

覆盖更广 用途更多 使用更方便

公积金新政如何支持城市更新

今年的《政府工作报告》明确提出：“深化住房公积金制度改革。”

2026年7月31日，国务院常务会议审议通过《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定（草案）》，明确要求拓宽提取和使用范围。

随着新版《住房公积金管理条例》修订落地，8月以来全国多地迎来公积金惠民政策集中出台。多地公积金使用门槛大幅降低，从单一的“买房专用”扩展到居住消费全链条。

据不完全统计，截至8月14日，北京、南京、桂林、珠海、汉中、玉溪、福州等多个城市已陆续执行或拟出台住房公积金提取扩围新政，新增住房装修、物业费缴纳、车位购置、城市更新改造等提取场景，公积金使用范围迎来大幅扩容。

与以往“缴存—购房—还款”的单一路径不同，这一轮政策把着力点放在了两个字：减负。前端给购房家庭抬额度、降门槛；后端给“养房家庭”松提取、扩场景。

公积金，正在从“买房专用金”变成“家庭安居钱”。

你的公积金，准备好“解锁”了吗？



重庆市渝中区李子坝观景平台，外国游客摆出“吃”轻轨的姿势拍照。 新华社发

育儿家庭最高上浮50%
“好房子”还能再叠加

4月底落地的广州公积金新政，主打差异化扶持、多福利叠加，重点加码支持年轻刚需家庭、育儿家庭和品质住房置业，政策落地三个多月，红利持续释放。

广州住房公积金管理中心相关负责人介绍，公积金新政不仅提升了基础额度，还强化了对育儿家庭和品质住房的支持。

具体上浮规则——

新婚家庭生育一个孩子：公积金贷款额度上浮10%；二孩及三孩以上家庭：上浮40%—50%；购买装配式建筑、绿色建筑或“好房子”：额外最高上浮30%；两项优惠可叠加计算。

购房者李倩蕊是新政受益者之一。李倩蕊表示，她是第一次买房，政策出台之后，提高了公积金贷款额度，缓解了压力大和月供高的两大顾虑。办理流程反而更加简便化，整体下来不到一个月。

新政还通过降低门槛、优化商转公等举措，让缴存时间较短但有刚需的新市民、青年人更早享受低息贷款红利。

公积金“跨界”缴物业费
从“买房支持”到“养房保障”

江苏扬州7月15日落地的公积金新政，实现了住房保障的延伸，将公积金使用场景从购房拓展至养房，开启公积金便民新赛道。

新政最大亮点：支持市民足不出户提取公积金缴纳物业费。市民只需打开公积金微信小程序，短短两分钟即可完成提取申请，审核通过后资金直接到账，操作简单高效。市民张宇算了一笔账，自家每年物业费近3000元，用公积金抵扣后，手头流动资金更加宽裕，可用于家庭出游等其

他规划。

扬州物业费公积金提取额度，按照自有商品住房建筑面积每平方米每月3元的定额标准核算，全年统一计算。以一套120平方米的自住商品房为例，市民每年最高可提取4320元用于缴纳物业费。

当地公积金中心工作人员表示，公积金的使用构建覆盖“购、建、租、改、养、更”全链条综合支持体系，还将试点开展物业费、装修改造等提取业务，盘活公积金缴存人账户资金，让公积金福利更接地气、惠及民生。

8000余万元已下发
从“买房专款”变“居住零钱”

今年以来，沈阳已推出物业费缴纳、购房契税、车位购置、居家适老适幼改造、毛坯房装修五大提取举措，将公积金的使用场景从“买房专用”向更多居住消费领域延伸。沈阳住房公积金管理中心相关负责人表示，目前新政策已经惠及3万余名缴存职工，提取资金合计8000余万元。

在沈阳住房公积金管理中心沈阳办事大厅，成都市民杨先生正在办理一笔业务。他工作在沈阳，房子在成都，贷款还清后，公积金一直取不出来。他介绍，在网上看到本地公积金可以抵扣异地房产的物业费之后，就赶紧过来办理，一年可以抵扣的物业费大概有3000元。

沈阳公积金提取新政中规定，凡是在沈阳缴纳公积金，不管自住房在哪个城市，只要当年未因其他住房消费提取过公积金，都可按自住房90平方米以下2000元、90平方米以上不超过3000元提取，以缴纳物业费。沈阳住房公积金管理中心工作人员表示，沈阳本地的房产可以线上办理，其他外地的房产就需要线下办理。

为了减轻年轻父母的负担，沈阳还推出了居家适老适幼改造提取政



装饰装修工参加技能比赛。

策。家里有3周岁以下同住子女，且三年内没提过公积金的，可以申请提取最高1万元。沈阳市民路先生通过手机就搞定了。路先生表示，通过小程序App提交孩子的出生证明，还有银行卡，一会儿钱就到账了，非常快。

内蒙古公积金扩围
新政释放1.6亿元居住红利

今年起，内蒙古也首次扩大公积金提取范围，自住住房装修费用、物业费、取暖费，全部纳入公积金可提取清单。自今年6月新政实施以来，内蒙古新增公积金装修、物业、取暖提取业务2.4万笔，累计提取金额1.6亿元。

在内蒙古自治区住房资金中心营业大厅，前来办理物业费、取暖费、装修费提取业务的市民络绎不绝，呼和浩特市民谷雨名下房产无贷款，往年近2800元物业费每年都要从日常收入中固定支出。现在公积金新政出台，他说养房开支也能提取公积金了。谷雨表示，自己在社交平台看到新政，只需要携带身份证、银行卡、缴费发票就能办理，非常方便。

内蒙古冬季漫长寒冷，呼和浩特供暖期长达6个月，一套房子一年取暖费、物业费叠加下来，普遍在5000元左右，给不少家庭带来固定开支压力。呼和浩特市民乌日更介绍，这笔费用对自己有不小负担。现在只要没有公积金贷款、没有担保、账户未冻结，带上房本、发票、身份证和银行卡，就可以顺利支取公积金，极大地缓解日常养房压力。

不仅日常养房开销，房屋装修、旧房改造同样享受公积金新政红利。近日，呼和浩特新城区居民龚平，借助本次公积金扩容政策，成功支取近9万元用于新房装修。

综合《人民日报》、央视财经报道

8月多地公积金提取扩围

自住住房装修、物业费、城市更新改造等用途增加
整理：住房公积金新增用途速览

- 1 北京市：自住住房装修
- 2 南宁市：自住住房装修
- 3 桂林市：物业费、自住住房装修
- 4 珠海市：城市更新改造、自住住房装修
- 5 通辽市：自住住房的装修、更新改造
- 6 黔东南州：房屋装修和维修
- 7 汉中市：自住住房装修、自住房配备车位、物业费、自住住房契税与住宅专项维修资金
- 8 玉溪市：物业费、自住住房装修

注：各地政策细则存在差异，请以官方公告为准

图据《新京报》