

楼上办公楼下生活

闲置楼宇盘活后引来20多家企业入驻

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员周玉琴 肖赞 王越 熊思羽 实习生黄文祺)8月19日上午,汉阳区四新片区,柠月·悠乐荟广场25楼窗外,江城大道车流不息;窗内,柯耀科技负责人冯锡云正紧盯屏幕,调试最新的AI不动产招商运营系统。这栋25层的大楼,如今成了冯锡云和20多家中小企业的“新家”。

“我们是5月1日搬进来的,就是地铁12号线一期通车那天。”冯锡云笑着说,之前公司在绿地国博,规模扩大后急需新址,“看中这里,是因为运营方能给科技企业提供政策扶持,更因为地铁就在门口。”

而在一年前,这栋大楼还是一栋停业闲置的“空壳”。

“刚接手时,出租率仅7%。”柠月·悠乐荟商业项目负责人罗晓回忆。为了盘活这栋楼,团队大刀阔斧,拆掉了原来单一的酒店装修,重新“切蛋糕”:20—25层做科创写字楼,12—19层做精品公寓,7—11层做电竞和商务酒店,下面几层则是商业配套。

这种“垂直分区”的业态重塑,让大楼“活”了起来。

“下班坐电梯到19楼,我就到



汉阳四新片区柠月·悠乐荟广场。

记者陶常宁 摄

家了。”柯耀科技员工李景晶对此深有感触。她在25楼做内容运营,7月直接租了楼下的公寓。“拎包入住,家具家电全齐,月租1500元。”李景晶说,几步路就能到公司。

火凤四新科创中心总经理杨华介绍,目前写字楼出租率达85%,公寓入住率达95%,暑期酒店也基本客满,很好承接国博会展客商接待需求。“地铁12号线的通车是关键,

距离这里只有300多米,到国博仅2站路,交通优势太明显了。”她补充道,随着楼宇人气集聚,周边沿街商户经营状态也持续回暖。

楼宇内部“重生”的同时,外部环境也变了样。

“先把群众反映最强烈的出行、环境问题解决到位,再同步盘活闲置资源。”汉阳区四新街道公共管理办公室负责人马玮介绍,街道联合



广场配套健身运动场所。 通讯员供图

区城管、水务、园林、文旅、住更、新区公司等多部门实施梅林五街综合改造工程。曾经的破损路面铺上了沥青,雨污水管网更新,路边补植了绿植,广场上还新增了健身器材,打造3000平方米休闲运动空间。

“以前遛娃没地去,路面坑洼车乱停;现在路平了、景美了,下楼就能锻炼。”家住附近的居民马宁感叹。

光谷新添一座城市公园

紧邻新建小区,可露营可健身

武汉晚报讯(记者明旻生 实习生张艺馨 通讯员余后梁 潘婷)光谷再添一座城市公园,市民休闲健身多了一个新去处。8月18日,记者现场探访看到,荷塘公园(一期)已基本建成,率先向市民免费开放。

荷塘公园(一期)位于高新四路以南、豹溪路以东,面积约1.9万平方米,紧邻空轨和光谷生态大走廊。它是今年武汉新建的四座公园之一。

18日上午,记者看到,荷塘公园(一期)不设围墙,是一座完全开敞式公园。园内面积约1万平方米的露营草坪绿草如茵,可以躺平休息,也可搭帐篷露营。

公园保留了原有的10余株法桐和栎树,新种了樱花、桂花、榉树、河桦等观花、观叶树木,还营造多处花境景观,成片种植了各种观赏草。其中,美人蕉花境种有矮生、花叶等5个美人蕉品种。观赏草包括大布尼狼尾草、细叶画眉草、蓝杆芒和英国山麦冬。



荷塘公园(一期)。

记者李子云 摄

公园核心区为活力运动区,修建了两座标准篮球场,开辟了乒乓球运动区和成人健身器材区。环绕球场修有步道,可以跑步健身。施工单位现场负责人彭鑫说,受前期天

气影响,篮球场地尚未铺设涂层,篮球架等运动健身器材也未安装。下周起,将陆续安装到位。

荷塘公园周边,有多个楼盘在建。其中,小米住宅项目与公园仅隔

一条小路,四栋高层住宅刚封顶。公园建成后,除了普惠市民,还将变成这些新建小区的“后花园”。

记者了解到,公园从设计到开放只花了半年多时间。小米集团的“催生”,直接拉快了公园建设进度条。

今年初,小米集团致函东湖高新区管委会,称小米住宅项目为该公司为了引进人才、留住人才打造的高品质第四代住宅。为改善项目环境形象,提升人才居住体验,恳请加快推进荷塘公园(一期)建设,争取早日建成投用。

接到转来的函件,东湖高新区园林部门十分重视。双方代表会同设计师,对荷塘公园(一期)原先的设计方案进行了调整和优化。扩大了露营草坪面积,增设了活力运动区,既适配小米集团员工的休闲健身需求,又能惠及更多市民。

更值得期待的是,荷塘公园(二期)正在稳步推进筹备工作。二期地块位于高新四路以北,面积16.5公顷,目前已启动相关建设手续办理,预计今年年底动工。如果进展顺利,最快将于2027年底完工。届时,场地内废弃水塘将完成生态改造,打造特色荷塘景观,种植荷花,设置荷花雕塑,凸显“夏观荷”特色景观。