

5家人共用一个厨房太不方便,房子太老修修补补不能解决问题 老街居民纷纷到社区要求原拆原建

“原拆原建住好房,我们愿意自己掏钱。”近段时间,江岸区西马街道光荣坊社区光荣村小区里,多位居民在武汉城市留言板上反映诉求,30多位居民还直接找到社区居民委员会表达意愿。



居民向社区居民委员会反映原拆原建诉求。

受访者供图

“5家人共用一个厨房,太不方便了”

7月30日上午9时许,记者跟着光荣坊社区党委书记刘燕一起走进光荣村小区。一进巷子,好几位居民便围了过来,争相向刘燕反映情况。

“每晚大车经过,墙都跟着震。”“修修补补解决不了根本问题!”“旧房改新房,我举双手赞成!”居民们你一言我一语,记者在旁边听了一会儿,明白了:大家是想原拆原建。

光荣村小区地处台北路与解放大道交会处,挨着市青少年宫,距离市第六医院、江汉路和吉庆街都不远,周边配套完善。不过,这个老小区房屋老化严重,9栋楼房建于20世纪60至80年代,802户居民大多居住在不成套住房中,共用厨卫的现象十分普遍,日常生活颇为不便。

在光荣村19号,记者看到外墙皮大片剥落,墙体裂缝明显,电线网线如蛛网般裸露在外。与其他楼栋不同,这栋楼甚至连厕所都没有。

住在这里的余友青老人倒苦水:“我们5家人共用一个厨房,太不方便了!一到做饭时人挤人,油烟呛得人睁不开眼,大家洗菜刷碗都挤在一个池子前。水管老化了,三天两头漏,修也修不好。”

居民邹晓红直言:“房子太老了,修修补补不能彻底解决问题。这么多年,小区大部分楼里连天然气都没通,更不用说装

电梯。我们强烈支持原拆原建,一步到位,让大家都能住上独门独户的好房子。”

“就近买新房,电梯房要上万块钱一平方米,我们买不起;搬远了,老街坊们又舍不得。”居民段小英也想要原拆原建,“我们这里地段好,医院、公园就在旁边。自己添点钱换套新房,怎么算都比买商品房划算。”

“盼拆迁盼了三十多年,还是没盼来”

“我们盼拆迁盼了三十多年,还是没盼来。”邹晓红告诉记者,街坊们聚在一起聊得最多的就是“什么时候拆”。前些年看到周边小区拆迁后,居民们也不断向街道社区表达拆迁意愿。“现在我的想法也变了,不能一味等拆迁。”她说。

上个月,武汉市召开城市更新工作推进会,明确支持危旧住房居民实施自主更新、原拆原建。会上分享了一个案例——江岸区时代汽车项目。这个项目就在解放大道1427号,和光荣村小区隔着市青少年宫。同样是老房子,那里的居民正在全力推进原拆原建。

消息一传开,光荣村小区的老街坊们更坐不住了。

“他们能行,我们为什么不行?”邹晓红开始主动奔走,每天花一两个小时,挨家挨户讲解改造利好,有时忙得连晚饭都顾不上。“坐在家等不来好房子,要拿出行动来。”邹晓红说。

“过去做群众工作要一趟趟上门,现在居民天天追着我们跑,强烈要求原拆原建。”刘燕介绍。

居民的呼声很快有了回应。7月27日,社区居民委员会贴出《自主更新、原拆原建居民意愿调查通知书》。调查表放在光荣村岗亭供居民自行领取,不少居民主动把表送给邻居,劝大家表达意愿。

走访当天上午,仅3小时就收回了28份调查表。记者翻阅发现,不少表单字迹密密麻麻,有人在空白处写下十几条建议。截至8月5日,社区已收到249份表单,仅5份表示不同意。

谈及出资,居民们想得很通透。邹晓红说:“政府大力支持,有补贴。旧房子变新房子,自己掏一点也应该。”段小英也赞同:“出一部分钱住新房,以后不住了还能卖,总比窝在旧房里处处不方便要强。”

“时代汽车项目的原拆原建给了我们底气”

“到了现场,你能真切感受到老人们的那种迫切心情。”江岸区西马街道办事处副主任张建民感慨道,“光荣村小区产权单位多、关系复杂,但时代汽车项目的原拆原建给了我们底气——那么多居民能达成共识,我们心里有底。”

目前,西马街道正按政策稳步推进前期工作。社区和街道结合过往经验,设下85%的同意率“摸底线”,用来观察民意集中度。如果达到这个比例,社区将协助居民组建自主更新委员会或联合社,引入专业企业进行实地勘测和规划设计。

法定门槛是《武汉市城市更新条例》规定的,原拆原建项目需要物业权利人签约比例达到90%以上,才能进入实质推进阶段。少数业主不同意怎么办?经项目实施主体充分协商、区人民政府调解后,对确需征收的房屋,区政府可依法启动征收,避免个别分歧让项目停滞。简而言之,既尊重绝大多数居民的意愿,也依法依规处理极少数不同意见,确保改造项目顺利推进。

段小英明白实现原拆原建还有很多难关要过,甚至能接受这事最终办不成,但她还是充满信心:“我们居民要拧成一股绳,自己的事自己操心,一起努力把事办成!”

记者手记

“幸福不是等来要来的”

员。如今变了,居民自己当起宣讲员,主动串门动员。“幸福是靠自己争取来的,不是等来要来的。”邹晓红说。

当然,仍有居民在算账、在观望,但是否按下推进改造的开关,决定权已真正到了居民手里。

光荣村小区居民的热情并非孤例。江岸区各街道已上报的自主更新、原拆原

建项目调查摸底数据显示,“原拆原建”正从一个试点走向更多老旧小区,有望由“单点突破”迈向“多点开花”。

从“要我改”到“我要改”,从单个到多点,城市治理逻辑在变。政策在前,民意在后,中间连接着的,是无数老街坊对“留住乡愁、住得上好房”的朴素期待。

记者商佩 张晟 见习记者何海燕



光荣村小区实景。
见习记者何海燕 摄



居民向街道、社区工作人员反映房屋情况。 记者商佩 摄