

厂房旧址改造成全龄友好的活力新空间



武汉城建集团供图

8月27日,记者提前探访将于28日正式开园的城建云宸悦动公园。这座由原武汉轻工业机械厂旧址改造而来的5公顷综合性公园,是武汉首批82个城市更新项目之一。公园建设以“留改拆建运”一体化的思路,把曾经的工业锈带变成了古田片区居民家门口全龄友好的活力新空间,为武汉老工业区城市更新探索出一条可落地的新路径。

从“绕路找公园”到“下楼进绿廊”

顺着古田四路的林荫道走进城建云宸悦动公园,连片的狗牙根草坪顺着缓坡铺开,绿野奇景主题乐园里的旋转木马、小火车已经调试完毕,百草园里的花草沿着园路次第绽放,茅草亭藏在香樟树荫下,让人在夏日烈阳下也能感受到一丝凉意。

记者在现场看到,紧挨着公园绿地的是超4000平方米的室内运动场馆,正在进行最后的施工准备。通透的落地玻璃把户外绿意引进场馆,即便遇到雨天和高温天,居民照样能在这里打网球、羽毛球。

“知道明天要开园,今天想提前来看看。”家住古四社区的老居民梅志红告诉记者,古四片原来是个老工业片区,想带孩子玩,只能趁周末开车十几分钟跑园博园。“现在公园就在楼下,步行5分钟就到了。”

老厂房不拆只修,引进餐饮零售业

公园深处,三栋保留下来的原武汉轻工业机械厂老厂房格外醒目,经过精细化修缮,保留了尖顶、红墙的历史风貌,新更换的钢屋架稳稳架在原有的混凝土柱上,通透的玻璃山墙把室内外空间连在了一起。

万师傅是轻机厂的老职工，“以前厂房里红红火火，工人们在里面三班倒，下班的时候整条古田四路都是自行车的铃铛声。后来厂子搬迁，这里就慢慢荒了”。

如今,老厂房没有被一推了之,改造时特意调整了原规划横穿厂区的道路,把三栋完整的车间全部保留下来。

记者了解到,修旧如旧的红墙里,未来将陆续引入餐饮、大型零售类业态,老生产线的记忆不会消失,反而会变成居民喝咖啡、逛购物的新场景。“以后我要叫上老同事回来转转,在当年干活的车间门口拍照,换一种方式接着热闹。”万师傅说。

地下修停车场,地面建城市驿站

公园的竹林掩映处,地下停车场的出口藏在绿植之间。495个公共停车位建在公园地下,既没有占用地面



记者冷靖华 摄

的活动空间,还能同时覆盖周边老旧小区

靠近公交站点的城市驿站也已基本完工,配套的公共厕所、休息座椅全部布置完毕,既能服务游园的市民,也能给周边的环卫工人、过路的居民提供歇脚的地方。

武汉城建集团古四片区城市更新项目负责人万珂介绍,从保留老厂房、改造闲置厂区,到新建公园、补齐地下停车和公共服务配套,武汉城建集团在古四片区城市更新中,没有追求“推倒重来”,而是顺着居民的真实需求,一点点把过去的短板补成了亮点。

城市更新专家、戴德梁行武汉公司总经理周星认为,武汉城市更新秉

持“留、改、拆、建、运”核心思路,中心城区老工业片区应当跳出传统改造“要么全拆建楼、要么只做景观”的单一思路,把“留工业遗存、改低效空间、拆零散建筑、建民生配套、运多元业态”串联成完整闭环,一方面守住片区的工业历史文脉,另一方面充分挖掘地下空间价值,植入复合功能,补齐老旧小区在绿地、运动场地、停车设施等方面的民生短板,力求做到空间高效利用、历史文脉传承、居民需求兼顾。城建云宸悦动公园正是落实上述更新逻辑的代表性实践,为武汉老工业片区更新提供了可借鉴样本。

记者冷靖华 实习生杨雨瑶 通讯员郭胜华