

5.6万平方米老建筑群变身科创园区

大军山科技创新园年底全面开园

武汉晚报讯(记者张奕宁 通讯员蒋秋雨 高敏)“大军山科技创新园预计今年年底将全面开园。”8月12日,武汉军山城市资产运营有限公司董事、总经理张吉介绍,届时园区办公、商业、居住等配套功能将全面投用,预计企业整体入驻率达到40%。

当日下午,记者来到武汉经开区大军山西麓,一片红白相间的建筑群沿山而立,绿树环绕,新铺的柏油路串联起园区各栋建筑,办公、商业、公寓等配套设施正加快建设。园区占地约270亩,总建筑面积约5.6万平方米,总投资约3.4亿元,将原有18栋闲置建筑更新为集研发办公、中试验证、检验检测、成果转化、产业孵化、商业配套于一体的综合性科技创新园区。

“目前,园区5.6万平方米主体建设已全面完工,正在进行内部装修阶段。”张吉透露,目前已有约1.2万平方米区域投入使用,未来半年计划再新增1万至1.5万平方米企业入驻空间。

“园区聚焦新能源与智能网联汽车、低空经济、具身机器人三大产业方向。着力构建‘研发一中试一检测一产业化’全链条创新服务体系。”张吉称,今年6月,大军山科创服务中心率先启用,成为军山新城



武汉经开区大军山科技创新园。

通讯员供图。

科技创新和产业服务的重要平台。目前,园区已签约中关村中试实验室、华科大未来创新研究院、长江车百链、元启空间 OPC 创业社区等项目,华科大新能源中试实验室、采埃孚被动安全实验室等8个重点项目正加快洽谈落地。

大军山科技创新园紧邻华中科技大学军山校区、武汉理工大学军山校区。随着高校资源加速集聚,园区

正探索将高校科研、人才和产业需求的进一步连接。“学校内部创业空间有限,而且成本较高。”张吉介绍,园区建设 OPC 创业社区,就是希望为两所高校的创业群体提供创业空间,推动高校创新资源与园区产业资源有效衔接。

据悉,园区规划建设4栋公寓,提供单间、双人间、四人间等不同住宿选择,并配套建设约1.4万平方米

商业设施,布局食堂、超市、健身等生活服务设施。

张吉称,下一步,园区将依托高校科研资源和武汉经开区产业基础,持续完善科技创新生态,加快建设“产学研、山水城”深度融合的高质量城市更新示范区,为武汉经开区建设环大学创新发展带、打造车谷产业创新大走廊和高质量建设军山新城提供有力支撑。

坚持20年“陪伴式”规划

昙华林保护更新项目入选2026全国城市更新创新案例

武汉晚报讯(记者王亚欣 涂为 通讯员洪孟良 孙佳)近日,2026全国城市更新创新案例遴选结果公布,《武昌古城昙华林历史文化街区保护更新实践》项目从全国202份申报案例中脱颖而出,成功入选52个全国城市更新优秀创新实践案例,成为国内历史街区存量更新范例。

本次案例征集由CBC建筑中心主办,评审委员会由住房城乡建设部原总经济师杨保军领衔,崔愷、王建国两位中国工程院院士等业内权威专家组成,遴选围绕创新性、综合性、导向性、人文性标准,致力于发掘可落地、可复制的老城改造范本。昙华林项目是武昌区政府主导实施的城市更新案例,在武汉市自然资源和城乡建设局技术指导下,由武汉市武昌区武昌古城保护发展中心统筹,武汉市自然资源保护利

用中心联合武昌古城文旅投集团,汇聚多家中外顶尖规划设计单位,历经二十载持续打造而成。

昙华林拥有明清街巷肌理、近代交融建筑与辛亥革命红色资源,早年曾面临建筑失修、人口过载、公共空间不足等难题。自2005年启动保护性更新以来,项目探索形成“文脉传承、空间新生、业态焕活、多方共治”发展路径。街区划定66.5公顷核心保护范围,建立59处历史建筑、22株古树名木、24项非遗资源档案,运用三维激光扫描技术开展古建修缮,超八成历史建筑实现活化利用。通过渐进式微改造,修复多条历史古巷,建成城墙博物馆、遗址公园等公共空间,完善特色慢行系统,人居环境持续改善。

街区充分整合周边高校与非遗匠人资源,严控业态结构,文化艺术

类业态占比超60%,持续培育特色文旅IP。2025年昙华林接待游客突破1200万人次,联动黄鹤楼、户部巷形成武昌核心文旅板块。同时,当地搭建多方协商平台,推动街区、社区、景区协同发展,布设数百套智能感知设备,为重点历史建筑搭建数字化监测体系,以科技守护历史遗存。

作为项目策划与规划牵头单位,武汉市自然资源保护利用中心坚持20年陪伴式规划,贯穿规划、建设、运营全过程,组建专业技术专班,破解产权错综复杂、土地利用固化、现行建设规范适配难等痛点,探索混合用地开发模式,打通非遗文创、精品民宿等新兴业态落地的规划通道,在守住古城整体风貌的前提下盘活存量空间资源,以全链条专业规划保障项目从一纸蓝图稳步变为实景落地。



昙华林历史文化街区。

通讯员吴娟 摄