”。

从“一身灰”到“一身净” 装修工变身安装工程师

“以前工地上是泥工、电工、水泥工,各工种各司其职,现在工人只需要会安装就行。”何波干装修十五六年了,这次比武让他明显感到行业在变。

变化是实实在在的。装配式墙板采用薄型龙骨结构,不占空间,装完反而显得更宽敞。墙板表面耐磨耐污,直接擦洗就行。“不用等一道道水泥干,施工周期可控,衣服也干净多了。”何波说。

让他感触更深的是施工逻辑变了。何波说,装配式装修是按图施工,龙骨怎么搭、板材怎么拼、管线怎么走,都有统一标准,工人不能再凭经验“自由发挥”。

赛前,主办方给参赛队伍做了系统培训,讲规范、讲安全、演示操作流程。何波说,习惯了传统工艺的老师傅,也得重新学识图、学标准化装配,“这也是在倒逼我们转型”。

眼下建筑行业一线工人老龄化严重,年轻人不愿意进工地。装配式装修让施工环境变干净、工序变简单,不仅降低了入门门槛,也为传统装修工人铺了一条新路——装修工人变身安装工程师。

装修自带“后悔药” 换墙面像换手机壳一样简单

装修过的市民都有类似体会:设计图看着光鲜,装好后却“货不对板”;墙面空鼓、平整度差、漏水渗水之类的问题在入住后慢慢全冒了出来。传统家装的品质高度依赖个体工人水平,不确定性一直是行业的痛点。

“以前装修全靠师傅手感,手艺好就出彩,稍有偏差就有瑕疵,每家每户品质都不一样。”武汉建筑业协会供应链与劳务管理分会秘书长余旸说,装配式装修用标准化、工业化的思路破解了这一难题。

所有装修部品部件均在工厂数控加工,出厂前经过多轮质检,成品稳定性和品质均优于现场手工施工,让装修成品效果可控、品质统一。装修不再是“开盲盒”,而是所见即所得。

装配式装修自带“后悔药”——住进去后觉得墙面颜色不喜欢,收纳不够用,不用全屋重装,只需更换相应板块,像换手机壳一样简单。这种灵活性,传统装修几乎做不到。

装配式装修价格会贵吗?余旸坦言,现阶段装配式装修的成本相比传统装修略高一点。打个比方,单个产品开模就有固定成本,用的人少,分摊到每套房的成本就高;用的人多了,价格自然就下来了。

记者商佩 见习记者何海燕

记者手记

装修这件烦心事,真的要变简单了

前两年,我自己家装修,光墙面就折腾了一周多——找平、上腻子,一层又一层,天气不好就得停工等。那段时间,我几乎天天往新家跑,盯着进度,也盯着细节,生怕出差错,累得感觉“脱了层皮”。

这次采访,7天里我去了4次现

场。第5天去看时,墙面已经装好了,地面也铺完了,房间干干净净,没有刺鼻的气味。

装配式装修,对工人来说,把复杂工序变简单了,会安装就能干好;对市民来说,免去了长时间盯着工地的疲惫,也免去了装完还得通风散味

的等待。装修这件让人头疼的事,可能真的要变简单了。

也许不久的将来,装修就像买家具一样简单——看中款式、下单、上门安装,几天就能住进新家。

记者商佩 见习记者何海燕



扫码看7天装修全过程