



上图为2025年8月28日拍摄的江苏省南通市崇川区虹桥街道虹桥西村老旧小区综合改造施工现场;下图为2026年7月13日拍摄的崇川区虹桥街道虹桥西村老旧小区综合改造新貌。

(上接02版)

好社区 从居住场所到生活乐园

什么是好社区?

走进天津市滨海新区中新天津生态城第四社区,只见孩子们在步道上奔跑,上班族在通勤路上顺手将垃圾投进智能回收箱,老人们在社区中心参与书法班、阅读班、合唱班等各类活动……居民们办事、上学、休闲、购物等日常需求,步行5分钟的范围

内都能满足。

硬件配齐,软件跟上。社区引入资源,让专业经营主体成为“社区合伙人”,实现公共服务专业化。

“社区中心今年新开了托育中心,有专业的母婴保健团队。”社区居民刘女士每天早上先步行把孙女送到马路对面的社区中心,再跟邻居们约着聊天、画画。临近中午,在社区底商超市买点食材回家做饭,“安排得妥妥的”。

夜晚,社区下沉广场又换了一种“打开方式”。有的人在蝉鸣中看露天电影,有的人在市集上欣赏文艺演出、购买创意手作,社区从居住场所

变身生活乐园。

好社区应该是能承载生活温度的空间。

根据《完整居住社区建设指南》,好社区指的是在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制,且居民归属感、认同感较强的居住社区。

2023年至2025年,住房城乡建设部会同有关部门在全国106个社区开展完整社区建设试点,累计完成投资103.79亿元,惠及居民108.85万人。22个省份将试点范围扩大,共打造完整社区建设样板3500多个。

在此基础上,今年完整社区建设的工作重心从试点示范转向扩面提质,从建设施工转向可持续运营。《城市更新“十五五”规划》明确,“十五五”时期将在5000个社区实施完整社区建设改造。

“这一转变不仅是数量上的增长,更是内涵上的深化,从关注设施配套转向注重综合服务提升,从政府主导转向多元共治,从短期改造转向



7月14日,居民在江苏省南通市崇川区新城桥街道易家桥社区食堂选餐。新华社发



“原拆原建”的上海彭一小区道路旁设立的路标指示牌。

可持续运营。”清华大学中国城市研究院院长边兰春说。

边兰春表示,完整社区建设资金投入大、公益属性强,收益来源主要有停车与充电桩的运营收益、社区商业与便民服务的租金及联营收益分成、广告收益分红、可租赁物业增值收益、物业费等,“下一阶段的完整社区建设需健全多元投融资方式,找到公共目标与商业逻辑之间的制度化平衡点”。

好城区 从粗放发展到以人为本

“好城区”作为最高层级空间,是“四好”的宏观载体,核心是通过统筹规划建设,为“四好”提供系统性支撑。

在基础保障方面,统筹推进地下综合管廊、供水排水、燃气供热等市政基础设施的更新改造,以城市“里子”工程保障住房基础运行安全。

5月,浙江宁波市环城南路综合管廊迈入全面施工阶段。管廊全长13公里,整合电力、通信、给水、再生水、压力污水管线。

“管廊的建设打破了各管线单位

独立敷设、互不联通的碎片化格局,建成后将根治‘马路拉链’‘空中蜘蛛网’等顽疾。”参与建设的中铁十局项目副经理李良涛说,不仅如此,高标准密闭管廊还可为管线提供全方位防护,大幅降低极端天气下停水、停电、通信中断风险。

在生态提升方面,系统开展城市生态修复与历史风貌保护,推动公园绿地开放共享,让“好房子”的微观品质与城区宏观生态形成呼应。

9条市政道路全线铺设透水铺装,31.8万平方米道路绿化采用海绵城市理念,构建“渗、滞、净”路面径流体系;天堂湖打造96公顷核心调蓄水体,配套人工湿地、生态缓冲带,汇水覆盖823公顷,实现雨水蓄存、净化、回用一体化……2025年安徽池州市建成区海绵城市建设达标面积达到29.25平方公里,达标率为57.24%。

据介绍,池州市在滨江区及天堂湖新区海绵城市建设中采用了政府和社会资本合作模式。“作为该项目的社会资本方,我们承担了施工建设任务,并负责10年的运营维护。通过施工建设与后期运营管理的一体化统筹,有效破解了规划、施工、运维碎片化难题。”池州铁城海绵城市投资建设有限公司有关负责人说。

在智慧赋能方面,加快建设智慧城市平台,整合政务服务、民生保障、安全监管等功能,以科技赋能提升城市治理精细化水平。

从粗放发展到以人为本,让城市更聪明一些、更智慧一些,是推动城市治理体系和治理能力现代化的应有之义。

“上海停车”智慧应用不仅能找到目的地附近空余车位,还能反向寻车;广东深圳市“华佗GPT”智能推荐合适科室并支持一键挂号;“粤省事”整合医保、社保、公积金、税务等百项民生事项……市民出行更安心,办事更省心,生活更舒心。

城,所以盛民也。期待人民城市理念在中华大地上持续勾画出“幸福之城”的壮阔图景。

据《人民日报》报道