

“问题地块”完成不动产权登记

岱家山“传感器大世界”引来教授团队入驻

武汉晚报讯(记者秦璟 通讯员岸宣)办成了全市首个工业用地类历史遗留问题房不动产权登记,江岸区岱家山“传感器大世界”拔地而起。8月12日,武汉市“高质量推进城市更新”系列新闻发布会(第二场)聚焦以城市更新带动产业焕新,走进位于江岸区后湖街道的岱家山数智传感产业园。

新建的产业大楼灰白方正,“它完全按照数智传感企业需求设计。”武汉岱家山科技企业孵化器有限公司负责人邓根福说,大楼电力配置每平方米100瓦,远超普通厂房;一楼层高5.4米、每平方米承重2吨,可打造高端实验室和展厅。

这栋楼坐落的地方曾是一块难啃的“硬骨头”。产业园C4地块属城中村改造产业用地,早年因建设手续不完备、土地权属不清等历史原因,多年无法确权登记。对岱家山产业园来说,这意味着老企业扩不了容,新项目落不了地。



新建的产业大楼灰白方正,按照数智传感企业需求设计。

2025年,江岸区在全市率先探索破解路径。项目先从头“补课”,完成五线认定、土地权调、区域性用地评价等一系列基础工作。随后在“一事一议”机制下,项目被纳入历史遗留问题项目清单,最终成功办成了全

市首个工业用地类历史遗留问题房不动产权登记。

区属国企江岸经济开发投资有限公司与村改制企业岱家山兴城实业发展有限公司共同出资,成立项目公司负责该地块开发、招商、运营。

国企牵头注资2000万元,撬动社会资本3000万元。

手续、资金的一系列突破,直接推动岱家山“传感器大世界”项目全面开工建设。项目新建10栋楼宇,总建筑面积约5.9万平方米。一栋科创交流中心和两栋多功能楼宇已经投入使用,还有7栋楼宇预计明年下半年可以交付投入使用。

目前,武汉岱家山数智传感产业园已经和华科大、武大等6个教授团队签约,引进6个产业项目,还将导入具有国家检验检测资质的传感器中试平台。预计建成后年度亩均工业产值不低于700万元,年亩均税收不低于70万元。

武汉岱家山数智传感产业园重点布局数智传感、数字环保、智能检测,目前园区入驻科技型企业260余家。“新的产业发展空间释放后,将形成‘孵化器—加速器—产业园’全链条科创孵化空间载体和服务体系。”邓根福介绍。

闲置医院院区改造成便民综合体 公立普惠性托育园率先投用

武汉晚报讯(记者秦璟 通讯员黄宣)8月12日13时,黄陂区木兰广场木兰惠萌托育园内,50多个1至3岁的孩子正在安静午休。这里是黄陂区首家公立普惠示范性托育机构,也是木兰广场升级改造项目中率先投用的板块。曾是闲置的黄陂区人民医院老院区,正在整体升级成全龄便民综合体。

当天,武汉市“高质量推进城市更新”系列新闻发布会(第二场)聚焦以城市更新带动产业焕新,走进位于黄陂区前川街道的木兰广场项目。

老院区的主楼还保留着原样,它的改变始于一次“城市体检”。2024年6月,黄陂区人民医院整体搬迁,老院区的大楼闲置下来。闲置楼宇占地105亩,地处前川街道核心地段,院区结构完整,周边居民小区环绕,利用价值很高。

“调研发现,周边带娃家庭里,老人带孩子的占了三成以上。许多双职工家庭缺少合适的托育机构。”项目相关负责人、盘龙投资集团综合管理部部长张超说。

还缺什么?一张清单列下来,服务老年人的康养机构,让居民高效办事的政务服务大厅,干净实惠的社区食堂……答案逐渐清晰。

黄陂区属国有企业盘龙投资集团联手中南建筑设计院,把105亩院区科学划分为“健康服务区、市民服



项目保留了医院原本的外观,对内部进行功能置换。(效果图)

务区”。健康服务区包含木兰托育指导中心、妇女儿童医院、康养综合体,市民服务区包含木兰市民之家、公共资源中心、木兰惠民食堂、配套停车楼、口袋公园及休闲广场。改造整体保留老院区建筑骨架,向内部植入全新的生活场景。

今年1月,木兰惠萌托育园率先投用,开设乳儿班、托小班、托大班共6个班级,100个普惠托位为1至

3岁婴幼儿家庭提供“托得起、托得好”的照护服务。住在隔壁小区的高中教师张丽把孩子送来后,孩子的作息规律了,自己的生活工作也从容许多。

托育园三楼设有培训空间,开园以来已完成10余场幼教相关培训。随着人气重新集聚,项目边改造边招商,引进九州通、佰子阁月子中心、中百罗森等多元业态,招商覆盖率达



木兰惠萌托育园率先开业,已经招收50多个孩子。

70%。

目前,九州通三医便民服务中心作为武汉首家“医保+医疗+医药”一站式便民门诊已开业运营。妇女儿童医院、木兰市民之家、停车楼等子项目正全速推进建设,高端医养综合体正加快招商洽谈。

“项目运营成熟后预计年创收约4000万元,撬动区域消费超1.5亿元,提供超300个就业岗位。”张超说。