

情景剧演活物业纠纷

普法活动厘清物业权责痛点

近日,东西湖区金银湖街道金口社区党委联合东西湖区人民法院、共青团武汉大学法学院委员会,举办“党建+法治”物业主题普法活动,厘清居民高频法律困惑。

活动以实景情景剧《电梯款谁来付?》拉开帷幕,剧本改编自辖区真实纠纷。剧中涉及业委会换届债务承接、公共收益代管、维修基金使用等矛盾焦点,居民“前任债务不由后任

承担”“维修基金是养老钱碰不得”等认知误区引发强烈共鸣。武大志愿者结合民法典逐条释法,明确业委会法人主体延续,上一届合法债务须依法承接。社区党员带头互动,带动居民弄懂公共收益管理、业主大会议事规则等关键内容。

为提升普法实效,社区党委联合武大“法智安居,城市焕新”实践队,定制发放物业普法手册与明信片。志

愿者围绕物业权责边界、典型案例开展宣讲,梳理规范化维权路径:不直接拒缴物业费、优先向社区党委反映诉求、留存完整证据、依法提起诉讼。

将军路人民法庭法官助理刘书敏现场答疑,厘清核心规则:业委会换届不免除公共债务;公共收益扣除合理成本后归全体业主共有,法院可依法执行;维修基金须经业主大会表决,法院无权直接扣划。她提醒,共

有权益维权应由业委会统一起诉,不宜个人单独诉讼。

本次活动是金口社区党委深化校地党建共建的实践载体。下一步,金银湖街道将持续指导社区对接法院、高校法治资源,健全“党组织牵头、司法赋能、高校助力、群众参与”的物业治理体系,多方共建规范有序、安心宜居的和谐社区。

通讯员李珍

小朋友造出太阳能“飞机”

近日,武昌区南湖街道水域天际社区活动室内,一场名为“阳光飞行”的青少年科普实践活动火热进行。

“太阳能板里的硅材料吸收阳光后,电子会流动起来,形成电流,这就是光伏效应。”社区青年志愿者肖子妍手持一块巴掌大的太阳能板,配合动画视频,用通俗的语言讲解“光生电”的奥秘。孩子们瞪大眼睛,不时举手提问:“阴天还能用吗?”“飞机能飞吗?”志愿者一一作答,并引导大家讨论身边的绿色能源。有孩子提到楼顶的太阳能热水器,也有说起江边的风力发电机,现场气氛活跃。

讲解结束,进入动手环节。志愿者分步骤演示拼装流程:先固定木质机身,再安装电机和齿轮,最后连接太阳能板与导线。每一个步骤都考验着孩子们的耐心与观察力。小朋友李铭在连接正负极时犯了难,反复试了几次螺旋桨都不转。志愿者俯身帮他检查线路,发现是铜丝接触不良,重新剥离绝缘层后,电机终于发



太阳能飞机成功转动。

社区供图

出轻微的“嗡嗡”声。

当第一架飞机模型对准太阳,螺旋桨由慢到快旋转起来,发出“呼呼”的声响,围观的孩子们发出惊叹。紧

接着,一架又一架“阳光飞机”相继转动,光影在地面晃动,成为夏日午后一道别样的风景。

通讯员刘丽莎 实习生许雅桐

孩子们动手实验探索科学小秘密

近日,洪山区梨园街道欢乐星城社区开展“智汇星城”青少年科普活动。社区20余名青少年齐聚一堂,在趣味动手实践中探索生活里的科学知识,感受科学魅力。

在科普小课堂中,社工巧妙运用水杯、白醋、小苏打、色素、食盐等,通过现场演示和互动问答的形式,生动讲解了水的浮力、声音的传播、酸碱中和等基础科学原理。孩子们围在实验台前,目不转睛地观察现象,积极举手参与互动问答,在“哇”的惊叹声和热烈的讨论中,科学探索的种子悄然种下。

社工讲解了肥皂的“进化史”和清洁原理,从古代天然皂角到现代手工皂的发展历程,再到肥皂去污的分子作用机制,深入浅出的讲解让孩子们听得津津有味。随后,在社工和志



科普实践活动助力青少年快乐成长。

愿者的分步指导下,孩子们动手称量材料、融化皂基、添加精油与色素,搅拌、调色、入模。欢声笑语中,一块块色彩斑斓、造型独特的手工皂逐渐诞

生。“这是我第一次自己做肥皂,闻起来香香的,我要带回家给妈妈用!”贺思淼小朋友捧着自己的作品自豪地说。

文图/通讯员程维偶

近日,东西湖区吴家山街道梦佳社区开展暑期防溺水安全教育主题活动,整合展板宣传、知识问答赠礼、观影警示、暖心消暑服务等多种形式,为社区青少年及居民带来一堂生动实用的安全教育课。

活动伊始,社区工作人员携手小小志愿者开展防溺水知识互动问答环节。结合展板科普内容及暑期安全常识,围绕戏水安全禁忌、危险水域辨别、落水自救技巧、同伴施救误区等重点内容现场提问。孩子们踊跃举手、积极抢答,现场学习氛围热烈浓厚。社区为回答正确的小朋友现场发放精美纪念品,调动了青少年学习安全知识的积极性与主动性。

问答互动结束后,社区组织现场居民集中观看防溺水影片。影片浅显细致的讲解,深刻揭露私自下水、结伴野泳、水边嬉戏的重大安全隐患,系统普及溺水自救、科学互救的规范技巧,让在场所有人深受警醒,深刻认识到野外水域的危险性,进一步筑牢暑期安全思想防线。社区还特意观影居民准备了西瓜、冰棒等消暑物资。

梦佳社区将持续抓实抓细未成年人安全守护工作,常态化开展多样化安全教育宣传活动,不断丰富宣传形式、拓宽宣传渠道,全力守护辖区青少年平安。

通讯员张红

梦佳社区筑牢青少年暑期安全防线