

让居民做社区的设计师

——完整社区建设一线见闻

7月28日,住房和城乡建设部发布第一批完整社区建设可复制经验做法清单,总结各地在健全工作机制、完善社区设施和服务、探索投融资和可持续运营模式等方面的典型经验做法。

清单显示,多地通过健全工作机制,有效破解完整社区“谁来建、怎么建”的难题。

建设完整社区向下要统筹好房子、好小区,向上要衔接好街区、好城区,是落实“四好”建设、推进实施城市更新行动的重要任务。

通过完善设施配套,优化空间布局,重塑规模适宜、功能完善的完整社区基本单元,有助于打造活力街区、宜居城市,为城市高质量发展提供基础支撑。

连日来,记者走进成都、广州、深圳等地,探访完整社区建设一线。



2026年7月23日拍摄的深圳福田红树林湿地。

新华社发

拆违腾地,留旧添新

“以前下雨天出门,一脚泥一脚水,根本没法走。”站在焕然一新的社区广场,成都成华区下涧槽社区70岁居民黄阿姨直言。

下涧槽社区是1951年建成的成都机车车辆厂家属区,沉淀着深厚的工业记忆。但经年累月,小区违建林立、杂物堆积,楼道被挤占、路面坑洼不平,公共空间被肆意侵占,环境脏乱,出行不便。

改造之初,阻力不小,主要来自违建拆除。“住了几十年的房子,凭什么拆?”不少居民心存抵触。

社区坚持党建引领、温情攻坚。党员带头自拆,楼长、网格员逐户上门沟通,邻里之间相互劝导、换位思考。一户一户打通心结,一处一处清理违建,最终为社区更新腾出了宝贵的公共空间。

“我们草根演员,也走上了专业舞台。”黄阿姨笑得合不拢嘴。如今老文化楼重焕生机,每周开展二十余场公益文体活动,每月举办社区晚会,普通居民登台演出,圆了心中的舞台梦。

2025年中央城市工作会议提出,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。要转变城市工作重心,更加注重治理投入。

“城市更新不是简单翻新,而是用绣花功夫留住烟火、提升品质,让居民在熟悉的街巷里收获幸福感。”住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长陈少鹏说。

专家解读

从一条街巷到全国百城,完整社区建设正在加速推开。2023年以来,住房和城乡建设部会同有关部门在全国106个社区开展完整社区建设试点,累计完成投资103.79亿元,惠及居民108.85万人,建设改造服务设施2000

古建新生,根脉不断

青砖灰瓦、古祠流芳。广州黄埔文冲“广州幸福里”,从握手楼密集的城中村,变身古韵与烟火共生的宜居地标。

改造过程中,当地坚持“修旧如旧、保护优先”,完整保留35处岭南特色历史建筑,保护利用陆氏大宗祠等古建群落,留住千年村落文化根脉。

“幸福里的改造,从一开始就把‘人民’放在最核心的位置。”文冲街道党工委书记于龙表示,“我们坚持把居民意愿放在首位,下功夫修复历史风貌,深挖本土文化,真正把文冲的根与魂留下来、传下去,让发展成果惠及每一位街坊。”

80多岁的广绣传承人陆柳卿坐在绣架前飞针走线。13岁入行,她是广绣的“活化石”。“社区不仅为我提供场地,还协助招生、对接学校。”陆柳卿说。

社区全力盘活架空层等闲置边角空间,累计释放超8000平方米公共服务空间,建成4个邻里中心,打造3至5分钟便民生活圈,长者饭堂、托育、健身、阅读等配套设施一应俱全。

解决“重建设、轻运营”顽疾,是社区长效发展的关键。当地创新构建“经济共富、熟人共济、阵地共享、智治共兴”四维机制,走出一条可持续的运营路径。

“完整社区建设不是完成时,而是进行时,关键是找到可持续的运营模式。”中国城市规划设计研究院高级工程师纪叶说。

完整社区建设正加速推开

多个,新增停车位2.62万个、公共充电设施6256个。22个省份扩大试点范围,打造样板3500多个。

“下一步,住房和城乡建设部将会同有关部门深入践行人民城市理念,‘十五五’期间拟在5000个社区实施

百米街区,便民惠民

“从0岁到100岁,都能找到合适的场所和服务。”深圳南山区丽雅社区,一条200米的街巷,辐射4万居民、2万名学生,曾经分属7个不同部门管理,资源分散、各自为政,服务碎片化、治理效能低。

“居民满意度低,空间使用效率低,规划设计也不够到位。”项目负责人、深圳市城市规划设计研究院城市设计总监刘冰冰坦言。

2024年,南山区委组织部牵头启动“党群新貌”行动,打破部门壁垒、整合存量资源,从长远视角重构街区功能,主打便民惠民。

能否提供优质的公共服务,是衡量城市宜居程度的一个重要指标。2025年中央城市工作会议明确提出,要高度关注“一老一小”,健全养老服务体系,发展托幼一体服务。

如今的街区,服务闭环、一应俱全。社区食堂里,60周岁以上的老年人络绎不绝,享受着补贴优惠;社区康养中心内,几位老人正在量血压;托育中心内,孩子们跑到儿童活动区满地撒欢。一旁的南山书房里,年轻人正静静自习。

以空间换服务,入驻商户每年均需承担一定数量的公益活动,提供的商品则让居民享受优惠价格。

“大门常开,场地常用,活动常办,居民常来。”傍晚时分,共享自习室里坐满了备考的学生。一位常来的老人说:“以前这街上冷冷清清,现在天天都想过来坐坐。”

完整社区建设改造,探索多元化投融资方式和可持续运营模式,推动完整社区建设扩面提质增效。”住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁说。

据《光明日报》报道



“湾区智警”机器人在深圳福田香蜜湖路“执勤”。 新华社发



近日,在成都地铁中医大·省医院站外,行人打着遮阳伞出行。

新华社发