

武汉以城市更新带动产业焕新

工业楼宇更新后产值和纳税均翻番

武汉晚报讯(记者贺亮 李佳 通讯员武经宣 陈雅岚)12日,武汉市人民政府新闻办公室召开武汉市“高质量推进城市更新”系列新闻发布会第二场,聚焦以城市更新带动产业焕新。

武汉市经济和信息化局党组书记、局长徐盛敏介绍,市经信局锚定实现新型工业化这个任务,以99个老旧厂区改造、37个低效园区升级、13个星级产业园培育为抓手,推动传统产业高端化、新兴产业集群化、未来产业先导化,加快培育发展新质生产力,全面提升城市产业创新活力。上半年,全市高技术制造业增加值占规上工业增加值比重达38.4%,历史性首超“车钢油烟”传统产业占比2.6个百分点,拉动规上工业增加值增长15.4%。

如何让每一寸产业空间释放最大效能?市经信局介绍了三招。

第一招是创新改造模式,“工业



发布会现场。

记者夏俊俊 摄

锈带”变“产业秀带”。首先是向上筑楼拓空间。采取原址改建、拆除重建、提容改造等方式,已建设工业楼宇超750万平方米,重点布局“精密小轻”先进制造业产业和研发设计、数字创意等生产性服务业,打造集约高效的产业空间。据介绍,在洪山区,原低矮厂房被拆除后,高层垂直

化厂房拔地而起,容积率从不到1.0提升至3.76,产值和纳税均实现翻番。其次是连片整合聚资源。实施“平方公里级”提质升级,盘活低效闲置工业地块。再次是融合升级兴产城。推动大学校区、产业园区、公共社区“三区联动”,集中布局技术研发、检验检测、中试孵化等创新公共

平台,推动创新要素、产业载体、生活功能高度集聚。

第二招是创新商业模式,“二房东”变“合伙人”。推进“管委会+公司”改革,成立专业化公司,推动实现园区建设标准化、管理精细化、运营专业化。推行运营前置、建管运投一体化发展模式。引导园区运营主体以股权投资方式壮大科创市场主体,同步配套检验检测、中试验证、成果转化等全链条增值服务,形成载体租金、股权投资、增值服务相辅相成、多元协同的长效盈利体系。

第三招是创新赋能模式,“单兵突击”变“生态矩阵”。在科技上“搭平台”。统筹布局制造业创新中心、中试平台、新型研发机构、科创企业等创新主体。在金融上“通血脉”。构建“股、贷、债、保、担”多层次支持体系。在场景上“给舞台”。常态化开展产业供需对接,开放创新应用场景。

楼还没盖完,产业先来了
武汉四区亮出产业焕新特色

武汉晚报讯(记者李佳 通讯员陈雅岚)12日,武汉市人民政府新闻办公室召开武汉市“高质量推进城市更新”系列新闻发布会第二场,黄陂区、汉南区、东西湖区、江岸区分别介绍了以城市更新带动产业焕新的特色做法。

作为武汉市面积最大、人口最多的新城区,黄陂锚定后湖流域,依托天河机场、沿江高铁天河站空铁联运超级枢纽,不断完善枢纽配套、盘活周边低效存量的用地,重点培育临空物流、航空总部、跨境商贸、枢纽商务等高端业态。

同时,黄陂区打破“城市更新只在城里”固有思维,把更新触角伸向

北部乡村,把乡村存量资源用活,盘活存量民居,推动零散民宿向规模化民宿集群升级,激活闲置校舍,因地制宜植入文旅休闲、研学体验、康养文创、乡村教育等多元业态,同时活化古村资源,让古村落也能适配现代文旅消费需求。

在汉南区,当地利用城市更新破解“产城两张皮”痛点,坚持产业载体与生活配套同步规划,不搞“先生产、后生活”。每个更新片区都按照“15分钟”标准打造生活圈;坚持“产业定制化”同步更新,不搞“筑巢引凤”而是“为凤筑巢”。

汉南区根据龙头企业产业链需求,量身定制更新方案,让员工工

“上班进厂区、下班进社区”,“产业跟着空间走,空间围着产业转”;坚持“吸引人、服务人、留住人”同步推进,让年轻人愿意来、留得住。产城融合的核心是“人”。青年公寓、运动公园、社区客厅、商业水街、滨江活力客厅都安排上。

在东西湖区,以园为基、以港为擎、以水为脉,特色鲜明的城市更新之路正在铺开。当地通过增资扩产、腾笼换鸟、增容升级等方式促进低效工业园区改造升级,以陆港型国家物流枢纽建设为核心引擎,系统提升开放枢纽功能,完善枢纽节点,强化集疏运体系。陆港枢纽智能制造生产基地、电子信息制造生产基地等项目

加速推进,同时以水为脉,以金银湖、黄塘湖等湖泊为单元推进治理式更新,蓝绿打底,让每一滴水、每一寸绿都成为发展的活水源泉。如今,当地以空间更新释放产业用地563公顷,优化提升1300公顷,给产业提供新的动能。

为了让“静默空间”变成“活力磁场”,江岸区解锁“有地难用”难题。当地通过完善产权登记、厘清权属关系,在国家级孵化器岱家山科创城办成了全市首个工业用地类历史遗留问题房不动产登记,让“沉睡资产”重新入市,又采取“容缺受理+并联审批”,实现“拿地即开工”,并创新“区属国企+村改制企业”。一套组合拳下来,“楼还没盖完,产业先来了”。该区又打造“楼上研发、楼下试制、园区展示”的闭环,构建“前店后厂”的产业生态综合体,终于实现城市更新为产业焕新开路、为创新主体筑巢,这套范式正在该区推广。



“绿色生活，从我做起”
今天你低碳了吗

