

全市首例“原址原貌原状”项目封顶

预计年底交付居民回迁

武汉晚报讯(见习记者何海燕 实习生杨雨瑶)8月10日,江汉区万松园路251号危房重建项目完成主体封顶,不少居民代表早早赶来,仰着脖子一遍遍打量新房。“从打地基那天开始,我每天都来看,心情特别不一样。”82岁退休教师杜淑芳感叹道。

这是武汉首个落实“原址、原貌、原状”原则的危旧改造工程,封顶后将进行外墙面施工及砌体施工,施工进度正在稳步推进中,预计年底就能交付给居民回迁。

“因为老伴行动不便,我们早就起床出门,不想错过今天这个特殊日子。”老住户邓伟、张琼夫妇向记者表示,家里四代人都生活在这里,对这里有着深厚感情。

原来的老楼建成于1985年,8层共计104户。历经数十年风雨,已出现墙体开裂、屋顶漏水、轻微倾斜等问题。2022年,经专业机构鉴定,该楼栋定为D级危房,居民不得不撤离。

2025年8月,《中共中央、国务院关于推动城市高质量发展的意见》发布,明确“支持老旧住房自主更新、原拆原建”。乘着政策东风,去年9月,251号危旧房改造项目正式被纳入武汉市首批“五改四好”片区更新清单。今年1月,项目取得建设工程规划许可证,2月原楼拆除完毕,进入主体施工阶段。

项目负责人刘培忠介绍,该项目4月24日启动地下工程施工,8月10日实现主体结构封顶,较原定计划提前了20天。

万松园路危旧房合作改造联合社理事长方辉坦言,改造之初,不少居民心存疑虑,对项目能否顺利落地、新房能否如期建成将信将疑。“危旧房改造从零开始一点点建设,如今



高空俯瞰万松园路251号危房重建项目封顶现场。

实习生杨雨瑶 摄



封顶现场,居民与工作人员交流改造相关事宜。

实习生杨雨瑶 摄

水电气、电梯等各类配套设施都将配齐,实现了104户居民的共同期待。”

主体结构封顶之后,居民回迁安

置工作也同步提上日程。江汉区万松街道白松社区党委书记方园称,社区将围绕回迁入住、证件办理、小区



封顶现场。

实习生杨雨瑶 摄



规划设计图。

社区供图

长效管理等重点,持续和居民沟通协商,共同完善后续各项事宜,保障居民顺利回迁安居。

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

