

扫地、拖地一气呵成,学习能力强

小区物业引进 AI 机器人上岗

武汉晚报讯(记者冷靖华 实习生杨雨璐)8月4日,记者走进汉阳区万科翡翠滨江小区看到,一台胖墩墩的绿色“火车头”机器人迎面而来,它“睁着两只大眼睛”,正挥舞着两把大刷子在扫地,地面上的落叶,甚至一小片糖纸,都能被它轻松扫进“肚子”里。几个小朋友正巧骑自行车经过,机器人精准且灵活地避开了自行车,小朋友们惊奇地说:“哇塞,它好智能啊!”

物业的环境经理乔斌介绍,这个机器人学习能力强,工作效率也高,现在4个小时就能完成园区1.42万平方米的地面清扫,除了不能进草坪,水泥路、沥青路、方砖路、塑胶跑道都能扫,连碎石路、鹅卵石路也能清理。

除了扫地机器人,记者在小区里还见到了AI智能“大脑”、洗地机器人,这些都是万科翡翠滨江小区探索人工智能在物业中的应用。

在小区总控室,记者看到了AI智慧大脑“灵石”。“灵石”是集成视频流、能源流、地理信息流、文本信息流及算力流的边缘服务器,通过连接摄像头、空调、门禁等原有硬件,能及时调度对应岗位员工及扫地、洗地等各类新型机器人,如同给小区装上了AI大脑,让小区管理有了感知与思考的能力。“目前,‘灵



总控室里AI大脑“灵石”向其他机器人派发指令。

石’已实现44种场景的运用,未来还将接入算力服务。”物业项目经理许安德介绍。

在地下车库,一台AI洗地机正缓缓前行,前端吸尘,后端湿拖,一气呵成。“它是2号智能机器人,自带扫拖一体功能,清扫过的路面比单纯扫地更干净。”乔斌说完,还用手摸了摸机器人刚经过的地方,手上一抹灰也没有。

“它不需要休息,能24小时工作,没电了就自动充电,充一次电需要2—4小时,充完电,继续没做

完的工作。”许安德说,机器人也需要不断学习,和保洁工作磨合,“保洁人员这些天一直在帮它调试路线和工作内容,它的学习能力可强了!”

“引入扫地机器人后,我们能把更多精力放在楼内清洁上。”乔斌说,小区居民多,很多人喜欢晚饭后下楼散步、聊天,而这个时候保洁人员通常已经下班,给机器人设定这个时间打扫,正好完成晚间园区卫生。

“我们引进这些机器人帮忙完



物业工作人员正在对智能扫地机器人进行调试。 记者冷靖华 摄

成最基础的环境作业,物业工作人员能腾出精力给业主提供更多延伸服务。”许安德介绍,以前小区每周甚至一个月才能办一次公益市集活动,帮业主磨菜刀剪子、缝纫、洗车、剪头发等,“等智能机器人能熟练胜任基础工作,我们打算把公益市集活动变成为居民提供的常态化便民服务”。

万科物业相关负责人介绍,万科将AI能力嵌入社区全服务场景,尝试破解行业长期存在的效率瓶颈、响应迟滞等顽疾。

模拟“人的味道”诱捕,它一天抓了847只蚊虫

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李军 申燕伟 实习生黄文祺)8月3日晚,西北湖公园,休闲的市民或缓步漫谈,或驻足休憩,孩童们在游乐场上欢声笑语,好不惬意。“以前晚上出来散步,总免不了被蚊虫叮咬。”正在儿童游乐区遛娃的李女士告诉记者,“最近发现蚊虫少多了!”

西北湖的蚊虫确实变少了。在草坪深处,记者见到了一款被称为“灭蚊能手”的智能呼吸式生物捕蚊机。它外形简洁,呈黑色圆柱状,顶部风口设计巧妙而不显突兀,正面的电子显示屏实时更新着捕蚊数据,向过往市民直观展示着工作成效。记者扫描设备电子屏上的二维码后显示,截至8月3日19时许,位于三号门儿童游乐场的一台设备“战绩斐然”,当天已捕获蚊虫847只。

蚊子变少了的还有后襄河公园,自7月16日试点以来,西北湖公园和后襄河公园内共安装了10台这样的设备,已累计“歼灭”蚊虫5.7万余只。

这机器到底有啥“绝招”?江汉区城管执法局环卫科工作人员介绍,这款设备采用了先进的仿生诱捕技术,能够模拟人体呼吸特征,释放特定浓度的二氧化碳,对蚊子来说,这就好比闻到了“人的味道”。紧接着,设备会亮起定制的光谱,像灯塔一样进行二次引诱。蚊子一旦靠近,就会被内部的负压气流像吸尘器一样“嗖”地吸入盒内,最终经物理风干自然灭杀。整个过程无需使用任何化学药剂,既环保又精准,有效避免了对蜜蜂、蜻蜓等益虫的误伤。据了解,该设备来自杭州一家科技企业,西北湖公园使用的这种型号每

台可覆盖至100—200平方米的蚊虫高密度区域。目前多用于公园、街道、社区、学校、酒店民宿等开放区域。该企业负责人透露,正在开发室内款产品,未来可供家庭使用。

西北湖公园高级工程师王泽明介绍,此次试点充分借鉴了杭州等先行城市的成功经验,设备布置经过精心选址,重点覆盖人防纳凉点、儿童游乐区等人流密集区域。“与传统喷灭蚊相比,这种智能化设备不仅效果可量化评估,手机一点,位置、状态、捕蚊数量一目了然,治理更有底数。”

江汉区城管执法局相关负责人表示,将对设备运行数据持续追踪分析,根据不同天气条件和时段优化运行方案。如果试点效果达到预期,这一模式有望在全区范围内推广。



8月3日,位于三号门附近的一台设备当天捕获蚊虫847只。

记者陶常宁 摄