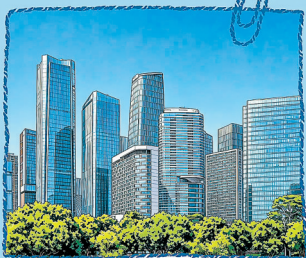


一组图，看未来五年你的城市怎么变

“全面践行人民城市理念”“不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感”，“十五五”时期，新开工改造城镇老旧小区11.5万个，调高住房层高，提高隔声性能，建设改造“小而美”的全民健身场地设施……

一组图看十五五城市更新加速度，人民城市，这样更新——



建设改造“好房子”

- 优化住房产品设计，完善户型功能，调高层高，提高隔声性能，提升装配式装修应用比例
- 突破200项以上提升住房品质的成套技术和产品设备
- 推广装配式装修和适老化、无障碍改造
- 鼓励配置智能家居产品

*画面部分元素由AI辅助生成



提升城市公共服务品质

- 推动养老机构提质增效，建设改造托育服务设施
- 完善全民健身设施等公共文化服务设施
- 建设改造“小而美”的全民健身场地设施
- 加快公共场所适老化、无障碍环境建设改造，建设儿童友好空间

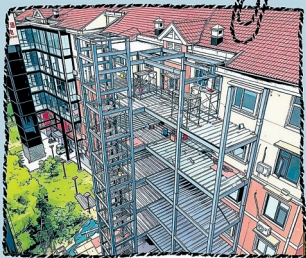
*画面部分元素由AI辅助生成



城市基础设施建设改造

- 建设改造城市地下管网约775公里，其中燃气管网约205公里、排水管网约175.5公里、供水管网约17.5公里、污水管网约105公里、供热管网约125公里
- 推进城市燃气管道老化更新改造，优化燃气设施布局
- 新增移动排涝能力500万立方米/小时
- 新增供热能力约55兆瓦，新增新能源和可再生能源供热面积241平方米

*画面部分元素由AI辅助生成



推动城镇老旧小区改造

- 新开工改造城镇老旧小区11.5万个
- 重点对建成20年及以上的城镇住宅小区开展专项体检
- 支持具备条件的楼栋加装电梯
- 改造提升燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施

*画面部分元素由AI辅助生成



完善城市综合交通体系

- 优化城市快速路立交和出入口设置，改造瓶颈路段和节点，完善次支路网
- 严格规范城市轨道交通规划建设，推动轨道交通场站及周边一体化改造
- 优化城市货运网络规划设计，健全分级配送设施体系
- 实施老城区停车补短板行动，按规定配建充电设施

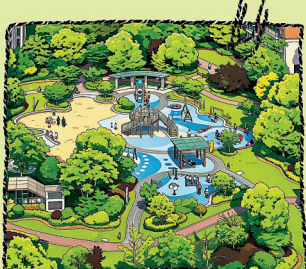
*画面部分元素由AI辅助生成



促进城市文化繁荣发展

- 新认定历史文化街区100片以上，新确定历史建筑15处以上
- 开展不可移动文物、历史建筑和传统民居修缮
- 活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产、历史文化街区、历史地段等，丰富城市文化体验、旅游休闲功能，同时避免过度商业化、同质化
- 推动建筑设计传承创新，更好体现中华美学和时代风尚

*画面部分元素由AI辅助生成



建设完整社区

- 在5000个社区实施完整社区建设改造
- 完善社区基本公共服务设施，逐步补齐便民商业服务设施短板
- 完善城市社区嵌入式服务设施，推动一刻钟便民生活圈建设扩容升级
- 因地制宜增建健身休闲运动场所，推进社区服务智能化

*画面部分元素由AI辅助生成



推动城市发展绿色低碳转型

- 改造提升城市公园绿地25公顷，新增口袋公园1.5万个，建设改造城市绿道25公里
- 统筹推进城市噪声等污染治理
- 新建改造总能力达2500万立方米/日的污水处理设施
- 垃圾清运能力达到75万吨/日

*画面部分元素由AI辅助生成



提升物业服务质量

- 鼓励有条件的物业服务企业向养老、托育、家政、文化、健康、助残等领域延伸
- 推动住宅小区建设睦邻友好社区
- 围绕设施设备维护、环境卫生、秩序维护、绿化养护、客服响应等，提升物业服务品质
- 整治物业服务领域突出问题，依法查处物业服务企业违法违规行为，健全物业服务行业信用体系

*画面部分元素由AI辅助生成



老旧街区厂区改造提升

- 实施1500个老旧街区厂区（含历史文化街区）改造提升
- 改造提升老旧商业街区、生活街区，完善功能布局，补齐基础设施和公共服务短板
- 实施一批具备条件的老旧火车站与周边街区更新改造
- 盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施

*画面部分元素由AI辅助生成



推进危旧房、城中村改造

- 加快拆除改造D级危险住房，精准消除安全隐患
- 支持老旧住房自主更新、原拆原建，探索可持续运营模式
- 稳步推进预制板房屋治理改造和地震易发区房屋抗震加固
- 对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村优先实施改造

*画面部分元素由AI辅助生成



推动城市治理智慧化精细化

- 建设城市体检、城市更新项目数据库，加强在政务服务、公共卫生、应急管理、智慧交通、智慧文旅、实体经济等领域的应用
- 推动区块链赋能住房交易、产权登记等
- 推动城市运行“一网统管”

来源：《城市更新“十五五”规划》

图据《人民日报》微博