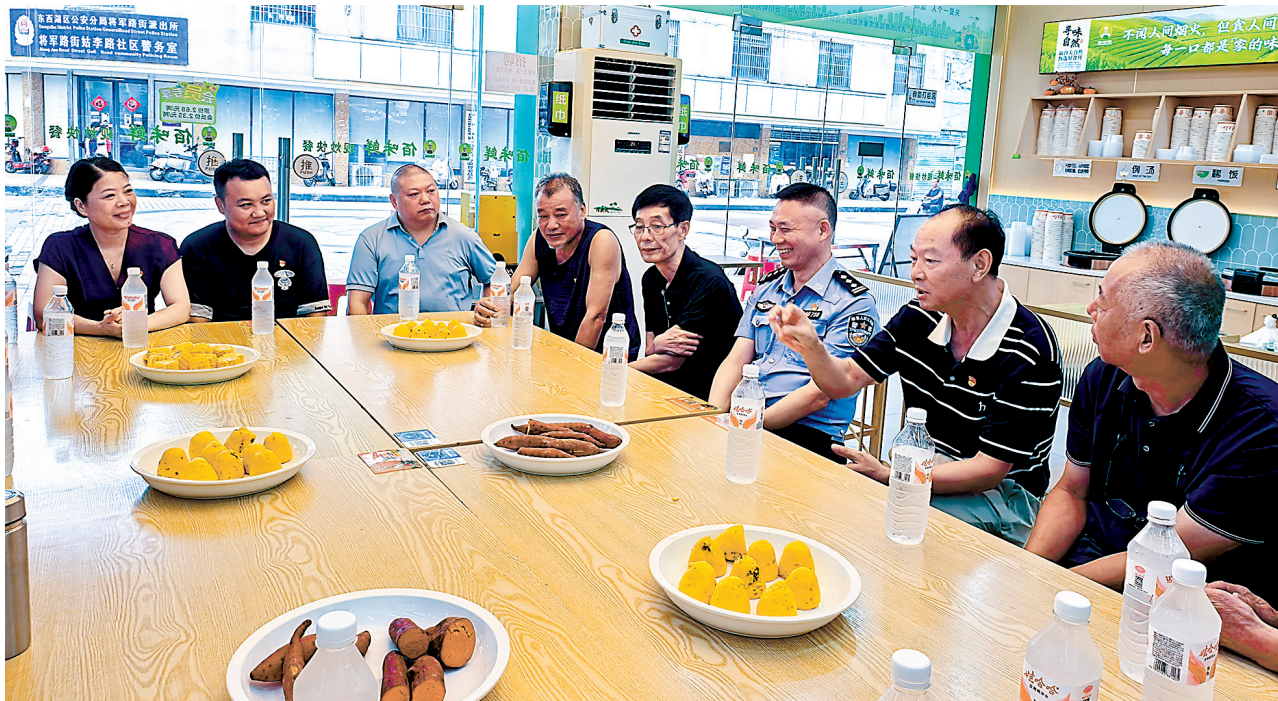


每天检查小区不足 精心盘算各方用度

“编外管家”刘志军打理小区办法多

清晨六点,天刚透亮,63岁的刘志军已经走在东西湖区将军路街道姑李路社区新城俊园小区的主干道上了。他背着手,步子不紧不慢,目光却像探照灯一样扫过每一个角落——电动车棚的门有没有关好,垃圾箱旁有没有散落的袋子,路灯杆上的宣传画是不是被风掀了角。邻居们见了,都习惯性地招呼一声:“刘师傅,又巡上了?”

他笑笑,摆摆手。谁都知道,这位老党员、退伍老兵,退休后的每一天,都是从这场雷打不动的“巡防”开始的。新城俊园是他的阵地,邻里是他的战友,这份闲不住的热忱,让他成了居民心里最安心的“编外管家”。



刘志军(右二)参加建军节活动,分享军旅生涯。

等不是办法,干才有出路

但几年前,这里远没这么让人省心。

新城俊园建成已有十几年,卡在一个尴尬的“夹缝期”——设施没到报废的程度,却处处透着疲态;楼龄不够长,因此够不上老旧小区改造的门槛。物业贴的“禁止飞线充电”告示一张又一张,可一到傍晚,五颜六色的电线仍从窗户里探出头来,成为悬在半空的隐患。小区东南角有片空地,春末夏初时,树上虫卵的分泌物像下雨一样往下掉,路过的人无不皱眉快走。架空层里,旧沙发、破橱柜、废弃的童车堆得满满当当,占着公共空间不说,万一失火,后果不堪设想。

居民们在业主群里唉声叹气。眼看着周边老旧小区一个个旧貌换新颜,有人忍不住发问:“咱们就这么干等着?”

这些话,刘志军看在眼里,急在心上。他当过兵,部队里教会他一句话:等不是办法,干才有出路。他拿个笔记本,把小区的问题一条条记下来,又挨家挨户串门,听邻居们最想改什么、最盼什么。整理得清清楚楚后,他找到社区,把居民的诉求一五一十摆到桌面上。他不是干部,却成了居民和社区之间的桥梁。

拎着水杯在工地上转,他比监理还较真

改造要花钱,钱从哪来?申请专项资金周期太长,物业费涨价不合适,维修基金用起来又手续烦琐。刘志军在议事会上提了一句:“咱们小区的公共收益,能不能盘活?”一句话点醒了大家——电梯广告费、临时停

车费、场地租金,这些业主的“家底”每年不是个小数目,与其零散花掉,不如集中起来办大事。

有了方向,社区党委牵头,启动“同心聚力360”三方联动工作机制。业委会、物业公司、居民代表坐到一起,一遍遍算账。刘志军场场不落,坐在角落,戴着帽子,听得比谁都认真。有人提出要换高档健身器材,他当场算账:“一套高端的够买三套基础的,咱们要的是够用,不是好看。”有人提议把空地全铺上石材,他又翻出天气预报数据:“武汉夏天暴晒,石材吸热,铺透水砖更实用还省钱。”一条条过方案,一分分抠预算,真正是“花自己的钱,办自己的事,解决自己的问题”。

方案定了,工程一干就是三个月。那阵子,刘志军每天拎着水杯在工地上转,哪里的砖铺得不平,哪里的油漆味太重,他比监理还较真。工人开玩笑说:“刘师傅,您这眼神,比我们质检员都毒。”他正色道:“这是大伙儿的血汗钱,一分一厘都要花在刀刃上。”

改造结束那天,新城俊园像是换了层皮。

那块让人绕道走的空地,如今铺上了防滑地砖,装了六盏太阳能庭院灯,老人傍晚在这儿遛弯,孩子追着嬉戏,大家给它取名“星光广场”。东门旁新建的智能充电棚,能同时容纳60辆电动车,刷卡即充,过载自动断电,那些飞檐走壁的“蜘蛛网”电线一夜之间消失了。架空层清出来的空间,被改造成了“共享客厅”——棋牌桌、图书架、工具借用柜一字排开。有居民捐了自家不用的书架,有人拿来闲置的扳手钳子,共享书屋里的书

越捐越多,工具借用登记本写满了一页又一页,邻居们围坐下棋聊天,日子过得了有了人气。

一个人的脚步,变成一群人的队伍

今年八一建军节,社区联合“同心益家”爱心商铺搞拥军活动。刘志军和辖区老兵坐在一起,有人说起当年拉练时的糗事,有人翻出泛黄的照片,笑声和感慨混在一起。轮到他发言时,他站起来,腰板还是笔挺的:“虽然脱了军装,但军人的担当不能丢;身为共产党员,服务群众的使命更不能忘。”掌声响起来,邻居们心里有数——这不是场面话,这是他每天在小区里,用脚步丈量出来的行动注脚。

改造结束以后,刘志军也没“下岗”。他照样每天巡查,发现路灯不亮了、下水道盖板松了、哪个角落又堆了杂物,转头就拍照发给物业。物业经理说:“刘师傅比我们的巡逻系统还灵。”

社区成立“同心老兵”志愿服务队时,刘志军第一个报了名。从此,他的红马甲再没脱下来过。政策宣讲、帮扶困难群众、文明创建,他样样冲在前面。从军营的“橄榄绿”到社区的“志愿红”,变的是颜色,不变的是底色。

一个人的脚步,渐渐变成一群人的队伍。在姑李路社区,像刘志军这样的老兵越来越多。有人带头,有人响应,有人参与,有人守护——这一环扣一环的同心接力,把家园治理的“微答卷”,写成了东西湖区“网谷善治”推动基层治理创新的鲜活缩影。

通讯员王荣 社区供图



刘志军(左)与社区工作人员一起维护小区环境。



刘志军(左)向居民介绍居民公约。



刘志军也会陪小区内的孩子一起玩耍。