

桥下荒地变活力空间,闲置楼宇重焕光彩 新村街道解锁城市更新新图景

城市的美好,藏在细微的更迭里。老旧闲置的角落重焕生机,空置沉寂的楼宇焕发活力。2026年以来,江岸区新村街道以“五改四好”为抓手,深耕存量、精修细节、赋能产业,在寸土寸金的滨江热土,让老旧空间重生,让城市既有崭新颜值,更有宜居温度、发展厚度。



铁方·共享跃体育公园,成为片区新晋休闲运动打卡地。

街道供图

桥下荒地 变身家门口的运动乐园

二七长江大桥下,曾是被城市遗忘的角落。常年杂草丛生、杂物堆积、无人打理,这片桥下闲置空间,不仅浪费城市资源,也拉低了片区整体风貌,更是周边居民身边的“遗憾死角”。

为盘活闲置资源、补齐民生短板,新村街道联动湖北交投武汉投资公司、武汉城投城运集团,对这片“城市灰色地带”进行全方位重塑升级。如今,破败荒地完美蝶变,铁方·共享跃体育公园惊艳亮相,成为片区新晋休闲运动打卡地。

10片专业室内羽毛球馆、2片标准化网球场、户外篮球场错落排布,满足全年龄段运动需求。精致的休憩廊架、智能便民照明、畅通的无障碍通道、错落有致的绿化景观一应俱全。曾经无人问津的城市边角料,摇身成为绿意环绕、活力满满的公共空间,让居民在家门口就能邂逅运动美好,触摸城市更新的烟火暖意。

沉寂空楼 重塑滨江都市新风貌

如果说空间翻新是颜值升

级,那楼宇提质便是城市质感的进阶蝶变。针对辖区部分商务公寓、楼宇长期空置、业态单一、活力不足的现状,新村街道摒弃粗放改造模式,精准对接优质市场资源,以“一楼一特色、一栋一业态”精准赋能,让闲置楼宇告别沉寂、重焕光彩。

在保利天珺五号楼,街道精准引入新加坡雅诗阁品牌,落地雅诗阁、馨乐庭两处中高端服务公寓,以国际化居住业态,丰富滨江生活配套,适配多元人群居住需求,为片区注入精致都市生活气息。

中海长江十里A公寓则迎来重磅升级,铁狮控股强势入驻,对7万方大体量楼宇进行全方位精改焕新。项目巧妙分层规划业态,低区建设商业、科创空间及OPC社区等多元业态,中区打造特色主题公寓,高区布局精品星级酒店,通过业态重构、硬件升级、场景革新,让闲置楼宇从“空置包袱”变身城市商业新载体。

空间迭代 孕育城市发展新势能

城市更新,不只于颜值的翻新,更在于内核的生长。新村

街道深知,优质的城市空间,终将服务于产业升级、赋能于城市发展。街道以空间改造为载体,联动中信泰富重磅打造Token Space创新空间,对中信泰富广场E座进行迭代升级,打造适配新兴产业发展的优质载体。

空间焕新的同时,产业活力持续迸发。目前,德塔森特计划落地打造低时延边缘算力节点,为片区数字经济发展筑牢硬件根基;湖北省烽电综合能源服务有限公司等优质绿电能源企业已顺利入驻、扎根发展。从单一商务楼宇,到数字、绿色新兴产业集聚高地,老旧存量空间正在完成从“物理翻新”到“产业造血”的深度蝶变。

一城更新,万般新生。从闲置角落的民生焕新,到商务楼宇的质感升级,再到新兴产业的聚力生长,2026年的新村街道,正以温柔且有力的更新步伐,雕琢城市肌理、丰盈民生福祉、夯实发展根基。未来,这片热土将持续解锁城市更新新样貌,绘就宜居、宜业、宜游的滨江城市新画卷。

通讯员李新伟

雅诗阁保利滨江服务公寓,现代楼宇雅致大气,打造滨江高品质宜居空间。

谢源 摄



空置楼宇变身高端楼盘焕发新活力。

街道供图