

缝合百年记忆 留住市井烟火

沈阳八经咖啡小巷打造城市新名片

盛夏时节,走进辽宁省沈阳市和平区南市场街道八经咖啡小巷,一阵微风拂过,带来丝丝凉意。

欣赏着巷子两边百年老建筑,空气中飘散着阵阵咖啡香味,让人感到悠闲惬意。

这条特色小巷,是沈阳市坚持绣花式城市更新、统筹文脉传承、产业培育、民生改善的生动样本。

近年来,沈阳市以“绣花功夫”雕琢城市风貌、改善人居环境,坚持历史街区修旧如旧、活化利用,推动历史文脉活起来、特色产业旺起来、居民生活美起来,走出一条兼具历史厚度、产业活力、民生温度的城市更新之路。



坐落于辽宁省沈阳市城市腹地的八经街,承载着老城的独特记忆。

新华社发



8月1日,游客经过八经咖啡小巷一处景观。

新华社发

“缝补式更新” 留住老街区百年记忆

老街区、老厂房、老建筑,镌刻着一座城市不可复制的历史记忆。沈阳保护利用城市历史文化资源,精细守护历史街区原生肌理,让历史遗存更好融入现代生活。在改造中,当地并没有大拆大建,而是推行“缝补式更新”——怀揣书店梦的郑雪娇,让庄重的花旗银行旧址化为文艺沙龙;“90后”海归黄馨逸,则在一间废弃锅炉房里建起了咖啡艺术空间。

老旧建筑不再是封存历史的冰冷载体,街巷路灯、休闲长椅、沿街商铺,处处承载可触摸、可感知的岁月印记。在烟火气中重新焕发勃勃生机。这种对历史肌理的活化利用,同样体现在热闹的北市场。

老沈阳人管北市场叫“杂巴地”。20世纪二三十年代,这里是奉天城三教九流、五行八作的聚集地:饭馆子、澡堂子、戏班子、摔跤场一应俱全。就在这片“杂巴地”,深藏着中共满洲省委旧址。在改造中,沈阳修缮了中共满洲省委旧址,重塑了老字号炸糕锅,留住几代沈阳人记忆里的

烟火乡愁。

铁西区红梅文创园曾是闻名全国的红梅味精厂所在地。2014年厂区搬迁后,留下了6万平方米的老旧厂房。

老旧厂房怎么改?沈阳定下了“留、修、改、扩”4个字:保留工业管道、原料仓库等工业遗存,废旧管道变身休闲座椅,仓储车间转型潮流演出空间。

不切断历史的根脉,让重工业的铁骨长出现代艺术的柔情,这就是沈阳城市更新最动人的底色。

流量变“留量” 老街巷长出“新业态”

沈阳市深挖历史街区特色优势,打造专属城市文化标识,优化创业配套服务,持续培育新业态、集聚新青年,实现游客流量向发展留量转变。手持相机的游客、磨着咖啡的创客、饭后遛弯的老街坊,在小巷相互交织。凭借鲜明的辨识度,这里已成为沈阳热门文旅打卡地,年客流量超200万人次。

短短几年间,小巷咖啡馆如雨后天春笋般冒出来,从当初寥寥几家发展

到现在的178家,年销售额突破2亿元。这些咖啡馆不仅点亮了小巷烟火,更成为很多青年人创业的舞台。

刘大伟是“80后”,曾是一名热爱音乐的摄影师,随着街区更新,他转型专营咖啡,取名“玛格楠”。后来街区“火”了,他又在对面的老建筑里开了新店。

来自叙利亚的国际友人林圣开,在小巷经营着“27号咖啡馆”。他操着一口地道的东北话,逢人便说:“我爱这里,这里就是我的家。”

同样通过优化服务把“流量”变“留量”的,还有沈河区方城文化旅游区。近年来,沈阳市对其“四边五区、四十八条胡同”进行了大刀阔斧的改造,更新基础设施,植入体验经济。

如今,从“传统商贸”到“沉浸体验”,沈阳正积极推动历史文化与经济业态有机融合。

城市再新 也要装得下老街坊的柴米油盐

“城,所以盛民也。”城市更新要因地制宜,一切着眼于便民、利民、安民。在沈阳,“与邻为善、以邻为伴”的“两邻”理念,正成为城市更新最温暖的底色。

但更多的改变,发生在看不见的地方。这些年,沈阳将大量资金“埋”入地下,累计改造5381公里的老旧管网。“现在夏季不再积水,行路方便这才是老百姓需要的‘里子’工程。”王兆民笑着说。

70岁居民李秀英渴望自家的旧楼能安装一部电梯,让出行更加便利。“没电梯那几年,我就是‘悬空老人’。现在不一样了,中午去社区食堂吃饭,下午还能下楼溜达一圈。我跟老伴说,这才是生活啊。”她感慨道。

沈阳市还利用城市街角的“边角料”“废弃地”,见缝插针地建起了3198座“口袋公园”;对老旧小区进行改造,给楼体做保温层、道路铺柏油路、楼梯加装扶手……居民推窗见绿,出门入园,小区人居环境焕然一新。

再把视线拉回八经咖啡小巷。咖啡馆与老街坊和谐共生,成为小巷独特风景:老街坊日常买菜顺路买杯咖啡,咖啡店主动融入社区生活,新潮业态与市井烟火相互滋养。

夜幕降临,八经咖啡小巷灯光亮起,游客漫步游玩,居民静坐闲谈,一幅宜居宜业、温情满满的城市美景就在眼前。一条小巷、一杯咖啡,八经咖啡小巷和众多老旧街区在城市更新中悄然完成“蝶变”,以全新面貌融入居民日常生活,成为提升人民城市温度的有力见证。

据《沈阳日报》报道

8月1日,在八经咖啡小巷一家咖啡店内,服务员为顾客制作咖啡饮品。

新华社发



游客在八经咖啡小巷一家咖啡店外拍照。

新华社发