

补齐便民设施短板,运营收益反哺慈善公益 咖啡馆开进党群服务中心

武汉晚报讯(见习记者马科扬 通讯员戴欣)8月10日上午的王家墩公园十分热闹,在家长的看护下,孩子们在儿童乐园里肆意地奔跑玩耍。正在江汉区万松街道云天社区党群服务中心里做咖啡的詹博豪透过玻璃窗,将欢乐的画面尽收眼底:“有时候他们等娃,正好看到我这有喝的,就会顺手买一杯。”

34岁的詹博豪在入驻云天社区党群服务中心前,就和妻子在武汉中央商务区附近经营着一家名为“廿玖”的咖啡馆。但是詹博豪一直想着要让更多人喝到品质更高、价格更低的咖啡。在今年6月,云天社区的党委书记刘阳找到他,提出想要将精品咖啡馆引入党群服务中心时,他马上就答应了。

社区在党群服务中心里为咖啡馆提供免费场地,咖啡馆则会把每个月盈利的15%注入社区的公益慈善基金。7月份,党群服务中心的咖啡吧开始试营业,每天可以卖出十几二



自由职业者刘先生正在开放区域内办公。

见习记者马科扬 摄

十杯咖啡。詹博豪坦言这样的销量并不算高,“但是捐赠给社区的这15%无论多少,也算是我自己对社区的回馈。”他一边在咖啡机前忙活一边笑着说,“我从小就在万松街道长大,十二三岁才从这搬走,现在店子

开到云天社区里面来,就相当于又回到了自己长大的地方。”

在咖啡吧旁的开放区域,从事自由职业的刘先生正在对着电脑办公。他告诉记者,自己经常会到社区的党群服务中心来,“有时候写文案

写累了,在这喝一杯咖啡,也能放松放松心情”。

云天社区居委会副主任曹冕介绍,云天社区党群服务中心坐落于王家墩公园内,周边辐射5个居民小区与14栋商业楼宇,但便民配套设施存在距离短板:不少居民办事、游园时,想就近买点饮品,辖区居民、企业职工也缺少就近可开展休闲交流、轻办公的公共空间。结合实际需求,社区决定联动社会组织搭建静音图书室配套咖啡吧的复合型公共空间,采用“低偿+公益+市场”相结合的模式运营,既补齐了片区的便民缺口,适配不同群体的日常使用需求,运营产生的收益还可反哺辖区慈善公益相关工作。

“8月底9月初,我们还计划在社区举办一场免费亲子活动。”詹博豪向记者分享,“从可可豆的研磨开始,亲手做成一块巧克力。到时候小朋友和家长一起完成这场活动,会很有意思。”

环湖步道修好了,乡村夜市开起来了 居民游客把“夜生活”搬到湖畔



游客流连观赏美丽湖景。

武汉晚报讯(记者蔡爽 通讯员周英勇)原来是“临湖不见湖、近水不亲水”,现在,4.8公里沿湖景观带,串联起文化地标、特色企业和人气夜市。沿武汉向东的新洲区汪集街,一个原本沉寂的湖泊突然爆火,吸引周边居民和武汉市民纷纷前来游玩体验。

8月13日傍晚,位于新洲区汪集街道的兑公咀湖环湖步道上,推婴儿车的父母、摇蒲扇的老人、追逐嬉闹的孩童三三两两徜徉湖畔。烧烤摊飘出香气,时令水果摊前围着顾客,

网红直播的灯光和湖畔晚霞交织在一起。仿古风雨廊亭里坐满了歇脚的村民,湖风拂面,笑语盈盈。

这个夏天,周边村民的夜生活几乎都“搬”到了这片水清景美的湖畔。56岁的村民万兴建结束了在中南医院附近经营多年的餐饮生意,趁环湖公路升级改造,果断在路边经营小摊。“一晚上收入有近2000元。”

此前,兑公咀湖环湖道路泥泞、湖岸线杂乱、水利设施失修。去年,汪集街道借“四好农村路”建设契机,

将兑公咀湖片区整治与道路提档同步推进。今年1月,环湖公路通车运行,景观石碑、仿古风雨廊亭、环湖步道等配套设施同步落地。

湖边的绿湾村是元代著名画家、《富春山居图》作者黄公望的故里。省级非遗花鸟字、高跷亭子、高台狮子等传统文化印记散落沿线,“湖北老字号”和省级非遗的“汪集鸡汤”,都是吸引游客的亮点。

汪集街道相关负责人介绍:“街道将特色企业的产品,传统非遗形

式,以及居民自发组织的市集融合在一起,聚集形成乡村夜市。盛夏湖畔风光宜人,近百个特色摊位和各种文化元素,每天吸引5000余名游客前来赏景消费。”

人气的聚集也让村民的钱袋子鼓了起来。紧邻湖区的茶亭村引进3家农业企业,流转土地1215亩,村集体年增收约10万元。陶咀村借着湖畔热度,村集体每月可增收两万余元,葛仙米鸡汤等农产品销量大增,闲置的村级培训中心重新盘活,可同时容纳百余人食宿。街道通过引进乡贤能人,盘活原兑公咀湖管理处闲置办公楼,计划投资400万元,建设“活水煮活鱼”餐饮住宿综合体,带动周边村民就业50余人。

面对自发形成的夜市,管理也迅速跟上。汪集街城管办主任夏锦平介绍,环卫加大清扫保洁力度,夜市收摊后垃圾当晚清运,早上洒水车再清洗一遍。50余家流动摊点划定在白线内规范经营,交警、派出所每日疏导车流,引导车辆单向有序停放。

除了爆火的夜市,这条4.8公里景观带上,还有全国文明村陶咀村、正在创建3A级景区的洲上村“禾唱星野”乐园,以及瓜蒌生态园、杨梅采摘园、蔬菜大棚、五彩旱稻、花生小麦轮作基地、蓝莓种植基地等10余个特色产业项目。陶咀村乡村振兴特色产业园年产值预估600万元,带动就业100余人。山村村花生小麦轮作基地年产值超300万元,蓝莓种植基地今年首个丰收季销售额可达60万元。