

社区把废弃车棚改成“迷你菜场”

摊贩安心经营,居民生活便利

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员冯夏雪 王越)“过早冇?”“过了,克买点菜。”8月26日清晨8时许,在台北路和美社区,老街坊们碰面熟稔地问候,卖菜的张德娣正收拾小店,嫩藕、南瓜尖、甜豌豆,还有水灵的茄子、黄瓜,应有尽有。

居民何志浩拎着刚买的菜,往店门口钩子上一挂:“小张,菜先放这,我过完早回来拿。”“冇的问题,您放这里。”张德娣头也没抬,正麻利地给旁人算账。

“街里街坊的,还什么价。”何志浩笑言,买菜基本不还价,天天在这儿买菜,大家熟得像一家人。有人来买菜,直接自己动手切冬瓜,要多少切多少,递给张德娣上秤,连问都不用多问。

张德娣是蔡甸蓼山人,每天清晨6时搭“顺风车”进城。她卖自家种的菜,也帮村里老人代卖。“他们年纪大跑不动,我帮着卖。20多年习惯了。”她翻出手机相册,展示自家长势喜人的红苋菜,“都是季节菜,现在黄瓜、番茄、竹叶菜多,过段日子就是萝卜白菜”。

隔壁小店,卖了18年菜的蔡伦辉每天早上从东西湖赶来,他的菜码得整整齐齐,“都是收购附近农户的菜,量不多,但新鲜”。两人如今都不用再风吹日晒。

“小张,菜我拿走了啊。”8时30分,何志浩拎着2碗热干面,拿了刚才挂在钩子上的菜回家。

这个由5个门面组成、被居民笑称“武汉最小菜场”,诞生却不易。

和美社区是老旧小区,没有物业。以前,摊贩在小区占道摆摊,人车混杂,拥堵不堪。“整治就撤、离岗即回”的拉锯战长期上演,居民、摊贩、街道都疲惫不堪。

“一个摊位就是一家生计。与其疲于驱赶,不如找出路、保便利。”台北街道综合执法中心负责人罗欣说。走访摸底中,一处堆满杂物的荒废车棚进入视线。可老小区没物业,车棚被东家占西家占,怎么改?

破局的关键,在于居民“自管组”。

“去年成立自管组,9名代表都是居民自愿选出。”自管组负责人王春姣说。方案公示,大家同意车棚改菜场。自管组联合社区街道,说干就干。清杂物、搭门面,推行“低价出租+备案管理”。每个门面月租仅500元,收益全进专款账户,最终用在居民身上。

从“赶”到“帮”,一次安置,让三方都松了绑。如今,摊贩安心经营,居民下楼买菜,巷子通畅了,异味也没了。

记者在现场看到,微改造的福利不止菜场。小区斑驳电柜箱画上了彩绘;边角地见缝插花,建起“微客厅”;上世纪90年代废弃泵房经多部门厘清产权、排查管线后拆除,腾退成了标准化非机动车停车棚。

图/记者陶常宁 摄



和美社区“迷你菜场”共5个门面,顾客都是小区居民。



居民来菜场买豆制品。



和美社区。



◁和美社区改造后的墙上彩绘。