

老院子改造后重新热闹起来

微山66公园成“武汉周末游”隐藏站

来武汉过周末，新增一站“反套路”慢游目的地。

周五晚高铁进武汉，周六常规动线是粮道街过早、黄鹤楼打卡、昙华林拍照、江滩吹风。但2026年夏天，不少年轻人把中段空出来，留给武昌中南一路的“微山66公园”，这是一个1979年老家属院微改造而成的公共空间，入选了全国城市更新十大案例。周末，这里稳定涌进上千人。8月12日，记者现场探访发现，它卖的不是景，是松弛感：借一段慢时光，安放自己的紧绷。



织布机公园，主打年轻活力。

反套路慢游
老院子成新“网红”

中南路地铁站B口出站，步行700米，便能避开商圈的人潮喧嚣，抵达微山66公园。这里原为湖北联投省建筑设计院公司家属区，1979年建成。后来，院子里大部分房子被买断，部分建筑一楼因为潮湿租不出去。2024年，设计院成立了“微山团队”，开启“66公园”改造项目，院子重新热闹起来。

如今，6000平方米的院落里，5幢近50年楼龄的老房子静静矗立，十来家新店错落入驻，搭配草坪、社区食堂等公共空间，形成了居民生活与休闲文旅共生的独特场景。园内没有刻意雕琢的网红景观，处处是鲜活的生活气息：老楼阳台晾晒的衣物、院内随意停放的私家车、食堂前排队的市民、秋千上嬉戏的孩童、门店前静坐闲谈的年轻人，烟火气与治愈感扑面而来。

坐在积玉社咖啡店窗边的“95后”游客晨晨说：“这里最打动我的就是不刻意”，有居民的烟火生活，有老楼老树，坐着喝咖啡、吹吹风就很舒服。”两位大学生结伴而来，在院内荡起了秋千，“原本计划逛商圈，顺便到这里来逛逛，结果被吸引住了”。

这份不加修饰的生活感，也让微山66公园在社交平台悄然走红，成为年轻人武汉周末游的新增隐藏站点。每到周末，这里迎来上千名游客，不少人拖着旅行箱专程到访。

“过”周末
而非“打卡”周末

在微山66公园，年轻人究竟在“过”什么？答案不是拍照，而是“消耗”时间。

进公园第一眼看到的是“幸福食堂”。午间12时，就餐高峰如约而至，队伍从窗口一直排到了屋外。六十多种家常菜和鲜切水果，主食、甜汤免费，十几块钱管饱。队伍里有银发族，也有不少背着帆布包的年轻人。社区居民郭女士办了充值卡天天来，“有了这个食堂就很方便，菜品也挺丰富。”

“杜宾家汉堡店”的房车停在院中，就餐区铺着灰色碎石，露营椅随意摆放。店主孙先生说：“这里就像一个大家庭，人都特别好，相处起来很亲近。”

“积玉社咖啡店”是这座公园的“元老”，于2025年1月入驻。店主唐女士说：“想做一家真正走进人群的社区店。”推门进去，复古拍立得、陶瓷杯等装饰品错落陈列，窗边的网红猫“花宝”窝着舔毛，几名年轻人有的对着电脑敲字，有的翻着杂志，还有游客正在拍照。隔壁的“乐愈岛”，精油皂、手工作品摆在木质台面上，转角处疗愈活动室摆着手碟。

“小山制造”将花艺和糖水结合，透过玻璃窗能看到客人坐在花丛中喝糖水。转角的“啊切蛋糕店”里，白色砖墙、原木家具和随手可取的书籍，构筑起一个温暖的角落。店员小王介绍：“周中主要是周边居民买点心带走，周末就成了年轻人的聚集地，近三十个座位经常满员。”

一静一闹
解锁周末慢时光

从微山66公园侧门步行50米，便是与之配套的织布机公园，两个园区动静互补，串联起完整的周末慢游动线，打造出2.5小时沉浸式休闲体

验。

微山66公园扎根社区内部，依托老旧居民楼打造静谧治愈的氛围，以糖水、花艺、咖啡、手作等安静业态为主，兼顾居民日常生活与游客休闲需求；临街的织布机公园则主打年轻活力，打造开放式街区，聚焦特色餐饮、潮流文创等年轻化业态，适配游客游玩需求。

泰式家庭料理店、潮流玩具商店等特色店铺入驻于此，既丰富了片区业态，也贴合年轻游客审美。临街街区开阔通透，可适配日间闲逛、午后休憩、傍晚漫步等全天候休闲场景。巴沙鱼玩具商店店主丁女士认为，“这个街区业态丰富、节奏舒缓，适配周末全天候休闲”。

“公园，是城市中为数不多不问你是谁、做什么、来自哪儿的地方——它默认每个人都可以平等使用这片土地”，微山66公园项目相关负责人介绍，两个公园在业态规划上互补共生，一静一闹、一院一街的布局，既保护了老社区的原生生活氛围，又满足了商业休闲的多元需求。

从老院子到“公园”，微山66公园以微更新、轻改造的方式，重新定义“来武汉过周末”的打开方式——不再为景点赶路，只为一个“做什么都可以”的松弛午后。采访结束时已是下午3时30分，记者看到一位妈妈坐在秋千旁看着孩子玩耍，不远处几名年轻人正在讨论下一站去哪。没人急着离开，也没人急着赶路。在这个被“微更新”唤醒的老社区里，武汉的周末，慢了下来。

文/记者黄丽娟 实习生彭佳彤
刘欣茹

图/记者何晓刚



藏在老院子里的66公园。



午间12时，幸福食堂排起长队。