

昔日小朋友在此欢度童年,如今“老小孩”在此乐享晚年 闲置幼儿园变身养老服务中心

8月4日,午后阳光透过明净的窗户,洒在洪山区梨园街道综合养老服务中心的活动室里。十几位老人围坐在桌前,用奶油胶和卡通配件制作手工作品,课堂上欢声笑语不断。

“在家里闷得慌,这里有伴儿、有活动,很开心。”居民王奶奶笑着说。

这处热闹的养老服务中心,前身是一所闲置幼儿园。在送走最后一批幼儿毕业后,仅用了8个月,这里便迎来了第一批“老小孩”。



工作人员带领老人做手工。

栾嘉雯 摄



昔日的幼儿园教室被改造为日间照料区域。

闭园幼儿园8个月华丽“转身”

随着学龄人口减少,2024年7月,东湖社区蝴蝶园幼儿园因生源不足最终闭园。

此时,梨园街道也正在为日益突出的养老需求寻找合适的场地。紧邻社区卫生服务站、幸福食堂和党群服务中心的蝴蝶园幼儿园,进入了视野。

“幼儿园就在居民区边上,原有活动室、寝室、食堂等建设布局和养老设施的功能也非常契合,不需要大规模拆改墙体,改造成本低、转型速度快。”梨园街道社会事务办相关负责人介绍。

恰逢此时,武汉市试点闲置教育资源改建养老设施,经过申请,该项目被纳入改造范围。通过灵活调整建筑用途、推行用地弹性混合等措施,大幅简化审批,为闲置空间的功能转型打通了政策壁垒。

“新建养老服务载体大多需要1年多

时间,这里仅用8个月就实现了转型。”该负责人介绍,考虑到项目的公益服务性质,街道还向洪山区人民政府请示,并与产权方协商,将原本按市场价出租、执行商用水电标准的房屋,改为以优惠租金出租,以此降低民营运营方的初期投入和运营成本,确保中心可持续运转。

幼儿教室成了多功能养老空间

中心活动室里传来悠扬的笛声,走廊墙壁上张贴着老人们幸福的笑脸。曾经装满童真欢笑的空间,如今是另一种温情。

记者看到,昔日的幼儿园教室被改造为托养住宿、康复理疗、日间照料、文体休闲等多功能区域,厨房升级为符合老年膳食标准的助餐空间。走廊两侧安装了软包扶手,转角处设有防撞护角,地面采用防滑涂层,每个房间都接入了智能服务平台,适老化改造细节满满。

改造后的养老中心总建筑面积达2000余平方米,设置10张养老床位,可提供生活照料、健康康养、医疗联动、居家上门等养老服务,周边老人步行5分钟即可抵达。

“中心既能为子女不在家、无人照护的老人提供短期托养服务,还开设了八段锦、书法等各类老年兴趣课程,为社区老年居民提供社交娱乐空间。”梨园街道综合养老服务中心负责人说。

原先近千平方米的幼儿户外活动露台被完整保留,用于举办各类文体活动,中心还联合相关部门邀请世界冠军前来教学指导。在新开辟的共享种植区里,老人们亲手打理的果蔬长得郁郁葱葱。

医养融合兜起“15分钟养老服务圈”

今年,一位老人做完偏瘫手术后,在此暂居进行阶段性运动康复。康复团队量身定制训练方案,每日陪同开展肌力、行走训练,一段时间后老人肢体行动大幅好转。“老人在家附近做康复,恢复进度远超预期,我们在外打拼也十分安心。”家属说。

据介绍,中心联合紧邻的东湖社区卫生服务站,定期组织医护团队为老人建立健康档案,提供日常用药、术后康复等专业指导。

该中心自去年3月揭牌运营以来,日均服务约80人次,全年累计服务超9000人次。

“闲置教育资源转型成普惠养老服务设施,让老年人不离社区,就可就近享受专业化、个性化和便利化的养老服务。”洪山区相关负责人表示,改造实现了闲置社会资源与养老民生需求的精准对接,让医养资源触手可及、便民服务一站通达,打造家门口的“15分钟养老服务圈”。

见习记者张雨欣 通讯员赵浩宇 翁艺菀 参与采写:栾嘉雯