

当“好房子”遇上“好学校”

优质教育配套渐成常态 城市更新更加温暖民心



即将投入使用的武汉市第十六中学。

“好房子”的答案写在教育答卷上

从“有没有”到“好不好”，人们对住房的要求正在改变。“十五五”规划建议明确提出建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”；2024年，湖北率先出台《高品质住宅技术标准》，把“绿色、智慧、舒适、愉悦”细化成一条条可量化指标，2025年8月又印发《湖北省推进“好房子”建设工作方案》。

教育配套，正是“好房子”绕不开的底色。这两年，把好学校引进新社区，在武汉已不算新鲜事。而在江岸区的“丹西片”，好房子与好学校从一开始就是一起规划的。

“丹西片规划学校”项目位于丹水池百花横路与百花一路交叉口西南角，规划用地约49.8亩，总建筑面积4.45万平方米。该项目总投资近3亿元，其中相当一部分投资由国家政策性资金支持。

从2025年7月28日开工，到今年1月23日主体结构封顶，再到9月投用。一年出头，项目建设跑出了“加速度”。

胡女士是御央首府的新业主，当初买房，看中的就是小区配建的初中。为了给孩子找一条合适的升学路径，她看过不少楼盘：有现成学区的，总价超出预算；户型满意的，对口学校又一般。了解到御央首府规划配建小学和初中、由本地知名教育集团统一管理后，她查了教育部门公开发布的规划文件，确认学校建设纳入年度计划，又实地看了工地，桩基工程正在如期推进。

考察两个多月后，胡女士卖掉原来的住房，买下一套三居室。三年过去，学校如期建成。今年秋季，孩子就要在家门口上初中了。几次开放日她都带孩子去观摩，崭新的教学楼、完备的功能教室，让孩子对中学生活充满期待。胡女士说：“学校环境比预想的还要好，

当初的选择没有错。”

像胡女士这样的家庭不在少数。据丹水池街道统计，“丹西片”学区规划落地后，融创御央首府、云泊江岸、江印小区等周边新建小区累计售出房屋4000余套，2024年以来新增入住700余户，周边二手房也成交了50余套。云泊江岸一位负责人介绍，目前该项目已接近“清盘”，至少1/3的业主购房是“冲着”新学校来的，“好学校”成了整个片区最实在的“配套”。

“城市更新”改的是居民生活质感

本地一家物业公司上班的王女士，在百步亭现代城居住多年。确定七一华源尚美分校今秋投用的消息，她和女儿都很高兴了一阵。“新学校环境好，师资队伍也扎实，孩子步行上学也只要5分钟，是真正的省时省心。”

在王女士这样的“老居民”看来，伴

随“好房子”“好学校”变化的还有“老街区”。丹水池街道居民侯女士这几年见证了自家附近新楼房的拔地而起、新学校的建成投用，也见证了“家门口”的细致改造：坑洼的路面平整了，斑驳的墙面翻新了，杂乱的管线规整了，闲置的角落变成了口袋公园。

“城市更新不一定是房子‘旧换新’，改的也不仅是街区面貌，更是我们每个人的生活质感。”侯女士说，周边居住环境变化很大，但老旧小区里的烟火气没有消散，反而在崭新的环境里更暖了。

房子是家的载体，学校是孩子的起点。当“好房子”遇上“好学校”，像王女士、侯女士这样的居民，在家门口看到了城市更新带来的实实在在变化。这份变化，看得见，摸得着，暖人心。

文/记者邓小龙 通讯员童亚萍
图/记者喻志勇



武汉市育才小学去年启用的位于三眼桥路的新校区。

（校方供图）

把优质教育配套 当作城市更新的“先手棋”

城市更新，建的是房子，改的是“面貌”，聚的是人气。而“留人”，靠的是公共服务。教育资源，正是其中“最硬”的一块。

在系统推进城市更新工作过程中，武汉市江岸区的破题思路很明确：优质教育资源紧跟城市更新的脚步走——片区开发到哪里，好学校就建到哪里。

学校跟着片区的节奏建

新学校在哪建、怎么建，不是“拍脑袋”决定，而是跟着城市更新的节奏走。江岸区解放大道上的七一华源中学，2025年投用，48间教室、29间功能室，2400个学位“按需配置、适度超前”。学校负责人介绍，新校区规划之初便纳入江岸区教育设施布局专项规划，与汉口滨江商务区城市更新、人口导入节奏精准对接，实现教育规划与城市发展的同频共振。这所学校目前开设38个教学班、在校生1800多人，规模控制在学位供给总量的78%左右，为质量提升留足了空间。

资金和工期同样跟得上。“丹西片规划学校”总投资近3亿元，其中相当一部分投资由国家政策性资金支持，开工半年即封顶。目前，我市已推行“拿地即开工”模式，缩短学校建设周期。“十四五”以来，全市累计投入240亿元，新改扩建中小学202所，新增学位26.96万个。针对“十五五”期间基础教育学龄人口“总量稍增、梯次推移、错位达峰”的变化，武汉市教育局表示，学校建设已提前谋划布局，今年将重点推动15所普通高中建设，预计新增学位4万个，优质学位8000个。

新学校一“出生”就是名校

去年9月，武汉市育才小学启用位

于三眼桥路的新校区，与黄孝河校区形成一校两址。在“丹西片”，七一华源中学尚美分校、长春街小学尚德分校今秋也将投用，这些新校都遵循“新建一所，优质一所”原则，引入老牌优质教育资源和区内骨干师资队伍开办。

名校品牌整体平移，新校“出生即名校”，近年来在江岸区已成常态。除上述新投用的学校（校区）外，原四唯路小学更名沈阳路第二小学后，与沈阳路小学建立深度融合发展机制，骨干教师交流、教学资源共享。

今年，武汉多个城区密集上新学校，集团化办学、名校托管成为最大亮点；《中国改革报》也点赞武汉通过名校建分校区、选派优秀管理团队和教师入驻，推动新建学校“新建即优质、建成即名校”。一系列案例中，江岸区“育才系”“长春系”“七一系”等品牌始终走在前列。

一所好学校激活一片城区

教育配套带来的变化，居民感受最直接。“丹西片”学区规划落地后，周边新建小区累计售出房屋4000余套，而为让孩子“在家门口上好学”而选择江岸区的，远不止“丹西片”。家住二七滨江的学生家长刘先生说：“以前挤破头想进的优质学校，现在划片就能上，教学质量还有保障。”

从“有学上”到“上好学”，从建房子到聚人气，江岸区正把优质教育当作城市更新的一步“先手棋”：教育跟着规划走，学校跟着片区建，名校跟着新城开。这步“先手棋”，让城市更新的成果更能惠及民生、更加温暖民心。

文/记者邓小龙 通讯员童亚萍
图/记者喻志勇



育才小学的孩子们在三眼桥路的新校区开展活动。

（校方供图）



教学楼内崭新的桌椅。

再过半个月，武汉市中小学将迎来2026年秋季开学。武汉市江岸区丹水池片区的一批孩子，将在家门口走进一所新校园。9月1日，“丹西片规划学校”将正式投入使用：武汉市第十六中学启用新校区，七一华源中学尚美分校、长春街小学尚德分校在此同步开学。

校园周边，御央首府、云泊江岸等新建小区也正陆续迎来新住户。随着“城市更新”工作不断深入推进，一批“好学校”让“丹西片”的“好房子”有了成为好小区好社区的底气。

一批“家门口的好学校”今秋上新

根据江岸区教育局安排，“丹西片规划学校”今年秋季开办为武汉市第十六中学，与汉景村校区一校两址；七一华源中学尚美分校、长春街小学尚德分校同步在此开办，三所学校共享教学楼、运动场，教学区、运动区、服务区合理分隔。

七一华源尚美分校是江岸区“七一系”初中的新成员，由七一华源中学全面引领，理念、师资、课程、教研、管理五个方面与本部深度一体化。校长蔡代国在教育战线干了30年，是七一华源中学创办者之一。这次他带着一支“教师天团”来到“丹西片”——特级教师、正高级教师领衔，一批市区学科带头人、优秀班主任同步到位。“把最好的老师放在起始年级，就是想给孩子们把底子打牢。”学校规划42个班、2100个学位，实行小班化教学，生均活动空间60

平方米，是国标的3倍。

长春街小学尚德分校由长春街小学、鄱阳街小学两所名校联手筹建，核心师资以两校骨干教师为主，平均教龄6年以上。校长成艳芳说，学校要培养“眼里有光、心中有爱、脚下有力”的孩子，用“身动力、心动力、脑动力”帮每个孩子找到闪光点。学校规划36个教学班，据目前统计，首学期将开办13个班，其中包括一年级5个班对口入学的新生，以及二一六年级符合条件的“回迁”学生，学生人数520人左右。

新校投用，孩子的健康家长们最为关心。蔡代国介绍，校区整体建设中未使用任何木质板材，相关材料均用环保铝材代替，可以实现甲醛“0释放”。今年6月、8月，七一华源中学尚美分校、长春街小学尚德分校已陆续进行多次环评检测，并对家长开放；开学前还要组织第三方复检，接受家长查验。