

华中科学生态城“去围墙、无边界” 商区社区口袋公园全邻共享



小朋友正在学习吉他。

记者陶常宁 摄



在“好好趣”社创中心,烘焙主理人正在制作三明治。

记者陶常宁 摄

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员龙珏舟 赵莹莹 王越 实习生黄文祺)8月6日上午9时,阳光透过树叶洒在位于洪山楚平路的华中科学生态城“好好趣”社创中心,空气中弥漫着刚出炉的三明治香气,钟敏正熟练地打包,脸上洋溢着笑容。她曾是一位全职宝妈,如今有了一个新身份——社创中心轮值“主理人”。

“我们自己报名申请,大家轮流做店长。”钟敏一边忙碌一边介绍。今年6至8月,正好轮到她“掌舵”。得益于社区免租金的政策支持,她的创业成本大大降低,售卖的三明治、芒果千层等点心物美价廉,实实在在让利给街坊。为了回馈社区的关爱,她每周还免费教孩子们做烘焙。

在这个中心,像钟敏这样的“主理人”并不少见。有人教调酒,有人教音乐,社区不仅统一添置了微波炉、冰箱等设备,还成了居民们交换技能、拓展社交的平台。“社区帮我们找课外兴趣老师都找齐了。”居民陈文慧感慨道,她的儿子在这里学了3个月吉他,已经能弹奏曲子,老师特别负责。

从室内走出,步入户外的嘉园里口袋公园,更是别有洞天。草坡起伏,雾森清幽,几个年轻人在笔记本上敲击,旁边放着咖啡。谁能想到,数月前这里还是环境杂乱且无人问津的闲置边角地。

“以前聚会要去商圈,如今下楼就可以。”居民杜彦博正和朋友在园内“软小姐的烘焙馆”吃早餐。烘焙



年轻人喜欢在公园的咖啡店办公。

记者陶常宁 摄



华中科学生态城嘉园里口袋公园。

通讯员供图

“公园+商铺”的模式,客流稳定,更像一家温暖的社区面包房。

这种变化,源于洪山区城市更新的一次大胆尝试。华中科学生态城开发商将闲置空间免费提供,联合卓刀泉街道、蓝海郡社区共同打造。项目设计打破了传统公园“封闭造景”的思维,确立了“去围墙、无边界”的理念。

“我们在设计时就商榷好了,不要围墙。”华中科学生态城相关负责人介绍,这里打破了公园、商业与社区的界限,实现了“全邻分时共享”:上午是年轻人的办公庭院,下午是老人的休闲乐园,放学后则变身孩子的户外课堂。

改得好看,更要管得好。洪山区城管执法局将公园纳入日常巡查,居民们也自发发起“环境清洁提案”。“这本来就是大家的地方,不能光靠政府管。”住在对面的王先生每天都要来溜达,顺手检查设施、清理环境。

从“脏乱差”的城市棚户边角地,到如今推窗见绿、动静相宜的“城市微客厅”,嘉园里口袋公园的变身,是企业让利、社区搭台、居民唱戏的共建成果。在这里,钟敏们找到了创业的舞台,孩子们找到了成长的乐园,老街坊们找回了生活的烟火气。这块城市“金角银边”,正绽放出最动人的幸福生机。

馆与旁边的集装箱商业盒子“咕嘟咖啡”“咖啡好食屋”围合成一个温

暖的商业聚落。烘焙店店员小杨说,以前开店多选商业区,现在这种