

共治清零积弊,菜地变花园

三步微治理刷新老旧小区宜居底色

【参与嘉宾】

青山区钢花村街道120社区负责人 付雅云

青山区钢花村街道120小区业委会主任、党员骨干 曾祥珍

钢花村街道120社区第五网格党支部支委、党员骨干 田丽娟

武汉长江现代物业有限公司120社区物业主管 曹文娟

民进青山区工委副主委、希尔普培训学校校长 肖学良
南干渠公园管理处主任 方琼

【案例背景】

120社区建成于1986年,共有1488户、3225名常住居民,居住群体以武钢退休员工为主,社区老龄化程度偏高。小区内一处约200平方米公共绿地,长期被居民垦荒种菜,形成连片“私家菜园”。私垦行为破坏小区统一绿化景观,粪肥、枯枝杂物堆积形成卫生死角,占地纠纷持续引发邻里摩擦。社区仅8名工作人员,需统筹管理82个门栋全部事务,人手紧缺、治理力量薄弱。面对私垦种菜这块“硬骨头”,社区党委以党建为引领,联动业委会、红色物业等多方主体搭建共治平台,通过“清违治乱、整地改绿、植树添绿”三步微治理,彻底解决绿地遗留问题,完成“私家菜园”到共享花园的蝶变。



75门菜地整治后,居民在花园边拍照。



△80门前菜地整治前。

△80门前菜地整治后。

【治理办法】

全域宣传入户,集中清违清零

付雅云:社区牢牢抓住党建引领主线,联合红色物业、业委会、钢花村街派出所组建专项整治队伍。前期通过居民微信群常态化宣传,工作人员逐户上门讲解私占公共绿地种菜的危害,劝导居民自主清理菜地,充分争取群众理解。集中清理行动分工清晰、责任到人:派出所下沉党员负责现场秩序维护、现场矛盾调解;社区党员、共建单位党员主动攻坚清理难度最大的地块;志愿者分片清除蔬菜、杂草、枯枝;红色物业同步完成垃圾清运与场地初步平整。仅一场集中行动,20余处违规菜地全部清理完毕,困扰小区多年的私垦乱象彻底清零。

曾祥珍:作为业委会主任,整治前期我带头配合社区上门做居民思想工作,不少开垦菜地的住户都是老街坊,我结合日常收集的居民诉求,跟大家讲清公共绿地属于全体业主,私占种菜既损害全体业主共同利益,还会引发邻里矛盾。集中清理当天,我组织业委会党员骨干全程到场,协助维持现场秩序,同步收集居民对绿地改造的想法,及时反馈给社区,最大程度减少整治过程中的抵触情绪。

三方联动整地,从源头遏制问题反弹

付雅云:为避免私垦种菜问题反复,社区、红色物业、业委会落实三方联动机制,联合街道综合执法中心、希尔普培训学校、武汉长江现代水务发展有限公司,集结50余名党员志愿者开展连片整地作业。全员合力清除土地残余杂草、翻耕平整地块,将原本零散破碎的废弃地块整合为规整连片公共绿地,从空间层面压缩私垦种菜的生存空间,完成“菜地变绿地”改造。

曹文娟:我们物业全程跟进场地清运、土地平整工作,同步做好现场垃

圾日产日清,保障整地作业有序推进。

曾祥珍:三方联动整地阶段,业委会牵头组织业主志愿者参与翻土、清杂工作,同步收集居民对于绿地布局、花草品种的意见,同步对接社区优化整地规划,把碎片化地块整合为统一绿地,从根源上杜绝再次私自圈地种菜的条件。

统战资源赋能,专业力量助力全域复绿

肖学良:依托社区大统战工作资源,由民进青山区工委牵线,我校主动承担社会责任,为绿化改造提供资金支持,保障苗木采购、场地养护相关开支。

方琼:公园无偿向社区输送茶花、栀子等各类观赏苗木,安排专业园艺人员全程驻场,把控栽种深度、培土、日常养护全流程标准,保障绿化栽种质量。栽种现场,统战成员、社区党员、居民志愿者混合编组,分工完成扶苗、培土、浇灌、草坪铺设等复绿工序。

曾祥珍:复绿栽种阶段,业委会发动业主志愿者分组参与栽种,同步记录居民喜爱的花木品种,配合南干渠公园技术人员调整栽种布局,让花园景观贴合居民日常审美与休闲需求。

居民全程参与,“旁观者”变“守护者”

田丽娟:绿地整治、改造全过程我全程在场见证。施工期间,不少居民自发送来饮用水慰问一线工作人员;邻里主动浇灌新栽种的花苗;从前私自开垦菜地的居民,还主动移栽桃树栽种在绿地之中。环境改造完成后,居民不再是冷眼旁观的路人,自发轮流管护花草、清理落叶,发现有人破坏绿地会主动上前劝导,从环境改善受益者转变为家园护绿行动者。

曾祥珍:改造完成后,业委会牵头组建居民护绿小队,制定简易绿地管护约定,组织居民轮流巡查花园,定期清理杂草、捡拾垃圾,把绿地管护纳入

业主自治日常工作,守住改造成果不反弹。

【成效与启示】

付雅云:曾经杂乱的私家菜园,已经变为草木繁茂、繁花盛放的共享花园,是居民茶余饭后休闲散步、邻里闲谈的打卡点位。这场绿地改造,不仅补齐老旧小区环境短板,更提炼出三条基层治理经验:一、党建引领是破解老旧小区遗留难题的根本保障。依靠党组织统筹协调各方力量,才能实现集中攻坚、快速清零积弊;二、“三方联动+统战聚力”是多元共治的有效抓手。社区、物业、业委会协同发力,联动辖区学校、公园、水务等外部资源,汇聚治理合力,打破社区单打独斗的治理困境;三、激活居民内生动力是长效治理关键。让居民亲身参与改造、共享改造成果,才能推动群众从“被管理者”转变为共建共治共享的参与者,守住改造成果。

曾祥珍:这次绿地改造,充分体现了业委会业主自治的价值。从前期上门劝导、中期参与整地栽种,到后期牵头管护花园,全程让业主发声、全程让业主参与,大家亲眼看见环境变化,邻里之间因菜地产生的隔阂彻底消除,业主自治的凝聚力越来越强。

田丽娟:从前邻里为菜地争执不断,如今大家围坐在花园唠家常,小区环境舒心、邻里关系和睦,我们老年人在家门口就能赏花休闲,实实在在提升了获得感、幸福感、安全感。今后我会持续参与护绿志愿工作,和邻里一起守护这片绿色家园。

肖学良:后续我们会持续深化与社区的统战共建,持续为社区绿化养护、环境提升提供支持,助力老旧小区持续宜居提质。

方琼:我们将定期安排园艺人员上门提供养护指导,保障小区绿植长效存活,持续巩固绿地改造成果。

通讯员张良君慧 实习生许雅桐 社区供图