

以“绣花功夫”打造宜居幸福城市

避暑城市那么多,曲靖何以通“优”

一到夏天,滇东高原上的云南省曲靖市就会被“老熟人”“新朋友”挤满——有人一住就是三两个月,有人干脆签下20年长租合约,把这里当成可以托付的第二故乡。

石板路串起古韵新景,红砖厂房变身文创乐园,老旧小区改出幸福生活,智慧治理让城市更具“聪明”底色……漫步曲靖,城市更新的鲜活细节随处可见。

曲靖“出圈”,不完全仰仗天赐的“凉”。这座非传统热门旅游城市正通过对沉睡资源的盘活利用、市井场景的精心营造、公共服务的细致打磨,探索一条从“网红”到“长红”的避暑经济进阶之路。

近年来,曲靖市紧扣群众急难愁盼问题,以精细化治理、为民化服务、生态化改造、智慧化赋能,统筹推进市容整治、交通优化、城市更新等重点工程,走出一条兼具时代特质与曲靖特色的城市更新路径,城市“颜值”与“温度”兼具,真正成为百姓宜居的幸福家园。



环境优美的曲靖市铁人三项体育公园。

图据《云南日报》

“凉”字破题,盘活沉睡资源,实现“引得来”

城市更新,“面子”要靓,“里子”更要实。曲靖市从市容环境抓起,以“绣花功夫”推进微改造、精提升。

曲靖的破题,始于对“凉”这一自然禀赋的挖掘。当全国多地开启“烧烤模式”时,曲靖以夏季平均19.7摄氏度的天然优势,拿到避暑经济的“入场券”。

数据显示,6月以来,曲靖累计接待市外游客351.48万人次。曲靖市文化和旅游局副局长秦明禹介绍,今年暑期,曲靖避暑热度持续攀升,客源结构不断优化,实现从区域小众避暑地向全国热门旅居目的地的跨越式转变。

但真正让流量变“留量”的,是当地对闲置资源的巧妙盘活。以马龙区土瓜冲村等为代表,曲靖探索出“微改造、精提升”的轻介入模式,对空心村落的闲置民居进行内部改造,并联动本地村民开发共享菜园等,营造多类生活场景。

重庆旅居客唐丽一眼就相中了马龙区黄坝村,签下20年长租合约。她说,来到这里,体验到了“推窗见山、下地摘菜”的沉浸式乡愁。

目前,曲靖已建成运营旅居村

(点)66个,盘活闲置房屋4800余间。这种做法既保留原汁原味的乡土风貌,又用较低成本撬动了旅居承载力。

以“市”为媒,丰富生活场景,做到“留得住”

城市治理,既要有力度,更要有温度。曲靖市推动城市治理从管理型向服务型转变,以柔性执法传递民生温度,以共治共享凝聚治理合力,让城市治理更有温情。

引来人只是第一步,留得住才是真功夫。“避暑避的是暑气,但留住人的还是烟火气。”秦明禹说,我们将服务重心从“景区观光”转向“生活沉浸”,通过激活市井消费场景,让旅居客像本地人一样“过日子”。

在马龙区黄坝村,资深旅居客雷军还有另一个身份——为旅居客服务的“村长”。“37个院子6月1日前就被抢购一空,现在我们这里住了近200人。”雷军说,为了让旅居客住得下来、玩得开心,村子里组织了丰富多彩的活动,比如采菌、种菜。

在麒麟区凤来集市,原本服务周边居民的民生菜场升级为外地避暑客的打卡地,新鲜便宜的野生菌、带着泥土香的时令蔬果,让游客拎着菜篮子就能感受当地日常。

市井烟火气不仅拉长游客的停留时间,更带动周边闲置房屋出租率与农户增收,形成“以市留人、以市养产”的良性循环。以麒麟区西门街片区为例,6月和7月累计接待游客超50万人次,拉动消费突破500万元。

以“心”为本,升级公共服务,让人“不想走”

华灯初上,麒麟区花柯社区南市夜街人流如织。每天晚上都有巡逻队巡逻,游客和经营者都很安心。

从“留下来”到“不想走”,最终考验的是一座城市的治理温度。

针对旅居客群最关心的痛点,当地推出一系列暖心服务,如外地60周岁以上老人可免费乘坐公交,医保跨省异地就医结算全面落地,让银发旅居族安心长住。

来自四川的舒女士说,每年都来这里住,来回带行李不方便,她就提出了寄存需求,没多久就有相关部门来对接。

这些看似细微的举措,实则是城市治理能力的集中体现。数据显示,旅居客在曲靖平均停留长达87天,总体满意度持续提升。“选择在这里避暑,不仅是气候舒服,更因为像回到家一样。”来自广西柳州的奉阿姨道出了许多旅居客的心声。

以绣花之功织就市容底色

貌,青石板路串联起古朴街巷,转角处的小景让城市的每个角落都自成风景。

城市更新不是零敲碎打,而是系统谋篇。曲靖市坚持以城市体检、机制创新、典型引路为统筹,推进城市有机更新,共筑群众宜居幸福新家

园。从珠源起笔到万象更新,曲靖市正用实践表明,只要找准方向、选对方法,老城区也能成为城市发展的“新引擎”。城市更新的成果,正转化为群众看得见、摸得着、感受得到的获得感、幸福感、安全感。

综合新华社、《云南日报》报道



今年暑期,曲靖避暑热度持续攀升。



西门老街新青年艺术集市。

受访者供图